HAKKEN

RESIDENCE

HÁ MAIS DE QUATRO DÉCADAS CONSTRUINDO EXCELÊNCIA.

Com mais de 44 anos de história, somos referência em projetos que redefinem o conceito de luxo, seja para viver ou investir.

Nossos empreendimentos residenciais e corporativos deixam sua marca no cenário urbano e arquitetônico de Belo Horizonte como sinônimos de sofisticação e exclusividade.

Escolher um Conartes é confiar numa empresa sólida e optar por um estilo de vida pautado pela elegância, onde cada detalhe é uma experiência única.

ALÉM DE TUDO, É UM *Conartes*

HAKKEN
RESIDENCE

Em japonês, Hakken significa “descoberta”. Por isso, convidamos você a descobrir um novo estilo de vida e um padrão de qualidade único, em que cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar bem-estar.

LINHAS SOFISTICADAS QUE REDEFINEM A PAISAGEM.

O granito das fachadas, combinado ao vidro e ao alumínio, cria um visual elegante e atemporal, enquanto a tecnologia do sistema aerado oferece mais conforto térmico e acústico.

FACHADA

FACHADA

PORTARIA

IMPACTANTE DESDE A CHEGADA.

A entrada do Hakken é uma recepção à altura do seu estilo de vida. A portaria 24h, com guarita de vidro blindado, garante tranquilidade. Os acessos social e de serviço independentes, com área confinada para identificação de visitantes, asseguram fluidez. A iluminação reforçada realça a imponência do design, tornando cada chegada memorável.

HALL

UM HALL QUE IMPRESSIONA E ACOLHE DESDE O PRIMEIRO INSTANTE.

Ao entrar no Hakken, o ritmo acelerado da cidade fica do lado de fora. O hall recebe você com a serenidade de um jardim cuidadosamente planejado. A água corrente das fontes cria um ambiente de calma e equilíbrio, trazendo a essência da cultura japonesa.

ACABAMENTO DE GRIFE, MINUCIOSAMENTE PENSADO EM CADA DETALHE.

A sala é o coração do ambiente, conectada à cozinha para criar um espaço fluido e acolhedor. Com um design inteligente, une funcionalidade e conforto, tornando cada momento de convivência ainda mais especial.

SALA

UM REFÚGIO
PARA REDEFINIR
O CONFORTO.

SUÍTE MASTER

UM MERGULHO SEM LIMITES NO SEU DIA.

Mergulhe neste verdadeiro oásis urbano.
Com áreas integradas, a piscina com borda infinita de 18 m de comprimento e parte coberta oferece um espaço de diversão perfeito para recarregar as energias e aproveitar os melhores momentos ao ar livre.

PISCINA COM BORDA INFINITA

TRANQUILIDADE QUE REVIGORA CORPO E ALMA.

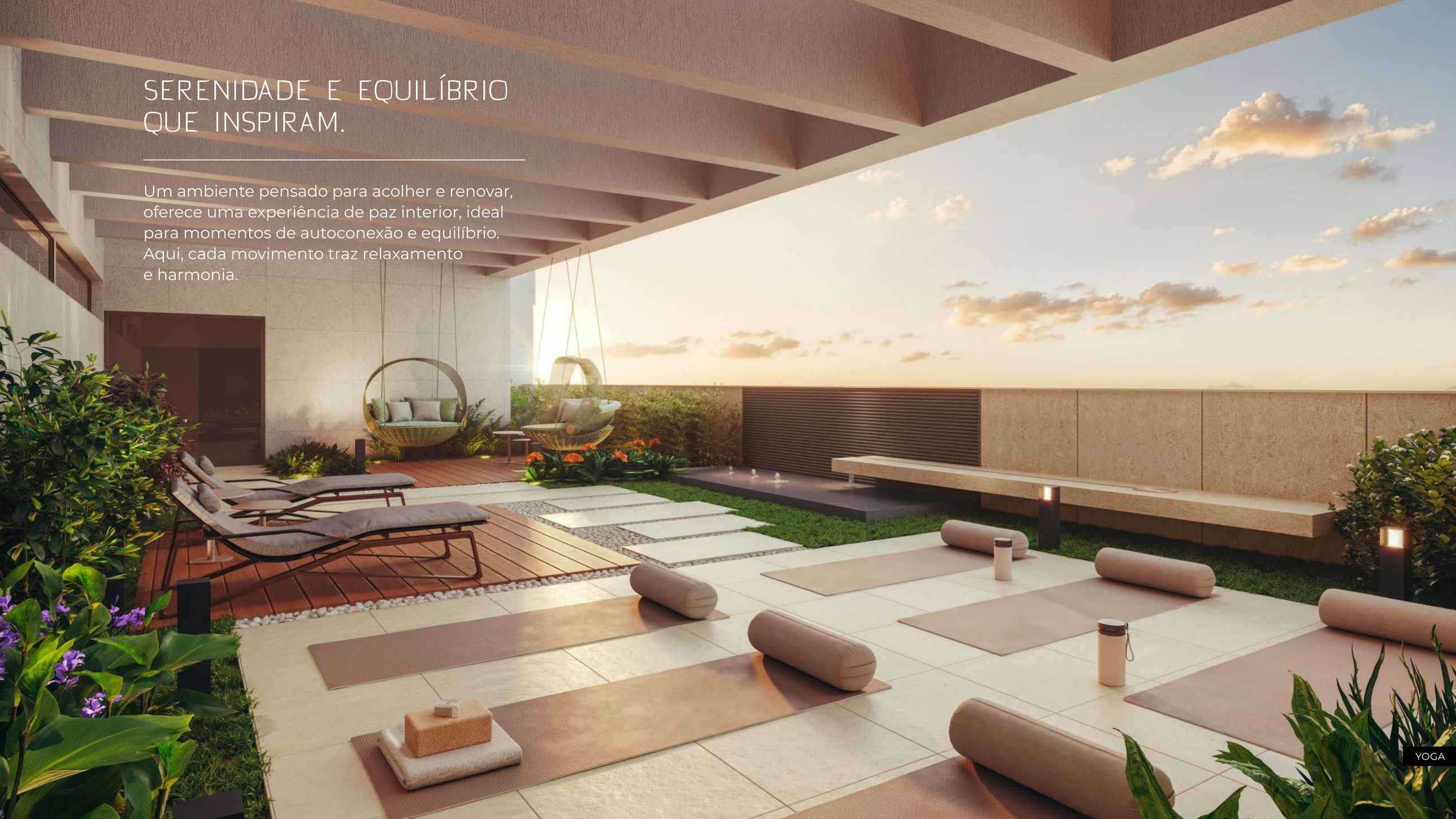
Uma ampla sauna integrada à piscina e ao espaço massagem oferece relaxamento absoluto. Aproveite para renovar o corpo e a mente após um dia intenso.

SAUNA INTEGRADA À PISCINA

ESPAÇO MASSAGEM

SERENIDADE E EQUILÍBRIO QUE INSPIRAM.

Um ambiente pensado para acolher e renovar, oferece uma experiência de paz interior, ideal para momentos de autoconexão e equilíbrio. Aqui, cada movimento traz relaxamento e harmonia.



YOGA

MAIS ENERGIA PARA O SEU DIA.

Cuidar do corpo é cuidar da mente. Aqui, você treina com motivação em uma academia ampla e completa, feita para impulsionar a superar limites.

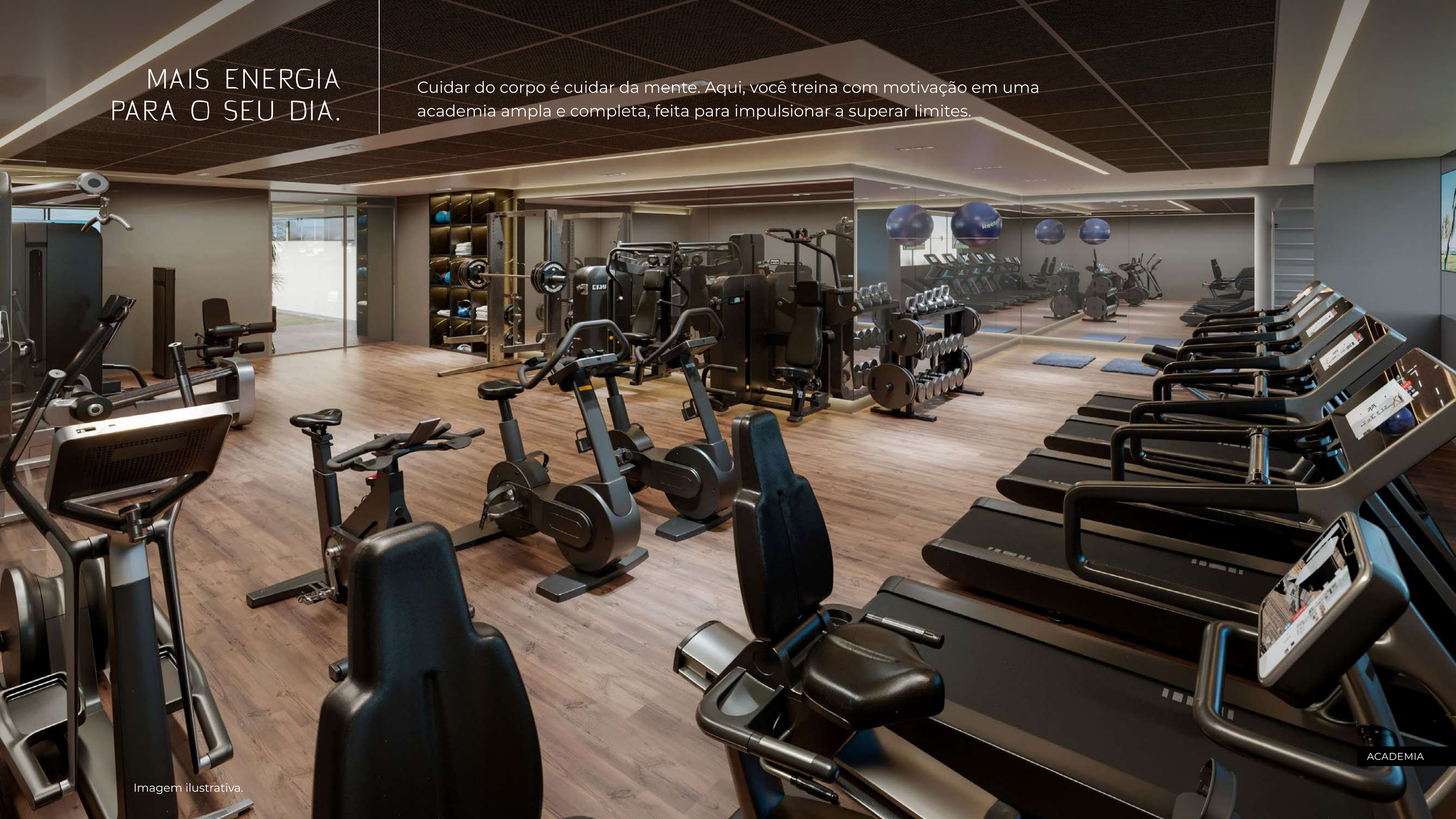


Imagem ilustrativa.

ACADEMIA

DIVERSÃO PARA ELES.

QUADRA ESPORTIVA

BEM-ESTAR PARA VOCÊ.

Enquanto a quadra garante diversão para as crianças e jovens, o espaço beleza é dedicado ao cuidado e bem-estar. Ambientes distintos, mas igualmente criados para agradar toda a família.

ESPAÇO BELEZA

ONDE A IMAGINAÇÃO GANHA VIDA.

ESPAÇO KIDS

Aqui, cada cantinho é um convite para a diversão. Com brinquedos, cores e muita criatividade, o espaço kids é perfeito para os pequenos soltarem a imaginação e viverem momentos inesquecíveis.

PORQUE BRINCAR É A MELHOR FORMA DE CRESCER.

PLAYGROUND

Correr, pular e explorar num cenário perfeito para a infância acontecer com liberdade.
Aqui as crianças descobrem que brincar é também aprender a ser feliz.

ONDE CELEBRAÇÕES GANHAM SABOR E CONVIVÊNCIA.

A área de churrasqueira é perfeita para momentos de celebração. Com um espaço de apoio e totalmente equipada, oferece um ambiente acolhedor e prático para reunir amigos e familiares.

CHURRASQUEIRA

CHURRASQUEIRA | ÁREA DE APOIO

CRIANDO HISTÓRIAS AO REDOR DA MESA.

ESPAÇO GOURMET

Dê asas à sua imaginação, em um espaço gourmet totalmente equipado e decorado para receber seus convidados, com o conforto da atenuação acústica, estilo e sofisticação.

UM BRINDE AO ESTILO E À CONEXÃO.

SPORT LOUNGE

O Sport Lounge é sinônimo de descontração. A atenuação acústica garante um ambiente tranquilo e agradável, enquanto o design moderno e convidativo transforma cada encontro em uma experiência inesquecível.

CENÁRIO QUE TRANSFORMA FESTAS EM MEMÓRIAS.

Se a vida traz alegrias de presente, comemore cada conquista num ambiente privativo. Momentos de reunião com amigos para celebrar a vida a gente nunca esquece.

SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS

O ESPAÇO PERFEITO PARA CONECTAR E CELEBRAR.

Com infraestrutura completa e um jardim convidativo, o Apoio Salão de Festas do Hakken oferece o ambiente ideal para reunir amigos e viver momentos inesquecíveis. O espaço aberto, cuidadosamente planejado, combina praticidade e conforto, criando uma atmosfera acolhedora e agradável.

APOIO SALÃO DE FESTAS

APOIO SALÃO DE FESTAS

ACONCHEGO E CONEXÃO AO AR LIVRE.

A praça da lareira é o local ideal para encontros, unindo charme e serenidade. Uma atmosfera acolhedora convida a momentos de descontração, com a lareira criando uma conexão única entre o ambiente e as pessoas, a qualquer hora do dia.

PRAÇA DA LAREIRA

DIFERENCIAIS DO SEU CONDOMÍNIO

HAKKEN RESIDENCE

- Fachadas revestidas em granito utilizando sistema aerado, que garante maior vida útil e proporciona maior conforto térmico e acústico, além de alumínio e vidros
- Área externa do pilotis em piso elevado, em mármore.
- Atenuação acústica no salão de festas, academia, espaço gourmet e sport lounge
- Esquadrias de alumínio com perfis e acessórios diferenciados
- Controle de acesso por biometria para determinados ambientes da área comum
- Portaria 24 horas
- Seis elevadores, sendo quatro sociais e dois de serviço
- Gerador de energia para elevadores e toda área comum
- Iluminação 100% em LED em toda área comum
- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas (*)
- Reforço de iluminação na entrada
- Piscinas com sistema de segurança que promove o desligamento automático das bombas em caso de obstrução
- Irrigação inteligente, com programação automática e sensor de umidade
- Previsão para instalação de carregador elétrico para carros (**)
- Medição individual de água (**)
- Aquecimento central de água
- Guarita com vidros blindados, passa-objetos e delivery
- Rede de câmeras de segurança
- Proteção perimetral
- Acessos social e de serviço independentes
- Área confinada para identificação de visitantes

(*) Com a verba da taxa de decoração.

(**) Vide detalhamento da previsão do Memorial de Especificações e Convenção de Condomínio.

TÉRREO

HAKKEN RESIDENCE

01 JARDIM DE ENTRADA

02 GUARITA

03 CLAUSURA DE SERVIÇO

04 CLAUSURA SOCIAL

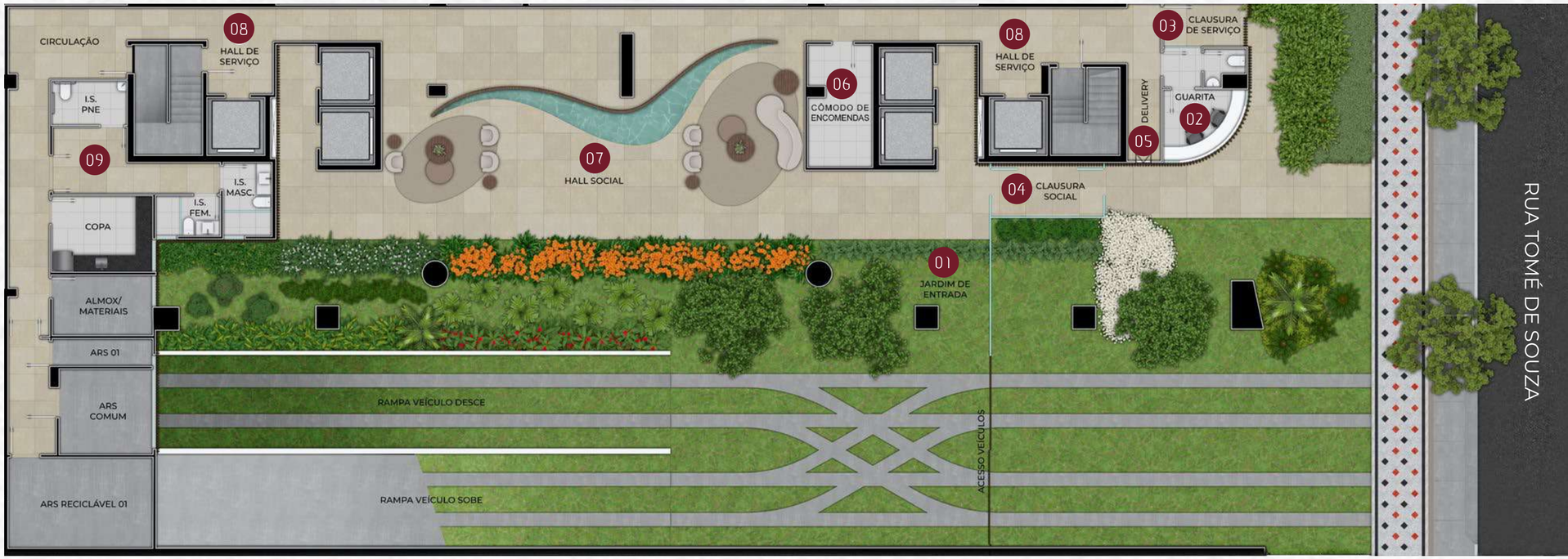
05 DELIVERY

06 CÔMODO DE ENCOMENDAS

07 HALL SOCIAL

08 HALL DE SERVIÇO

09 ÁREA DE FUNCIONÁRIOS



ÁREA DO TERRENO: **2.402 m²**

CONHEÇA SEU PILOTIS

01 PISCINA COM BORDA INFINITA

02 DECK MOLHADO

03 PISCINA INFANTIL

04 SOLÁRIO

05 SAUNA COM DESCANSO

06 ACADEMIA

07 ESPAÇO YOGA

08 ESPAÇO BELEZA

09 MASSAGEM

10 CHURRASQUEIRA

11 APOIO CHURRASQUEIRA

12 ESPAÇO KIDS

13 SALÃO DE FESTAS

14 APOIO FESTAS

15 PRAÇA LAREIRA

16 PLAYGROUND

17 QUADRA ESPORTIVA

RUA TOMÉ DE SOUZA

ÁREA DO TERRENO: **2.402 m²**

6° PAVIMENTO

01 SPORT LOUNGE

02 ESPAÇO GOURMET

ÁREA DO TERRENO: **2.402 m²**

O APARTAMENTO

Estrutura estrategicamente
projetada com poucas vigas.

Água quente na cozinha
e banheiros das suítes

Persianas integradas às janelas dos quartos,
com acionamento por controle remoto

Previsão para instalação de
ar-condicionado nos quartos e salas(*)

Janelas amplas em grandes vãos, promovendo
ventilação, iluminação natural e vista panorâmica

Cozinha com Piso e bancada em
granito, cuba, tanque em aço inox e
metais de marcas de referencia

Piso da sala e banheiros em mármore(*)

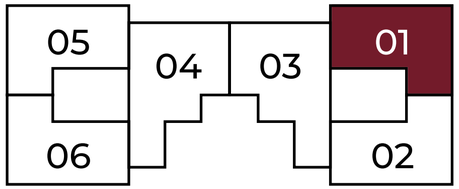
Louças esmaltadas de marcas de referencia e
torneiras monocomando nos banheiros das suítes

Bancada dos banheiro em mármore(*)

Lajes maciças com espessura
aproximadamente de 20 cm.

(*) Vide detalhamento da previsão no Memorial de
Especificações e Convenção de Condomínio.

MAPA-CHAVE



APARTAMENTO

FINAL 01 - TIPO

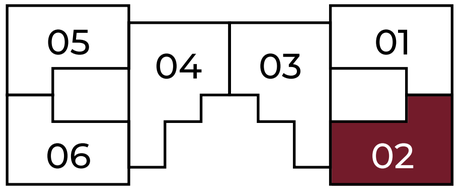
3 QUARTOS

1 SUÍTE E
2 SEMISSUÍTES

101,2277 M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE



APARTAMENTO

FINAL 02 - TIPO

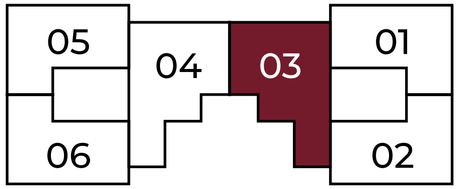
3 QUARTOS

1 SUÍTE E
2 SEMISSUÍTES

101,6521 M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE



APARTAMENTO

FINAL 03 - TIPO

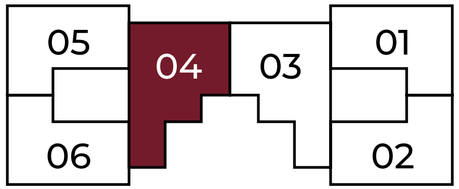
3 QUARTOS

1 SUÍTE E
2 SEMISSUÍTES

107,4304 M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE



APARTAMENTO

FINAL 04 - TIPO

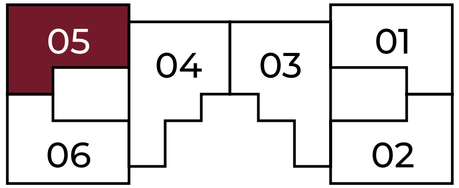
3 QUARTOS

1 SUÍTE E
2 SEMISSUÍTES

107,2990 M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE



APARTAMENTO

FINAL 05 - TIPO

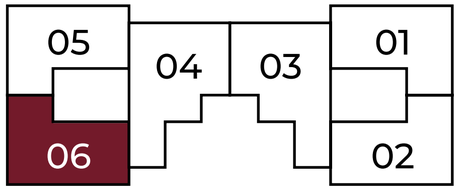
3 QUARTOS

1 SUÍTE E
2 SEMISSUÍTES

100,9784 M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE



APARTAMENTO

FINAL 06 - TIPO

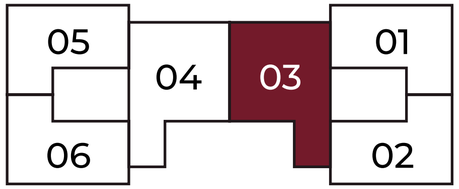
3 QUARTOS

1 SUÍTE E
2 SEMISSUÍTES

101,5450 M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE



APARTAMENTO
COM VARANDA ESTENDIDA
FINAL 03

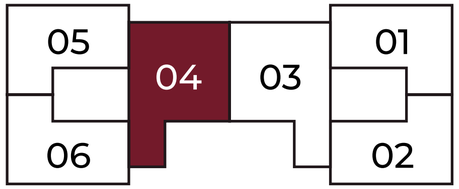
3 QUARTOS

1 SUÍTE E
2 SEMISSUÍTES

113,9556M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE



APARTAMENTO
COM VARANDA ESTENDIDA
FINAL 04

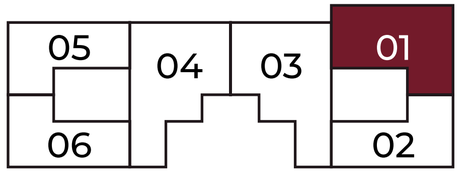
3 QUARTOS

1 SUÍTE E
2 SEMISSUÍTES

113,8242M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE



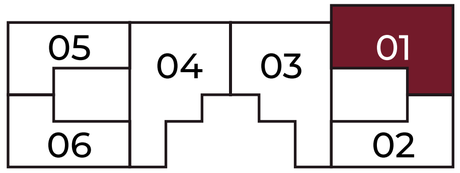
APARTAMENTO
DUPLEX - **1º NÍVEL**
APTO. 2501

3 SUÍTES

185,2190M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE

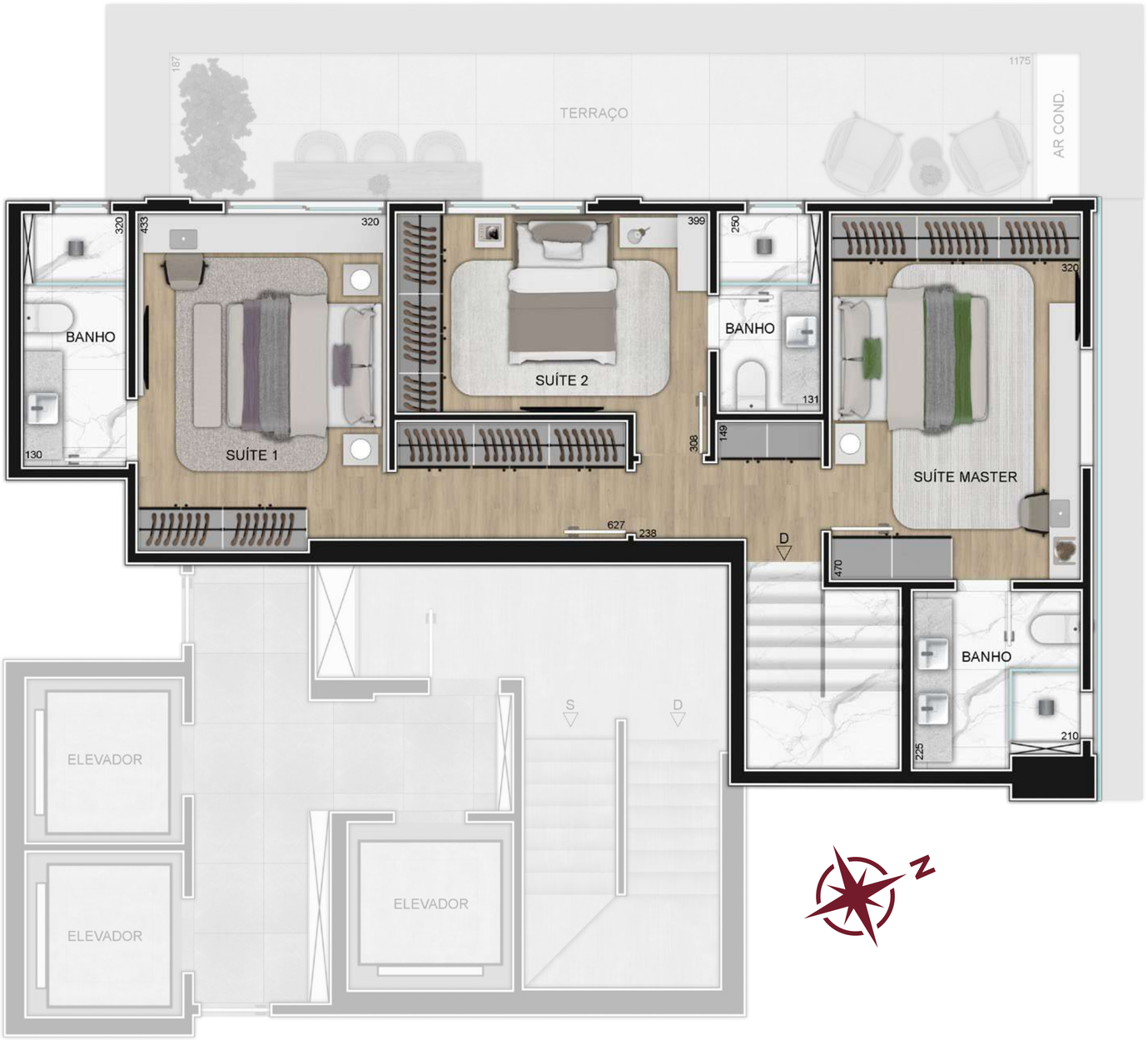


APARTAMENTO
DUPLEX - **2° NÍVEL**
APTO. 2501

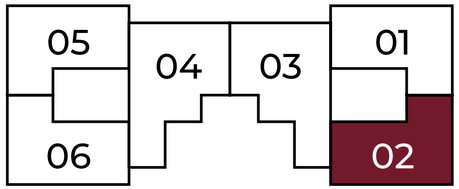
3 SUÍTES

185,2190M²

2 VAGAS DE GARAGEM



MAPA-CHAVE



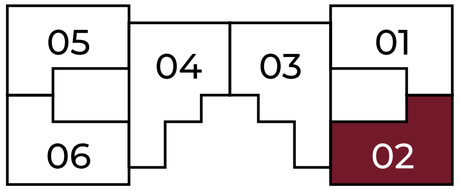
APARTAMENTO
DUPLEX - **1º NÍVEL**
APTO. 2102

3 SUÍTES

180,1817M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE



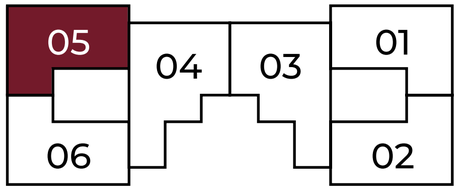
APARTAMENTO
DUPLEX - **2° NÍVEL**
APTO. 2102

3 SUÍTES

180,1817M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE



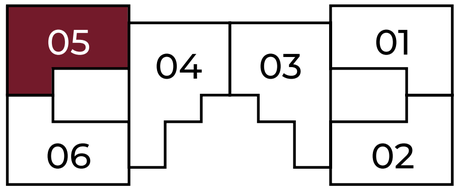
APARTAMENTO
DUPLEX - **1º NÍVEL**
APTO. 2105

3 SUÍTES

178,1020M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE

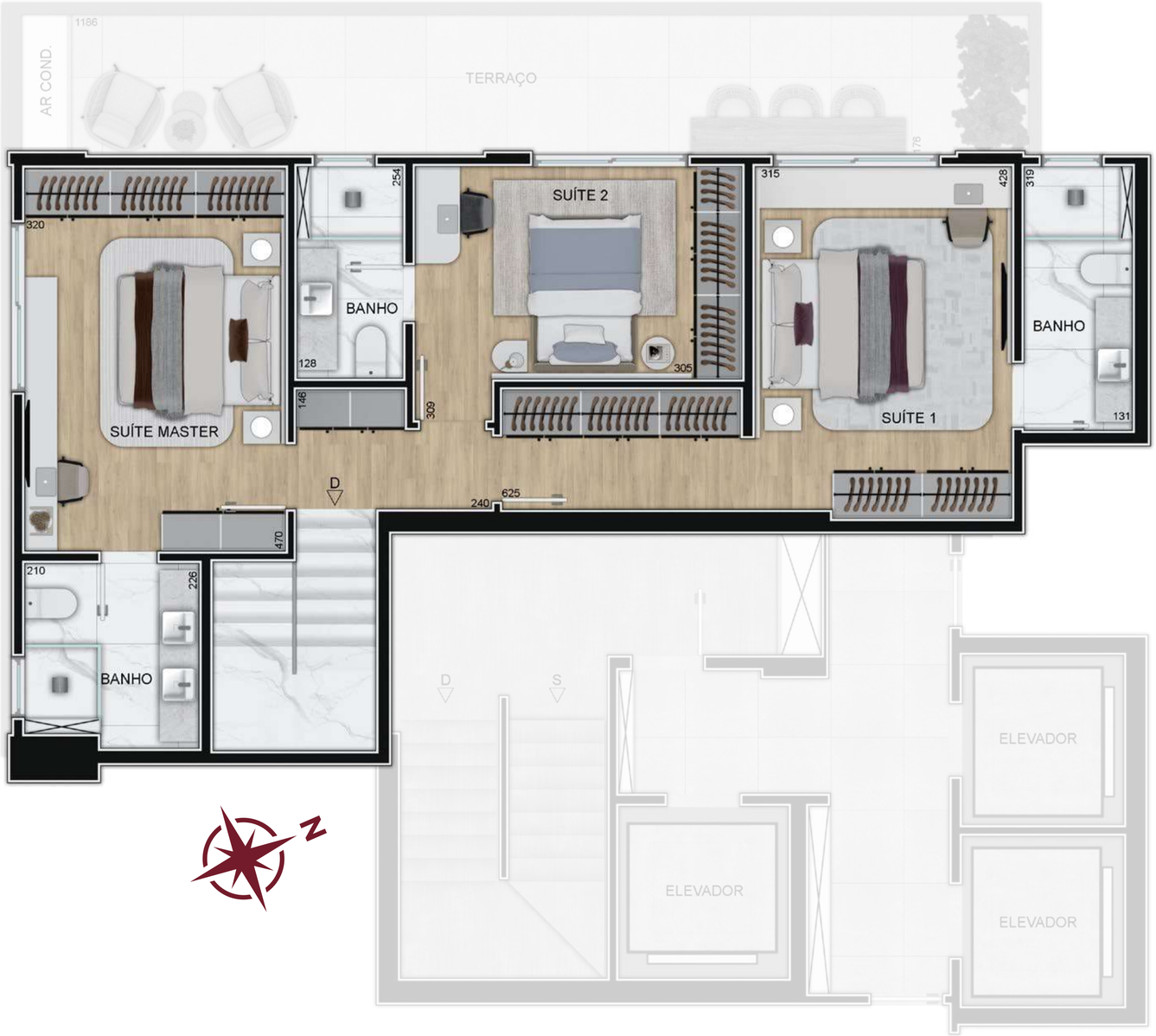


APARTAMENTO
DUPLEX - **2° NÍVEL**
APTO. 2105

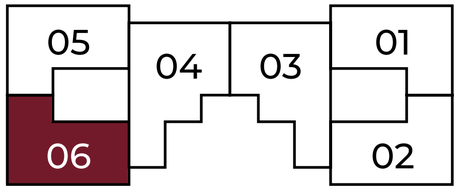
3 SUÍTES

178,1020M²

2 VAGAS DE GARAGEM



MAPA-CHAVE



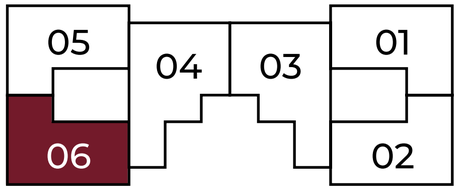
APARTAMENTO
DUPLEX - **1º NÍVEL**
APTO. 2106

3 SUÍTES

179,2505M²

2 VAGAS DE GARAGEM

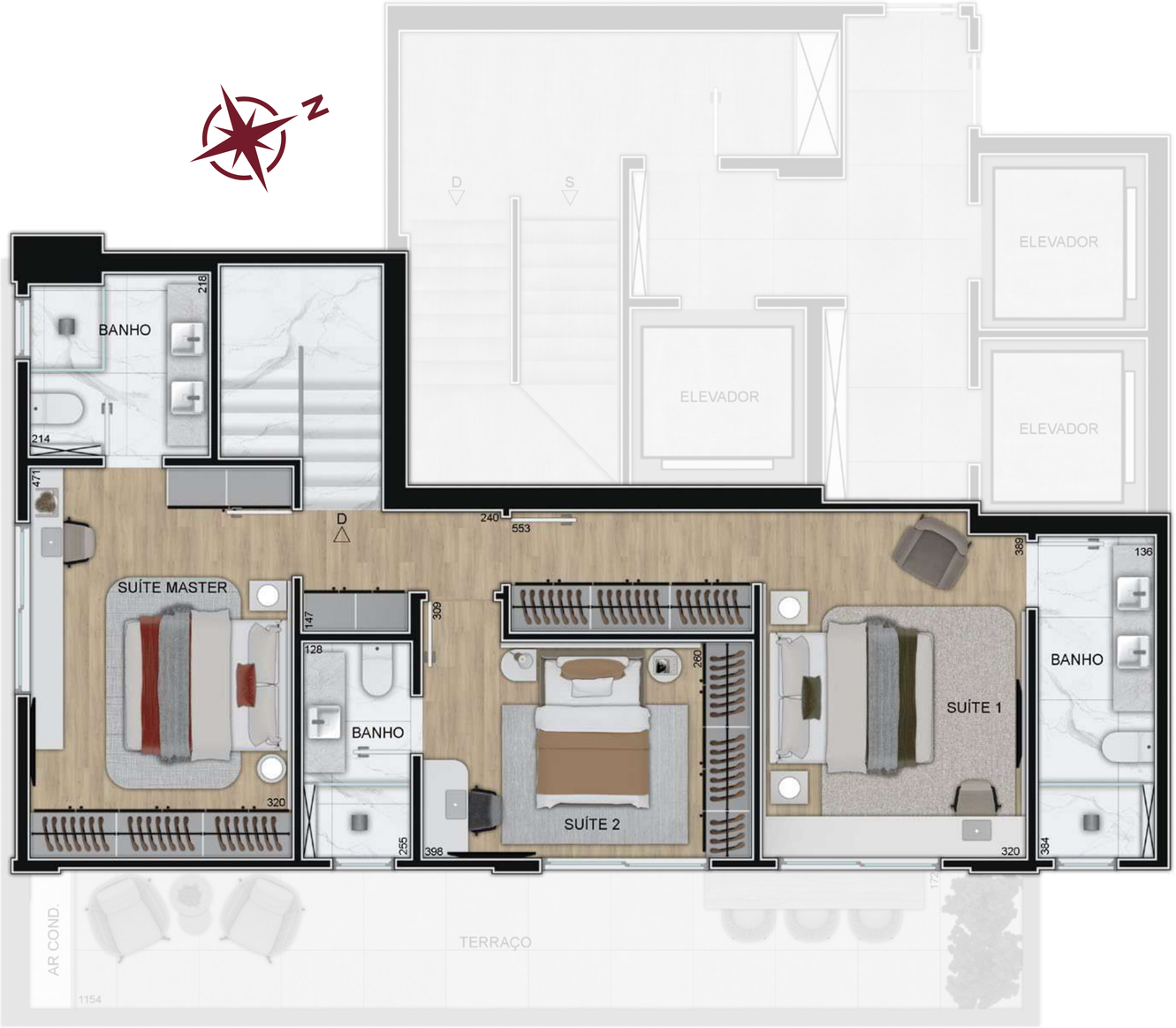
MAPA-CHAVE



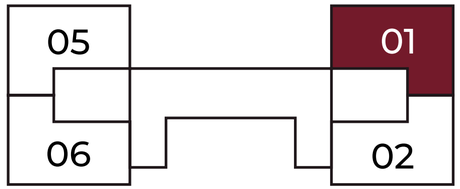
APARTAMENTO
DUPLEX - **2° NÍVEL**
APTO. 2106

3 SUÍTES

179,2505M²
2 VAGAS DE GARAGEM



MAPA-CHAVE



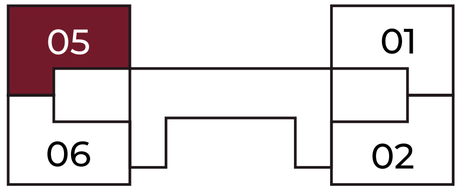
APARTAMENTO
COM LAVABO MAIOR
APTO. 601

3 QUARTOS
1 SUÍTE E
2 SEMISSUÍTES

103,0095M²

2 VAGAS DE GARAGEM

MAPA-CHAVE



APARTAMENTO
COM LAVABO MAIOR
APTO. 605

3 QUARTOS

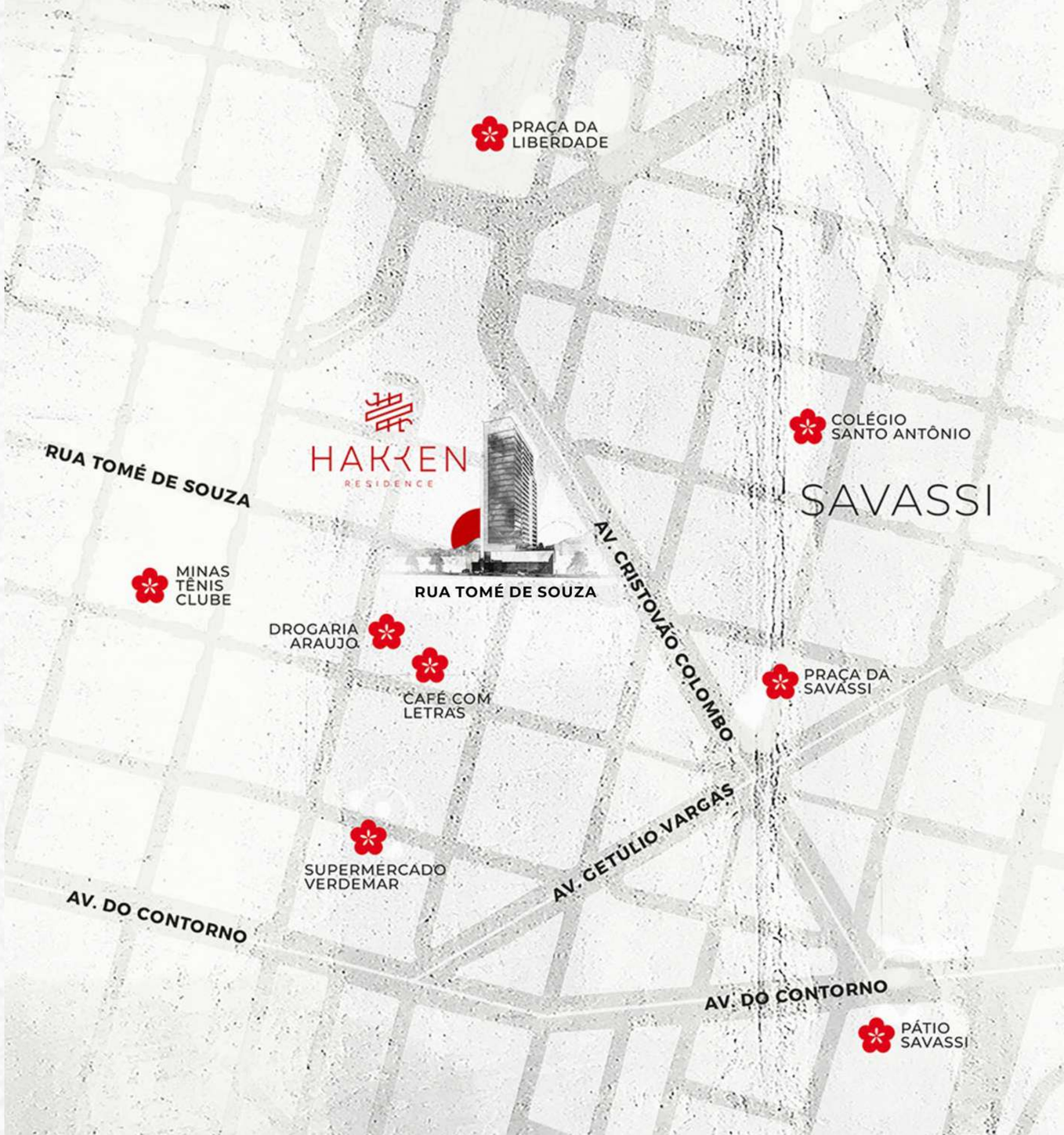
1 SUÍTE E
2 SEMISSUÍTES

102,7758M²

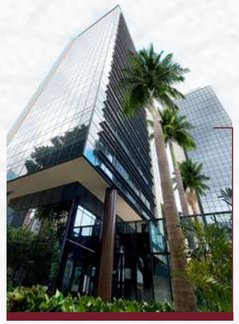
2 VAGAS DE GARAGEM

VENHA VIVER COM PRATICIDADE E ESTILO.

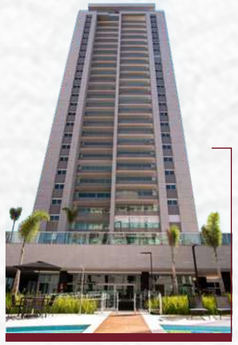
A Savassi oferece acesso a bares, restaurantes, shoppings e academias, além de excelente infraestrutura e proximidade com a Praça da Liberdade. Tudo o que você precisa está a poucos passos de casa.



CONHEÇA ALGUNS DOS ÚLTIMOS SUCESSOS DA CONARTES



LYCIO CADAR
SAVASSI
BELO HORIZONTE/MG



PIAZZA FONTANA
VILA DA SERRA
NOVA LIMA/MG

NEO
FUNCIONÁRIOS
BELO HORIZONTE/MG

SAINT PAUL
DE VENCE
VILA DA SERRA
NOVA LIMA/MG

GRAN MAGGIORE
GUTIERREZ
BELO HORIZONTE/MG

GEORGES POMPIDOU
FUNCIONÁRIOS
BELO HORIZONTE/MG

GREEN GARDEN
RESIDENCE PARK
VILA DA SERRA
NOVA LIMA/MG

BORDEAUX
RESIDENCE
VILA DA SERRA
NOVA LIMA/MG

VOIR PARC
ACLIMAÇÃO
VILA MARIANA
SÃO PAULO/SP

VOIR IBIRAPUERA
VILA MARIANA
SÃO PAULO/SP

Incorporação e Construção:

CONARTES

www.conartes.com.br

Vendas Exclusivas:

ANUAR DONATO
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Informações e Vendas:

(31) 3280-8000

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. CREA 32656 / CRECI PJ 3132.

Quem conquista um

Conartes

sabe que a sua história de vida merece um imóvel de qualidade,

em local privilegiado, com acabamento superior.