

Zenith Residence: lazer completo e sofisticado

No Zenith Residence, o lazer foi planejado para acompanhar diferentes momentos da vida, oferecendo ambientes que atendem desde o dia a dia em família até ocasiões especiais. Com uma estrutura completa, o empreendimento valoriza o bem-estar, a convivência e a praticidade, reunindo opções que atendem todas as idades em um só lugar.

Um dos grandes destaques está na possibilidade de uso simultâneo dos espaços, permitindo que diferentes eventos aconteçam ao mesmo tempo, de forma totalmente independente, sem interferência entre os ambientes. O empreendimento conta com espaço gourmet com terraço, salão de festas, churrasqueira e sport lounge, todos pensados para receber com qualidade e proporcionar experiências completas, seja em encontros mais intimistas ou em celebrações maiores.

O Zenith Residence oferece apartamentos de 4 suítes, com opções de 2 suítes e 2 semi-suítes, com metragens que variam entre 183 m² e 213 m², além de 4 ou 5 vagas de garagem.

Assim, o Zenith Residence se consolida como uma opção que une sofisticação, funcionalidade e lazer completo.

Alameda do Morro, 270 – Vila da Serra

ALÉM DE TUDO, É UM

Conartes



Hakken Residence: conheça o decorado

Localizado na região Centro-Sul de Belo Horizonte, na Savassi, o Hakken Residence se destaca pela centralidade e fácil acesso aos principais pontos da cidade, além de estar inserido em uma região com ampla oferta de serviços, comércio e lazer.

O apartamento decorado proporciona uma percepção mais concreta da proposta do empreendimento, com alta qualidade construtiva, ambientes modernos, funcionais e integrados, pensados para um estilo de vida urbano, onde praticidade e conforto são essenciais no dia a dia.

O Hakken Residence conta com apartamentos de 3 quartos, com 1 suíte e 2 semi-suítes, com metragens de 100m² a 113m² e opções de duplex com 178m² a 185m². Alinhado a um público que valoriza mobilidade, eficiência e qualidade de vida urbana, o empreendimento se posiciona como uma opção estratégica tanto para morar quanto para investir.

Rua Tomé de Souza, 1.099 - Savassi

Decorado no local.



High Gardens Residence: avanço com qualidade

As obras do High Gardens Residence seguem avançando em ritmo consistente, refletindo o compromisso da Conartes com qualidade, planejamento e excelência em cada etapa do empreendimento. Localizado no Vale do Sereno, uma das regiões mais valorizadas de Nova Lima, o empreendimento se destaca pela combinação entre sofisticação, contato com a natureza e infraestrutura completa.

O empreendimento conta com apartamentos de 4 suítes, com metragens que variam entre 226 m² e 273 m², com opções com ou sem jardim privativo, além de 4 vagas de garagem, com plantas amplas e bem distribuídas, que valorizam a integração dos ambientes e o conforto dos moradores.

Com previsão de entrega para 2028, o High Gardens Residence consolida-se como uma excelente oportunidade para quem busca um imóvel de alto luxo, com potencial de valorização e qualidade construtiva reconhecida.

Rua Pau Brasil, 148 – Vale do Sereno



Antonini Coscarelli: viver bem, no endereço certo

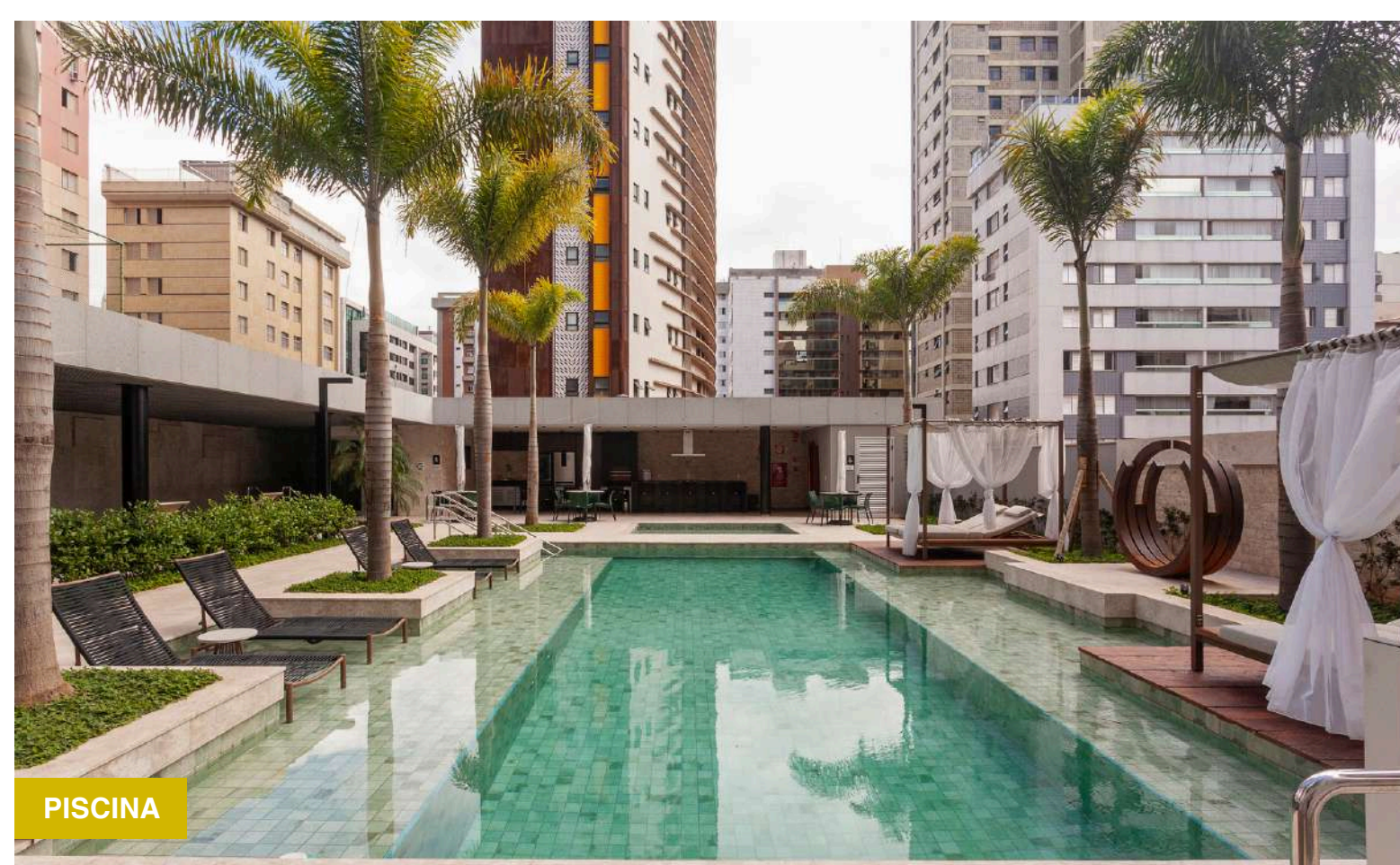
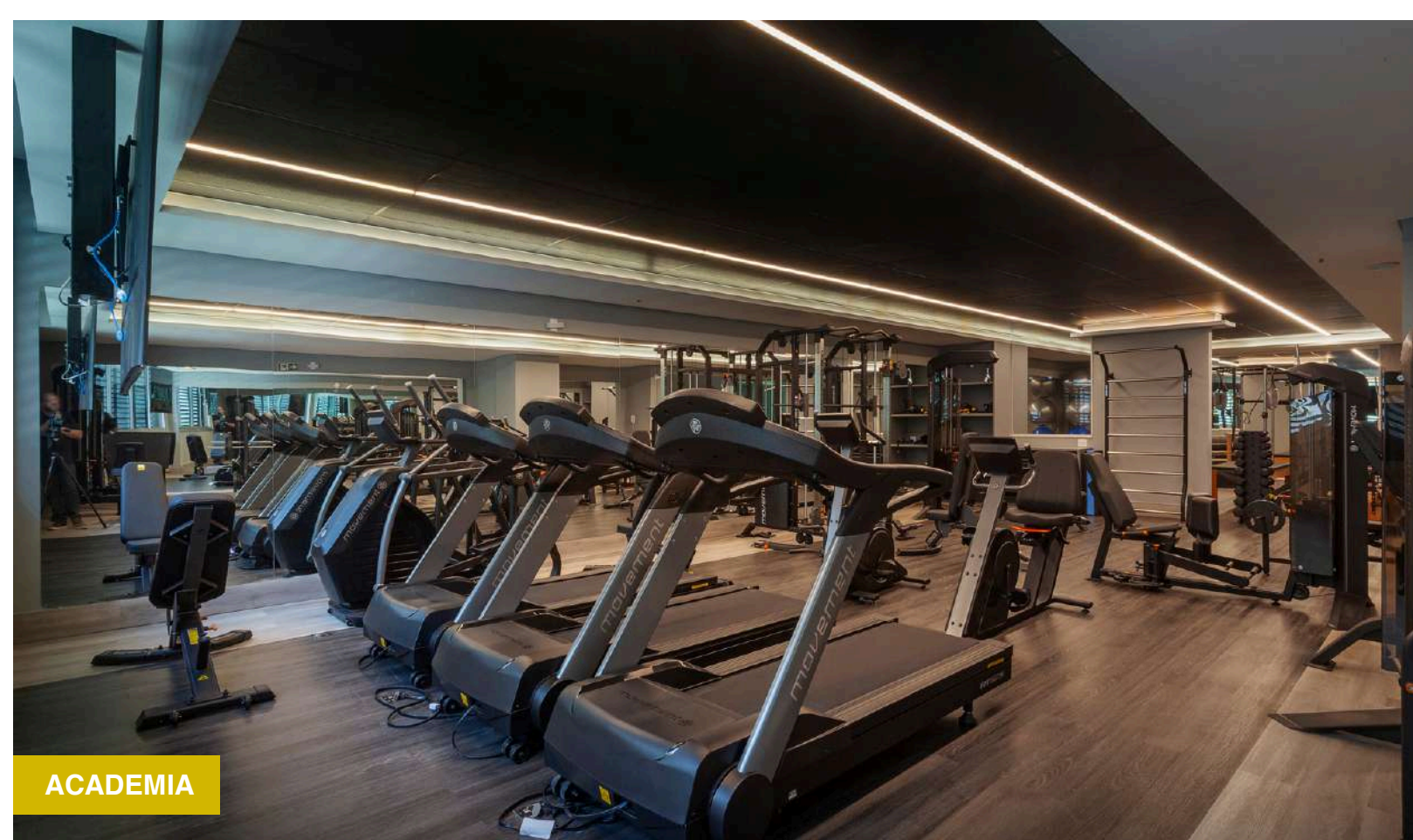
Localizado em uma das regiões mais estratégicas da cidade, o empreendimento Antonini Coscarelli reúne tudo o que um público exigente busca: praticidade no dia a dia, qualidade construtiva e um entorno consolidado que valoriza cada detalhe da experiência de morar bem.

Pronto para morar, o empreendimento se destaca não apenas pela sua arquitetura e acabamento superior, mas também pelas opções disponíveis, como unidades de cobertura e área privativa, que ampliam a experiência de morar com ainda mais exclusividade. Sua localização privilegiada permite fácil acesso a importantes vias da cidade, além de estar próximo a uma completa infraestrutura de comércio, serviços e conveniência.

O Antonini Coscarelli apresenta unidades que traduzem conforto e exclusividade, com destaque para a cobertura, com 335,99 m² e 6 vagas de garagem, e a área privativa, com 354,32 m² e 4 vagas de garagem, ambas com plantas que valorizam a integração dos ambientes e o melhor aproveitamento dos espaços.

Assim, o Antonini Coscarelli se consolida como uma oportunidade única para quem busca conforto, sofisticação e praticidade em um endereço que também representa um excelente investimento.

Rua Piauí, 1.300 – Funcionários



Conartes Tower: investimento com potencial de valorização

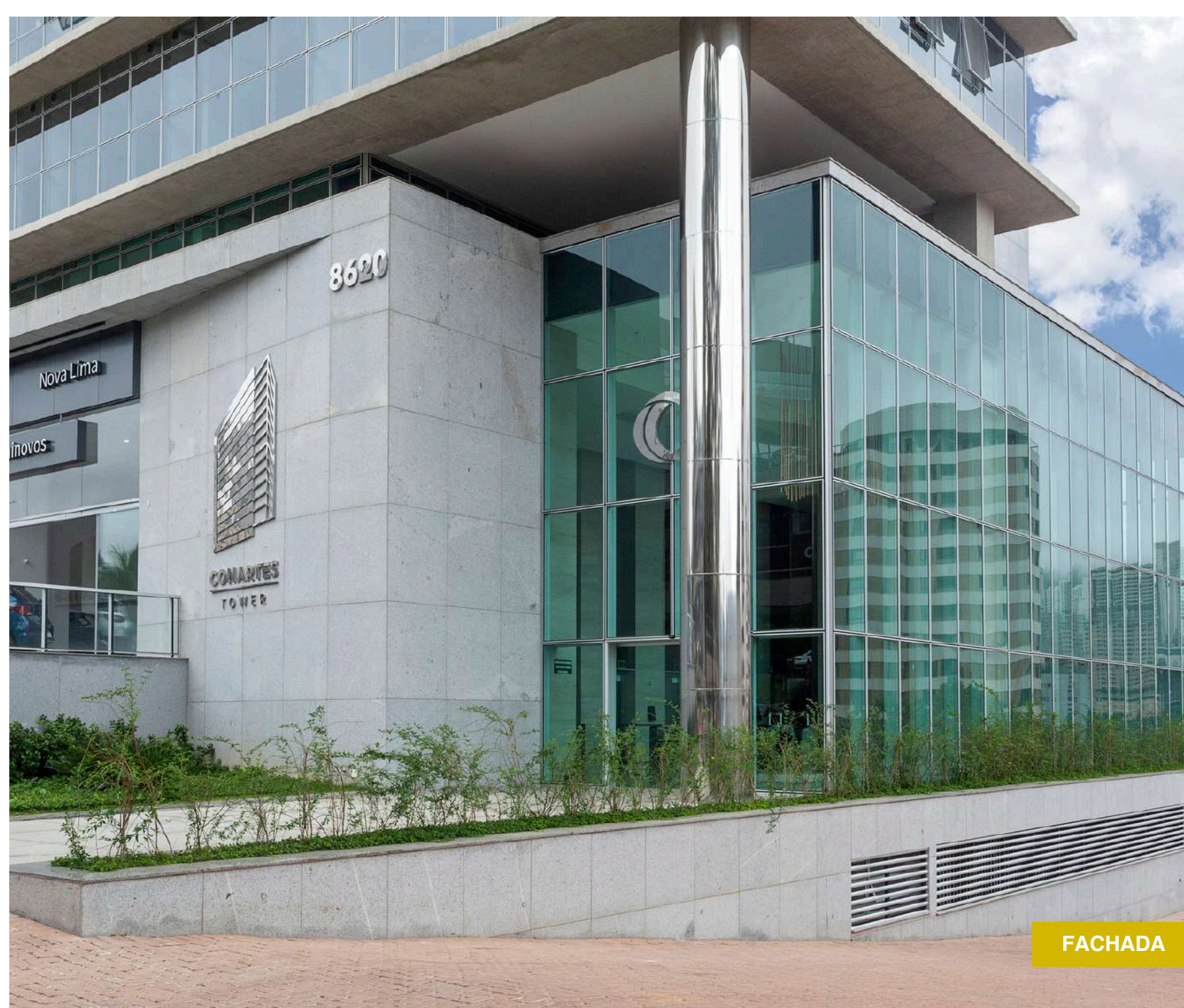
O Conartes Tower se destaca como uma excelente oportunidade para quem busca investir em imóveis comerciais com potencial consistente de valorização.

Localizado em uma região estratégica, no Vale do Sereno, em Nova Lima, o empreendimento oferece fácil acesso e forte presença de empresas e serviços no entorno, fatores que contribuem diretamente para a atratividade do imóvel e sua valorização ao longo do tempo.

Com projeto moderno e estrutura pensada para atender às demandas do mercado corporativo, o Conartes Tower reúne características que favorecem tanto a ocupação quanto a geração de renda, seja para uso próprio ou locação.

A combinação entre localização, qualidade construtiva e dinamismo da região posiciona o empreendimento como uma escolha segura para quem busca diversificação patrimonial e retorno no médio e longo prazo.

Rod. Januário Carneiro (MG-030), 8.620 - Vale do Sereno

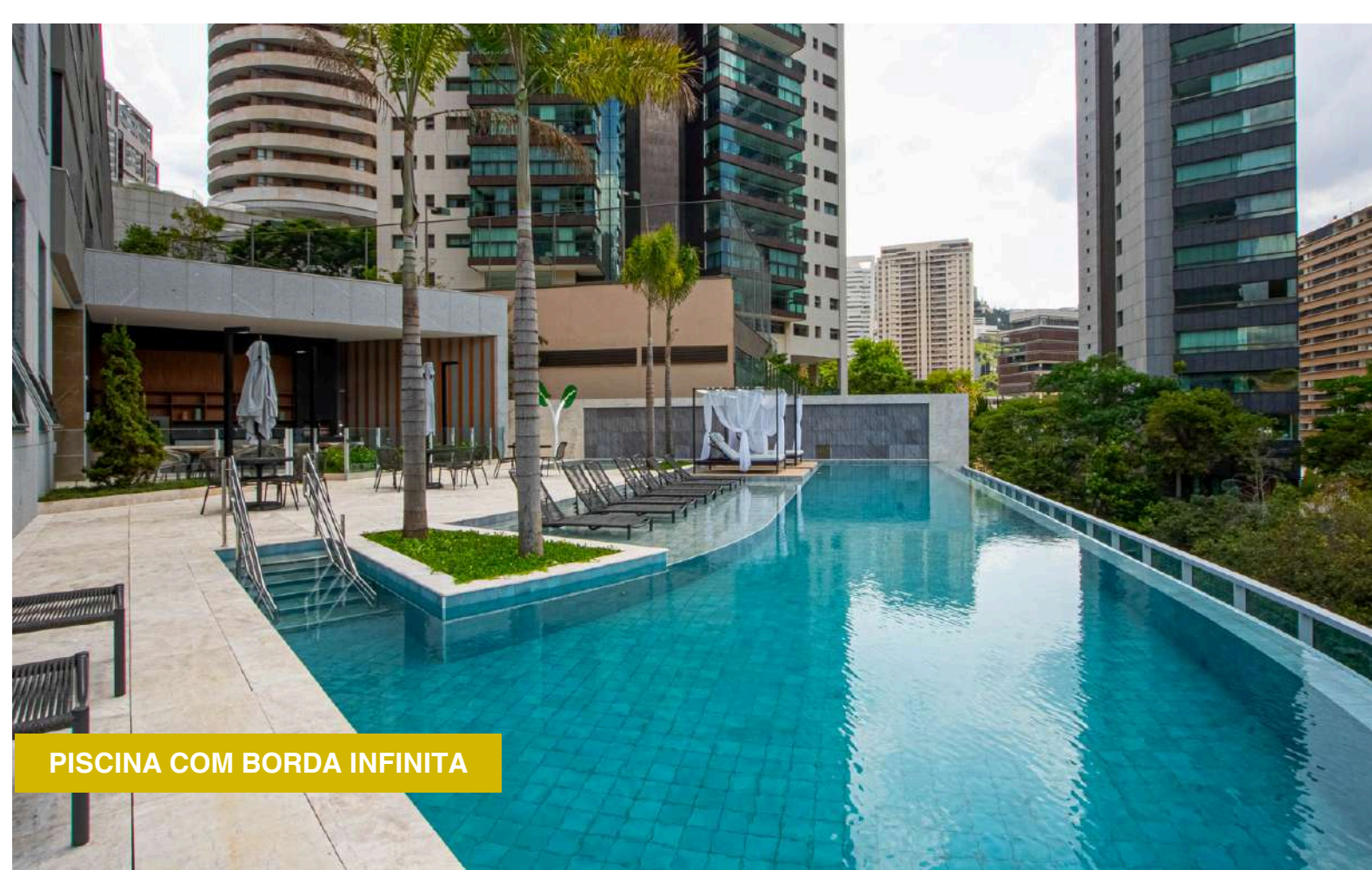


Green Arch Residence: localização que faz a diferença

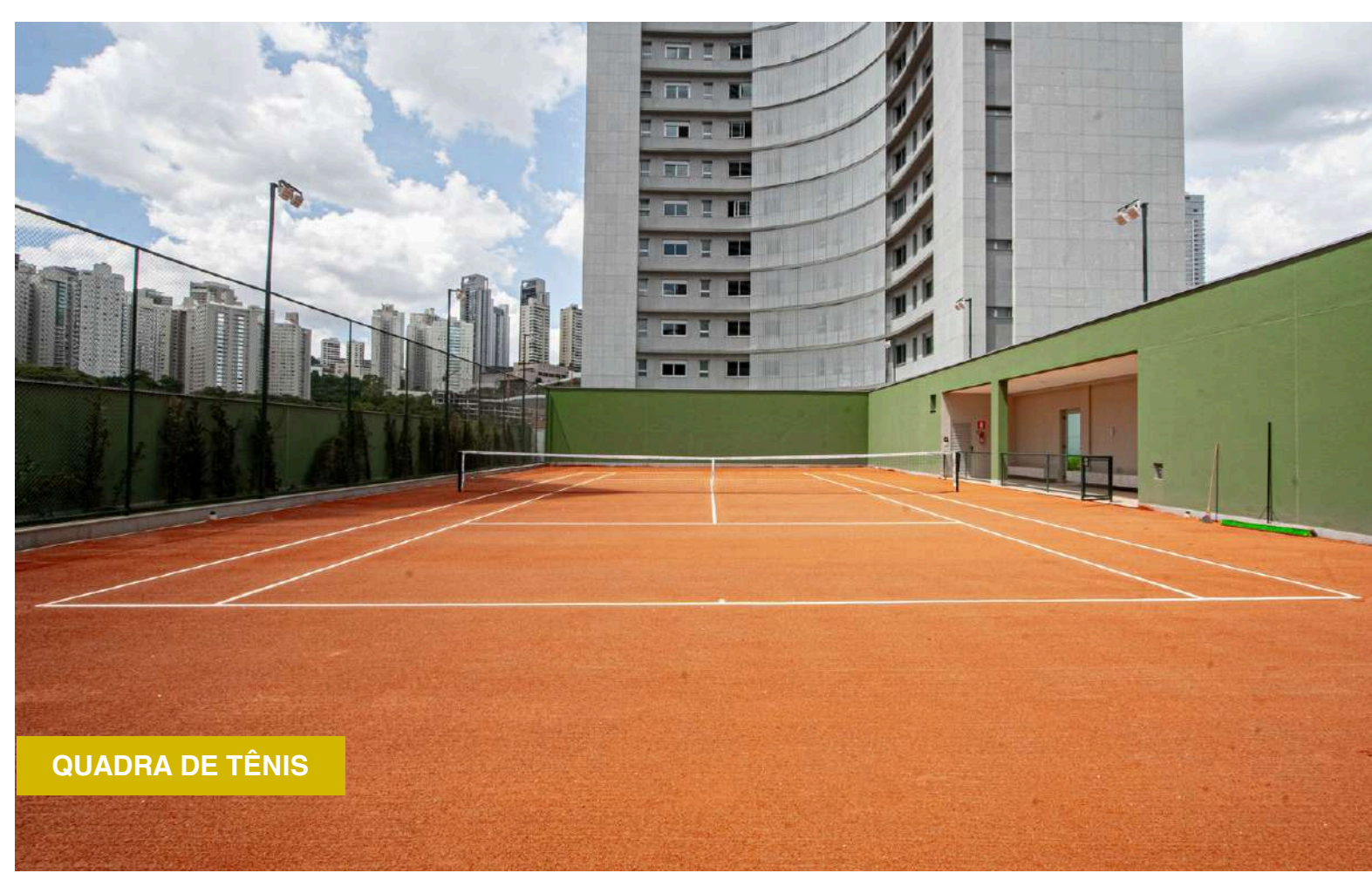
Recém-entregue e pronto para morar, o Green Arch Residence está localizado no Vale do Sereno, um dos endereços mais valorizados de Nova Lima, próximo ao Vila da Serra, reunindo conveniência, sofisticação e qualidade de vida. A região oferece fácil acesso a uma completa infraestrutura de serviços, comércio e lazer, conectando praticidade e bem-estar em um dos principais eixos de alto padrão do mercado imobiliário.

O empreendimento conta com apartamentos de 4 suítes, de 242,52m² com 4 ou 5 vagas de garagem. Com últimas unidades disponíveis, o Green Arch representa uma excelente escolha para quem busca morar em uma localização consolidada, com um produto pronto e alinhado ao alto luxo da região, reunindo qualidade de vida e valorização patrimonial.

Rua Ipê Branco, 107 – Vale do Sereno



PISCINA COM BORDA INFINITA



QUADRA DE TÊNIS



FACHADA

NEO Residence: praticidade que acompanha o seu estilo de vida

O NEO Residence é um empreendimento pensado para atender diferentes perfis, combinando funcionalidade, localização estratégica e um conceito moderno de morar.

Com um público que reúne tanto famílias quanto profissionais independentes, o projeto se destaca pela versatilidade, oferecendo soluções que acompanham diferentes momentos de vida, com praticidade e conforto no dia a dia.

Localizado no bairro Funcionários, uma das regiões mais valorizadas e centrais de Belo Horizonte, o empreendimento oferece fácil acesso aos principais pontos da cidade, além de estar cercado por uma completa infraestrutura de serviços, comércio e conveniência.

O empreendimento conta com apartamentos com 2 suítes, metragens de 71 a 78m², com plantas que priorizam o aproveitamento dos espaços e a funcionalidade dos ambientes.

Rua dos Timbiras, 100 – Funcionários

Empreendimentos

CONARTES VENDA

Mais informações e outras opções em conartes.com.br

VENDAS (31) **3280-8000**

LANÇAMENTO



Savassi HAKKEN RESIDENCE

- 100,97 m² a 113,95 m²
- 3 quartos (1 suíte e 2 semissuítes)
- 2 vagas de garagem
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Tomé de Souza, 1.099
Funcionários

OBRAS EM ANDAMENTO



Vale do Sereno HIGH GARDENS RESIDENCE

- 226 a 273 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas de garagem
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Pau-Brasil, 148
Vale do Sereno

OBRAS EM ANDAMENTO



Vila da Serra ZENITH RESIDENCE

- 183 a 213 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets (na opção de 4 suítes)
- 4 ou 5 vagas de garagem
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Alameda do Morro, 270
Vila da Serra

PRONTO PARA MORAR



Vale do Sereno GREEN ARCH

- 242,52 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas de garagem
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ipê Branco, 107
Vale do Sereno

PRONTO PARA MORAR



Funcionários ANTONINI COSCARELLI

- 196,18 a 244,70 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas de garagem
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300 – Funcionários
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)

PRONTO PARA NEGÓCIO



Vale do Sereno / Vila da Serra CONARTES TOWER

- Salas de 25,95 a 44,22 m²
- Opções de conjuntos de salas com metragens variadas
- Arquitetura moderna
- Estacionamento privativo e rotativo
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),
8.620, em frente ao Serena Mall

PRONTO PARA MORAR



Funcionários NEO

- 71,70 a 78,7 m²
- 2 suítes
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 – Funcionários

PRONTO PARA MORAR



Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 190 m²
- 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro
- 4 vagas de garagem
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua da Fonte, 110 – Vila da Serra
(próximo à Alameda Oscar Niemeyer)



Imóveis

AVULSOS À VENDA



Vendas exclusivas
(31) 3280-8000

BELVEDERE

Apto. 202 – Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 – Belvedere
4 suítes, 274,17 m², 5 vagas de garagem, lazer completo
R\$ 4.020.000,00

Apto. 1100 – Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 – Belvedere
4 suítes, 227 m², 5 vagas de garagem, lazer completo
R\$ 4.819.000,00

LOURDES

Apto. 601 – Ed. Libertas – Rua Tomás Gonzaga, 713 – Lourdes
151 m², 3 quartos, 4 vagas
R\$ 2.362.000,00

SÃO JOSÉ

Cobertura apto. 501 – Rua Roquete Mendonça, 227 – São José
4 suítes, 3 vagas de garagem, 262,25 m²
R\$ 2.010.000,00

QUINTAS DO MORRO

Lote 1 – quadra 06 – Condomínio Quintas do Morro,
localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m²
R\$ 1.570.000,00

*Valores referentes à tabela de abril/2026, sujeita a alteração sem aviso prévio.



INFORMATIVO CONARTES



Conartes Engenharia e Edificações Ltda.
Editora responsável: Caroline Maillo Campos
Assessoria: Ana Luiza Costa

18 Comunicação

Atendimento: Luciana Figueiredo e Laura Ferreira

Layout: 18 Comunicação

Revisão: Isabela Monteiro

Produção gráfica: Ana Maria Gomes

ALÉM DE TUDO, É UM



Conartes Engenharia e Edificações

Rod. Januário Carneiro, 8620 • 16º andar
Vale do Sereno, Nova Lima - MG, 34006-006

 @conartesengenharia

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para
nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes
(31) 3036-7028 / marketing@conartes.com.br

SAIBA MAIS SOBRE
OS EMPREENDIMENTOS
DA **CONARTES**



Os móveis e os objetos de decoração, mapas e perspectivas têm caráter meramente ilustrativo e não fazem parte do contrato de compra e venda.