



FACHADA

HAKKEN RESIDENCE: A POUCOS PASSOS DO MELHOR DA SAVASSI

Morar na Savassi é ter o privilégio de viver próximo aos principais pontos de encontro, lazer e conveniência de Belo Horizonte. No Hakken Residence, essa experiência ganha ainda mais significado graças à sua localização estratégica na Rua Tomé de Souza, um endereço que conecta os moradores ao que há de melhor na região.

A poucos minutos de caminhada estão locais como a Praça da Savassi e a Praça da Liberdade, referências de convivência ao ar livre. A região também oferece fácil acesso ao Pátio Savassi, supermercado Verdemar, drogaria Araújo, academia Smart Fit, Minas Tênis Clube e restaurantes como Ninita, Taste Vin e Glouton.

No Hakken Residence, morar bem significa ter o privilégio de viver cercado por algumas das melhores experiências urbanas da cidade, combinando sofisticação, conveniência e qualidade de vida em um único endereço.

 Rua Tomé de Souza, 1.099 - Savassi



SALA DE ESTAR



SUÍTE MASTER

ZENITH RESIDENCE: PERTO DE TUDO O QUE FAZ A DIFERENÇA NO DIA A DIA

A localização é um dos fatores que mais influenciam a qualidade de vida, e o Zenith Residence reúne esse atributo com excelência. Situado no Vila da Serra, o empreendimento está próximo de alguns dos principais centros de conveniência, lazer e serviços da região, proporcionando uma rotina mais prática e confortável para seus moradores.

A poucos minutos estão o BH Shopping, o Serena Mall e a Alameda Oscar Niemeyer, que reúne restaurantes, cafeterias, academias, serviços e opções de lazer para toda a família. A região também oferece fácil acesso a instituições de ensino, como o Colégio Bernoulli e o Colégio Santo Agostinho – Unidade Nova Lima, além da proximidade com o hospital Mater Dei, supermercado Super Nosso, drogaria Araújo, que garantem ainda mais comodidade para o dia a dia. No Zenith, estar bem localizado significa viver próximo de tudo o que faz diferença no dia a dia.

📍 Alameda do Morro, 270 – Vila da Serra



SUÍTE MASTER



VARANDA

HIGH GARDENS RESIDENCE: CONFORTO EM CADA AMBIENTE

No High Gardens Residence, cada detalhe foi pensado para proporcionar mais conforto, funcionalidade e qualidade de vida. Com apartamentos de 4 suítes, de 226m² a 273m², com 4 vagas de garagem, o empreendimento apresenta plantas amplas, desenvolvidas para atender às necessidades de quem valoriza espaço, privacidade e sofisticação.

As varandas ampliam a sensação de espaço e favorecem a entrada de luz natural e ventilação, além de proporcionarem vistas privilegiadas do Vale do Sereno. Na área íntima, as quatro suítes garantem conforto e privacidade para todos os moradores. Inspirado no conceito de casas suspensas, o empreendimento reúne elegância e conforto em cada ambiente, oferecendo uma experiência única de viver em um dos endereços mais desejados do Vale do Sereno.

📍 Rua Pau Brasil, 148 – Vale do Sereno



SALA DE ESTAR



SALA DE JANTAR

CONARTES TOWER: A FORÇA DE UMA BOA PRIMEIRA IMPRESSÃO

A sede de uma empresa vai muito além de um espaço para trabalhar. Ela reflete sua cultura, seus valores e a forma como deseja ser percebida pelo mercado. Em um cenário cada vez mais competitivo, estar instalado em um edifício corporativo moderno e de alto padrão pode contribuir diretamente para a imagem, a credibilidade e a valorização dos negócios.

O Conartes Tower foi concebido para atender a esse novo momento do mercado empresarial. A percepção positiva começa antes mesmo de uma reunião. Clientes, parceiros e fornecedores são recebidos em um ambiente que transmite profissionalismo, organização e solidez. Porque, no mundo dos negócios, a primeira impressão continua sendo uma das mais importantes.

📍 **Rod. Januário Carneiro (MG-030), 8.620**
– Vale do Sereno



ANTONINI COSCARELLI: LAZER COMPLETO EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Em uma região consolidada como o bairro Funcionários, é cada vez mais difícil encontrar empreendimentos que conciliem localização privilegiada e uma área de lazer completa. O Antonini Coscarelli se destaca justamente por oferecer esse equilíbrio, proporcionando aos moradores mais conforto e qualidade de vida no dia a dia.

Projetado para atender diferentes momentos da rotina, o empreendimento conta com piscina externa adulto e infantil, piscina coberta com raia e sauna integrada, espaço gourmet, salão de festas, espaço fitness e pilates, espaço kids, pet place e muito mais.

Em uma localização onde os terrenos são cada vez mais escassos e os projetos frequentemente possuem limitações de espaço, o Antonini Coscarelli se diferencia por oferecer uma infraestrutura de lazer completa, aliando sofisticação, funcionalidade e conveniência.

📍 **Rua Piauí, 1300 - Funcionários**



QUADRA DE TÊNIS



PISCINA DESCOBERTA

GREEN ARCH RESIDENCE: UM LAZER COMPLETO PARA APROVEITAR TODOS OS DIAS

Mais do que um endereço privilegiado no Vale do Sereno, o Green Arch Residence foi projetado para proporcionar qualidade de vida em todos os momentos. Sua ampla área de lazer reúne espaços cuidadosamente planejados para atender diferentes perfis e estilos de vida, oferecendo conforto, praticidade e opções de entretenimento para toda a família.

Com opções para diferentes faixas etárias e interesses, os moradores contam com piscinas adulto e infantil, espaço gourmet, salão de festas, quadra de tênis, espaço kids, playground, academia, espaço beleza, entre outros ambientes destinados à convivência e ao relaxamento.

E para quem busca aliar localização privilegiada, conforto, lazer e qualidade construtiva, ainda restam duas unidades disponíveis, com 4 suítes de 242,52m², com 4 ou 5 vagas de garagem, uma oportunidade exclusiva de viver em um dos empreendimentos mais completos da Conartes.

 **Alameda do Morro, 270 – Vila da Serra**



CHURRASQUEIRA



ESPAÇO GOURMET

NEO: CONFORTO NA MEDIDA CERTA

Nem sempre viver bem está relacionado a grandes metragens. Muitas vezes, o que faz a diferença é a forma como os espaços são planejados e a maneira como atendem às necessidades do dia a dia. No NEO, cada ambiente foi concebido para proporcionar conforto, funcionalidade e praticidade, valorizando cada metro quadrado.

Com apartamentos de 71m² a 78m², o empreendimento apresenta plantas inteligentes, ambientes integrados e uma distribuição eficiente dos espaços, proporcionando mais conforto para diferentes perfis de moradores. O empreendimento ainda conta com unidades disponíveis para venda, uma oportunidade de viver em um projeto que alia praticidade, conveniência e o padrão de qualidade Conartes.

 **Rua dos Tímberas, 100 – Funcionários**

EMPREENDIMENTOS À VENDA



Savassi HAKKEN RESIDENCE

- 100,97 m² a 113,95 m²
- 3 quartos (1 suíte e 2 semissuítes)
- 2 vagas de garagem
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Tomé de Souza, 1.099



Vale do Sereno HIGH GARDENS RESIDENCE

- 226 a 273 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas de garagem
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Pau-Brasil, 148



Vila da Serra ZENITH

- 183 a 213 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets (na opção de 4 suítes)
- 4 ou 5 vagas de garagem
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Alameda do Morro, 270



Vale do Sereno GREEN ARCH

- 242,52 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas de garagem
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

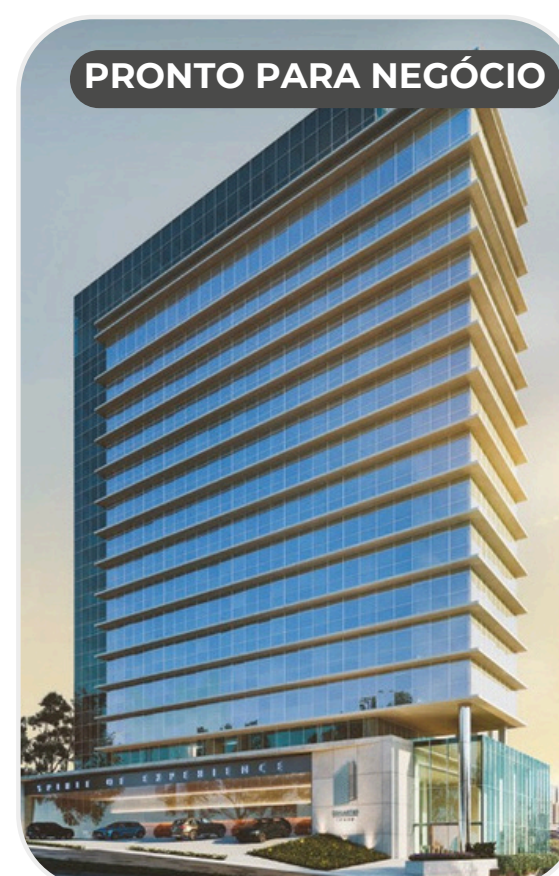
Rua Ipê Branco, 107



Funcionários ANTONINI COSCARELLI

- 196,18 a 244,70 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas de garagem
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300 (esquina com a Rua Bernardo Guimarães)



Vale do Sereno / Vila da Serra CONARTES TOWER

- Salas de 25,95 a 44,22 m²
- Opções de conjuntos de salas com metragens variadas
- Arquitetura moderna
- Estacionamento privativo e rotativo
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo

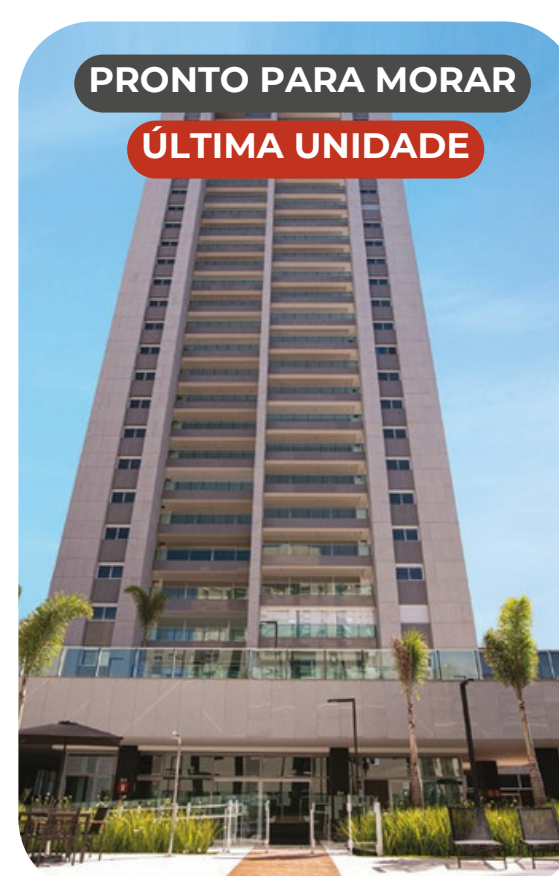
Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620, em frente ao Serena Mall



Funcionários NEO

- 71,70 a 78,7 m²
- 2 suítes
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100



Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 190 m²
- 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro
- 4 vagas de garagem
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra (próximo à Alameda Oscar Niemeyer)

Empreendimentos

CONARTES VENDA

Mais informações e outras opções em conartes.com.br

VENDAS

(31)

3280-8000

IMÓVEIS **AVULSOS À VENDA**

BELVEDERE

Apto. 202 / Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 -
Belvedere 4 suítes, 274,17m², 5 vagas de
garagem, lazer completo
R\$ 4.104.000,00*

Apto. 1100 / Ed. Stanza D'oro - Rua Rodrigo
Otávio Coutinho nº 320 – Belvedere 4 suítes,
227m², 5 vagas de garagem, lazer completo
R\$ 4.919.000,00*

QUINTAS DO MORRO

Lote 1 - quadra 06 / Condomínio Quintas do
Morro, localizado em Nova Lima. Área de 3.874m²
R\$ 1.602.000,00*

LOURDES

Apto. 601 / Ed. Libertas - Rua Tomás Gonzaga,
713 Lourdes - 151m², 3 quartos, 2 vagas
R\$ 2.410.000,00*

SÃO JOSÉ

Cobertura apto. 501/ Rua Roquete Mendonça,
227 - São José - 4 suítes, 3 vagas de garagem,
262,25m²
R\$ 2.054.000,00*

*Valores referentes à tabela de agosto/2026,
sujeita a alteração sem aviso prévio.



Vendas exclusivas
(31) 3280-8000



@conartesengenharia | www.conartes.com.br



SAIBA MAIS SOBRE OS
**EMPREENDEIMENTOS
DA CONARTES**

Os móveis e os objetos
de decoração, mapas e
perspectivas têm caráter
meramente ilustrativo e não
fazem parte do contrato de
compra e venda.



18 Comunicação

Atendimento: Laura Ferreira
Layout: 18 Comunicação
Revisão: Isabela Monteiro
Produção gráfica: Ana Maria Gomes

Conartes Engenharia e Edificações

Rod. Januário Carneiro, 8620 - 16º andar
Vale do Sereno, Nova Lima - MG, 34006-006
Contribua com sugestões, críticas ou elogios para nosso
informativo: Departamento de Marketing Conartes
(31) 3036-7028 | marketing@conartes.com.br