



Hakken Residence: obras antecipadas na Savassi

O Hakken Residence está localizado em um dos endereços mais valorizados de Belo Horizonte, no coração da Savassi, reunindo arquitetura contemporânea, alto padrão construtivo e conveniência urbana.

O empreendimento conta com apartamentos de 3 quartos, com 1 suíte e 2 semissuítes, e metragens entre 100 m² e 113 m² e opções duplex com 178 m² a 185 m².

As obras foram antecipadas em relação ao cronograma inicial, refletindo a organização e a condução do processo construtivo da Conartes.

O projeto encontra-se em fase de pré-lançamento. Para quem busca morar ou investir, o Hakken se apresenta como uma opção alinhada a ambos os perfis, considerando seu potencial de valorização e liquidez, a qualidade superior do projeto e o lazer completo, implantado no maior terreno da região da Savassi.

O desempenho comercial positivo reforça a receptividade do empreendimento no mercado, enquanto a fase de pré-lançamento ainda permite aos interessados planejar a aquisição de forma estratégica.

O apartamento decorado está aberto à visitação no estande da Conartes, oferecendo uma experiência completa do conceito do empreendimento.

Rua Tomé de Souza, 1.099 – Savassi

ALÉM DE TUDO, É UM

Conartes



Green Arch Residence: primeiro residencial da Conartes no Vale do Sereno

A Conartes Engenharia realizou, no mês de novembro, a Assembleia de Instalação do Green Arch Residence, reunindo proprietários e representantes da construtora para o início da gestão condominial.

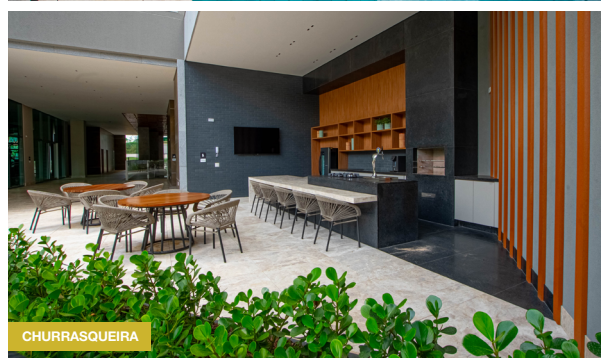
Durante o encontro, foram apresentadas as orientações iniciais sobre o funcionamento do condomínio, além da eleição do síndico, subsíndico e membros do conselho fiscal.

O Green Arch representa um marco para a Conartes por ser o primeiro empreendimento residencial da empresa no Vale do Sereno, em Nova Lima, região em constante valorização. O condomínio foi entregue com todas as áreas comuns e de lazer concluídas, incluindo piscinas, salão de festas, espaço gourmet, fitness, beach tennis, quadra esportiva, quadra de tênis e muito mais.

Ao final da Assembleia, os participantes participaram de um coquetel de integração, promovendo o primeiro momento de convivência entre os moradores.

Com mais de 90% das unidades comercializadas, o empreendimento conta atualmente com poucas unidades remanescentes de 4 suítes de 242,52m² com 4 ou 5 vagas.

Rua Ipê Branco, 107 – Vale do Sereno



Zenith Residence: obras avançadas

O Zenith Residence, empreendimento residencial de qualidade superior da Conartes no Vila da Serra, Nova Lima, segue com suas obras em ritmo acelerado. O andamento contínuo das etapas reforça o planejamento e a condução do processo construtivo.

O empreendimento oferece apartamentos de 4 quartos, com opções de 2 suítes e 2 semissuítes ou 4 suítes, em plantas com metragens que variam entre 183 m² a 213 m². As unidades dispõem de opções de 4 ou 5 vagas de garagem.

O Zenith encontra-se em fase de construção, com avanço significativo das obras, o que representa uma oportunidade estratégica para aquisição. Nesta etapa do empreendimento, as condições comerciais são mais atrativas em relação ao produto pronto, além de permitir planejamento financeiro e acompanhamento da evolução do projeto. A previsão de entrega está definida para o segundo semestre de 2027.

Venha conhecer o apartamento decorado e se encantar.

Alameda do Morro, 270 – Vila da Serra



Lazer e bem-estar no High Gardens Residence

Localizado no Vale do Sereno, o High Gardens Residence se destaca pela área de lazer ampla e cuidadosamente planejada, pensada para diferentes perfis de moradores e para oferecer bem-estar, convivência e qualidade de vida em diferentes momentos do dia. Essa proposta posiciona o empreendimento como referência em lazer na região do Vale do Sereno, em Nova Lima.

A área de lazer reúne opções para atividades físicas, relaxamento e convivência, como piscina com borda infinita aquecida, piscina infantil aquecida, quadra de tênis de saibro e quadra esportiva, além de beach tennis. A estrutura também inclui academia, yoga e pilates, spa, sauna, salão de festas, espaço gourmet, espaço kids entre outros ambientes.

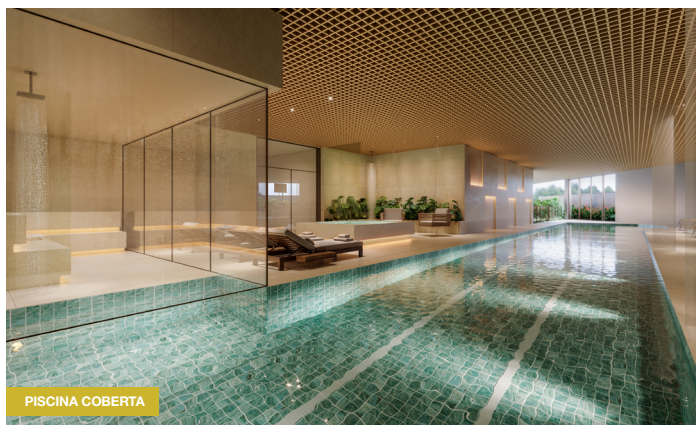
Empreendimento de qualidade superior da Conartes, no Vale do Sereno, o High Gardens Residence oferece apartamentos de 4 suítes, com opções de planta com ou sem jardim privativo e metragens que variam entre 226 m² a 273 m² e 4 vagas de garagem.

O estande está aberto à visitação, com apartamento decorado disponível para quem deseja conhecer o projeto de perto.

Rua Pau-Brasil, 148 – Vale do Sereno



SALÃO DE FESTAS



PISCINA COBERTA

Apartamento decorado na torre do Antonini Coscarelli

O apartamento decorado do Antonini Coscarelli, localizado na própria torre do empreendimento, permite conhecer de perto os ambientes, o padrão de acabamento e as soluções de layout do projeto. O edifício está concluído e pronto para morar.

Situado no bairro Funcionários, o empreendimento se destaca pela localização privilegiada e pelo projeto arquitetônico contemporâneo, que alia sofisticação, conforto, exclusividade e lazer completo em uma das regiões mais tradicionais de Belo Horizonte.

Os apartamentos possuem 4 suítes, com metragens que variam entre 196 m² a 244 m², além de 4 vagas de garagem.

Com o edifício finalizado, o Antonini Coscarelli segue com poucas unidades disponíveis. O apartamento decorado na torre está aberto à visitação.

Rua Piauí, 1.300 - Funcionários



SALA

NEO Residence: experiência do decorado no próprio edifício

No NEO Residence, a proposta do projeto pode ser vivenciada por meio de um apartamento decorado no próprio edifício, proporcionando uma experiência real dos ambientes, dos acabamentos e das soluções de layout pensadas para o dia a dia.

Localizado no bairro Funcionários, o NEO foi construído em uma região com infraestrutura completa, ampla oferta de serviços e fácil acesso a diferentes pontos da cidade. O empreendimento conta ainda com área de lazer com: piscina aquecida com raia, sauna, deck molhado, salão de festas, home gourmet, churrasqueira, fitness center, home cinema, espaço kids, playground, solarium e espaço massagem.

O empreendimento oferece apartamentos com 2 suítes, metragens entre 71 m² a 78 m² e opções de vagas de garagem, seguindo o padrão construtivo da Conartes.

O apartamento decorado está aberto à visitação no próprio edifício.

Rua dos Timbiras, 100 – Funcionários



Conartes Tower: endereço da nova sede da Conartes

O Conartes Tower passa a ser o endereço da nova sede da Conartes, reforçando a confiança da empresa no empreendimento e no potencial de valorização do Vale do Sereno.

Desenvolvido para uso corporativo, com alta qualidade, o edifício oferece andares corridos e salas individuais, com infraestrutura adequada para as demandas de diferentes perfis de negócios, em uma localização estratégica e consolidada.

Em fase final de comercialização, o Conartes Tower possui poucas unidades disponíveis e se mantém como uma opção qualificada para empresas que buscam um endereço comercial com impacto positivo no posicionamento do negócio.

Rod. Januário Carneiro (MG-030), 8.620 – Vale do Sereno



PRÉ-LANÇAMENTO



Savassi HAKKEN RESIDENCE

- 100,97 m² a 113,95 m²
- 3 quartos (1 suíte e 2 semissuítes)
- 2 vagas de garagem
- Fachada em granito aerado, alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Tomé de Souza, 1.099
Funcionários

OBRAS EM ANDAMENTO



Vale do Sereno HIGH GARDENS RESIDENCE

- 226 m² a 273 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidromassagem e closet
- 4 vagas de garagem
- Fachada em granito aerado, alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Pau-Brasil, 148
Vale do Sereno

OBRAS EM ANDAMENTO



Vila da Serra ZENITH RESIDENCE

- 183 m² a 213 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro e closets (na opção de 4 suítes)
- 4 ou 5 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Alameda do Morro, 270
Vila da Serra

PRONTO PARA MORAR



Vale do Sereno GREEN ARCH

- 242,52 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ipê Branco, 107
Vale do Sereno

PRONTO PARA MORAR



Funcionários ANTONINI COSCARELLI

- 196,18 m² a 244,70 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300 – Funcionários
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)

PRONTO PARA NEGÓCIO



Vale do Sereno / Vila da Serra CONARTES TOWER

- Salas tipo de 25,95 m² a 44,22 m²
- Andares corridos + circulação: 630,28 m²
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),
8.620, em frente ao Serena Mall

PRONTO PARA MORAR

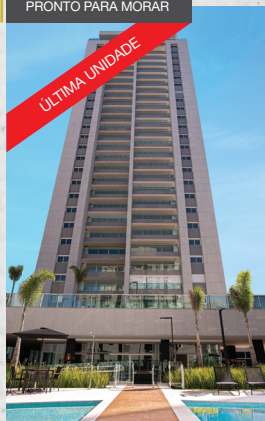


Funcionários NEO

- 71,70 m² a 78,77 m²
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachadas revestidas (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 – Funcionários

PRONTO PARA MORAR



Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 206,58 m² e 190,06 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua da Fonte, 110 – Vila da Serra
(próximo à Alameda Oscar Niemeyer)



Imóveis

AVULSOS À VENDA



Vendas exclusivas
(31) **3280-8000**

BELVEDERE

Apto. 202 – Rua Engenheiro Walter Kurre, 12 – Belvedere
4 suítes, 274,17 m², 5 vagas de garagem, lazer completo
R\$ 4.803.000,00*

Apto. 1100 – Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 – Belvedere
4 suítes, 227 m², 5 vagas de garagem, lazer completo
R\$ 4.747.000,00*

LOURDES

Apto. 601 – Ed. Libertas – Rua Tomás Gonzaga, 713 – Lourdes
151 m², 3 quartos, 2 vagas
R\$ 2.649.000,00*

SÃO JOSÉ

Cobertura apto. 501 – Rua Roquete Mendonça, 227 – São José
4 suítes, 3 vagas de garagem, 262,25 m²
R\$ 2.806.000,00*

QUINTAS DO MORRO

Lote 1 – quadra 06 – Condomínio Quintas do Morro,
localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m²
R\$ 1.546.000,00*

*Valores referentes à tabela de maio/2025, sujeita a alteração sem aviso prévio.



INFORMATIVO CONARTES



Conartes Engenharia e Edificações Ltda.
Editor responsável: Caroline Maillo Campos
Assessoria: Lucas Torres

18 Comunicação
Atendimento: Laura Ferreira
Layout: 18 Comunicação
Revisão: Isabela Monteiro
Produção gráfica: Ana Maria Gomes

ALÉM DE TUDO, É UM



Conartes Engenharia e Edificações

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar – São Bento
CEP: 30350-563 – Belo Horizonte (MG)

@conartesengenharia

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para
nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes
(31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br

SAIBA MAIS SOBRE OS EMPREENDIMENTOS DA **CONARTES**



Os móveis e os objetos de decoração, mapas e perspectivas têm caráter meramente ilustrativo e não fazem parte do contrato de compra e venda.