



Antonini Coscarelli: Obras aceleradas no Funcionários. Visite.

Com cronograma de obras adiantado, o Antonini Coscarelli é um dos empreendimentos mais completos da região, somando toda a infraestrutura e qualidade Conartes com um lazer projetado para promover bem-estar para toda a família.

A equipe do Antonini Coscarelli avança nas etapas. Está em finalização o revestimento aerado da fachada e foi iniciada a colocação das janelas de alumínio, pintura interna dos apartamentos e garagens, paisagismo do pilotis,

preparação da guarita, portaria e instalação de pele de vidro da fachada. Em abril, começou também a instalação do piso vinílico, portas prontas, entre outros processos.

Com apartamentos amplos de 4 suítes com 196,18 m² a 244,70 m² e 4 vagas, além de outras opções como Cobertura e apto Garden, o Antonini está com as obras a todo vapor na **Rua Piauí, 1.300 (ao lado da Av. Getúlio Vargas)** – stand de vendas e apartamento decorado no local.

Conartes Tower, contagem regressiva para entrega

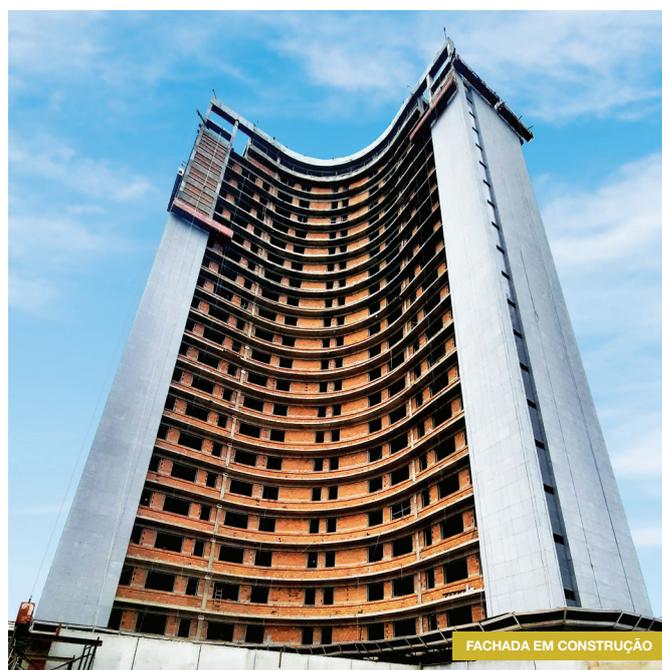
Prepare-se para se encantar com o Conartes Tower. Este empreendimento comercial de luxo, localizado estrategicamente na promissora região do Vale do Sereno, já será entregue no segundo semestre deste ano. Com obras em estágio final e detalhes meticulosamente planejados, promete elevar os padrões de conforto e elegância no mercado corporativo. Sua vantagem estratégica, em frente ao Serena Mall, despertou a atenção do público que almeja instalar suas empresas em uma região que não para de crescer.

Salas, andares corridos e lojas com poucas unidades disponíveis na **Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620 – Vale do Sereno**. Plantão de vendas no local.



Green Arch com últimas unidades e plantão de vendas somente até meados de 2024

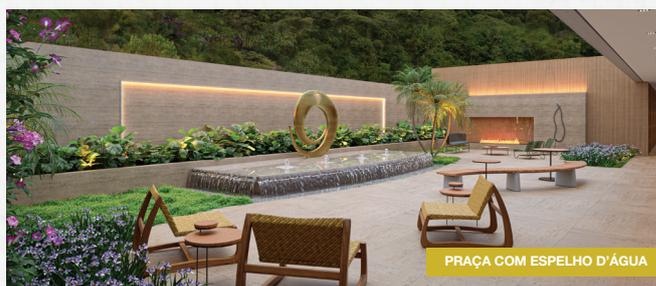
Com quase 90% de suas unidades já vendidas, o Green Arch consolida a qualidade da Conartes como o primeiro residencial da construtora no novo bairro. Localizado na **Rua Ipê Branco, 107, no Vale do Sereno**, o empreendimento se destaca pelos amplos apartamentos de 242,52 m², em 4 suítes, cercados por uma paisagem natural deslumbrante. O projeto não apenas promete um lar com qualidade de vida e acabamentos de primeira linha, mas também um estilo de vida exclusivo com uma área de lazer completa. O plantão de vendas, localizado no Conartes Tower (bem próximo ao Green Arch), que possui maquete e completa apresentação de todos os seus diferenciais, estará aberto por pouco tempo. Agende uma visita e conheça.



Zenith Residence - Localização privilegiada no melhor ponto da Alameda do Morro

O mais recente lançamento com a assinatura da Conartes Engenharia – o Zenith Residence – está situado na privilegiada **Alameda do Morro, no Vila da Serra**. O empreendimento reflete a excelência em morar, instalado no melhor ponto da Alameda, com vista para as montanhas e, ao mesmo tempo, a poucos metros da Oscar Niemeyer, que apresenta uma infraestrutura completa de comércio e serviços. Apartamento decorado inaugurado recentemente, conheça!

No Zenith, os apartamentos variam entre 183 e 213 m², sendo 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes, além de duas varandas por apartamento, uma delas gourmet com churrasqueira e exaustão central, promovendo uma integração ao cenário deslumbrante da natureza da região. A ampla área de lazer dedicada ao relaxamento e à diversão para a família o consolida como o local perfeito para quem busca um estilo de vida equilibrado e focado no bem-estar.



Piazza Fontana – Vila da Serra: Paisagismo e qualidade de vida são destaques

O Piazza Fontana se diferencia não somente pela qualidade de acabamento e lazer resort, mas também pelo paisagismo exuberante, concebido pela paisagista Neusa Nakata. A composição buscou exaltar a vegetação no projeto arquitetônico por meio de diversas espécies de palmeiras, bambus, ipês, lírios, jabuticabeiras, entre outras. Tudo isso integrando as belas fontes externas e internas ao clima serrano da região e criando um ambiente aconchegante.

Poucas unidades disponíveis de 190 m² e 206 m² de 4 quartos, prontos para morar • **Rua da Fonte, 110 – Vila da Serra.**



Neo: Pronto para morar no Funcionários

No coração do bairro Funcionários, o Neo oferece uma vida de conforto e praticidade na região centro-sul de BH. Com acesso fácil a serviços essenciais, gastronomia e cultura, a localização é um dos pontos fortes. Apesar de estar em uma rua residencial tranquila, o que é ideal para morar com qualidade de vida, está também perto de tudo! Os apartamentos possuem unidades de 2 suítes de 71,70 a 78,77 m², além das coberturas, área de lazer completa e qualidade Conartes.

• **Rua dos Timbiras, 100.** Mais informações e fotos completas em conartes.com.br



Em breve, novos projetos na Savassi e Vale do Sereno. Aguardem novidades!

Os dois próximos lançamentos da marca Conartes já têm nome! Hakken Residence – na Savassi – e o High Gardens – no Vale do Sereno. Ambos, com projetos em fase de finalização para aprovação nas Prefeituras e preparação do terreno para o canteiro de obras e instalação dos novos stands de vendas em estágio também avançados.

O Hakken, localizado na **Rua Tomé de Souza (onde era o restaurante Chalé Mineiro)**, terá unidades tipo de 3 quartos com 100 m² e o High Gardens, localizado na **Rua Pau Brasil (esquina com Rua das Acácias)**, unidades de 4 suítes, entre 225 e 273 m² aproximadamente, e – como sempre – a qualidade superior Conartes. Contagem regressiva. Em breve, mais notícias.


HAKKEN
RESIDENCE


**HIGH
GARDENS**

Empreendimentos

CONARTES À VENDA

Mais informações e outras opções em conartes.com.br

VENDAS (31) **3280-8000**

LANÇAMENTO



Vila da Serra **ZENITH RESIDENCE**

- 183 m² a 213 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro e closet (na opção de 4 suítes)
- 4 ou 5 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Alameda do Morro, 270
Vila da Serra

LANÇAMENTO



Vale do Sereno **GREEN ARCH**

- 242,52 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ipê Branco, 107
Vale do Sereno

OBRAS EM ANDAMENTO



Funcionários **ANTONINI COSCARELLI**

- 196,18 a 244,70 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300 - Funcionários
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)

OBRAS EM ANDAMENTO



Vale do Sereno / Vila da Serra **CONARTES TOWER**

- Salas tipo de 25,95 a 44,22 m²
- Andares corridos + circulação: 630,28 m²
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 a 83,68 m²
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),
8.620, em frente ao Serena Mall

PRONTO PARA MORAR



Funcionários **NEO**

- 71,70 a 78,77 m²
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachadas revestidas (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários

PRONTO PARA MORAR



Funcionários **GEORGES POMPIDOU**

- 158,54 e 158,76 m²
- 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários
(esquina com Rua Gonçalves Dias)

PRONTO PARA MORAR



Vila da Serra **PIAZZA FONTANA**

- 206,58 m² e 190,06 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra
(próximo à Alameda da Serra)

ALÉM DE TUDO, É UM

Conartes



Imóveis

AVULSOS À VENDA



Vendas Exclusivas
(31) 3280-8000

BELVEDERE

Apto. 202 – Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 – Belvedere
4 suítes, 274,17 m², 5 vagas de garagem, lazer completo

R\$ 4.316.000,00*

Apto. 1100 – Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 – Belvedere
4 suítes, 227 m², 5 vagas de garagem, lazer completo

R\$ 4.265.000,00*

LOURDES

Apto. 601 – Ed. Libertas – Rua Tomás Gonzaga, 713 – Lourdes
151 m², 3 quartos, 4 vagas

R\$ 2.376.000,00*

SÃO JOSÉ

Cobertura Apto. 501 – Rua Roquete Mendonça, nº 227
São José – 4 suítes, 3 vagas de garagem, 262,25 m²

R\$ 2.519.000,00*

SERRA

Cobertura Apto. 801 – Rua Palmira, 343 – Serra
4 quartos, 2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer, 300,62 m²

R\$ 2.366.000,00*

SILVEIRA

Apto. 301 – bloco 09 – Residencial Tâmisia
Rua São Claret, 409 – Silveira

4 quartos – 95 m², 1 suíte, 1 vaga

R\$ 459.000,00*

VILA DA SERRA

Apto. 1700 – Ed. Artemis – Condomínio Lider Olympus
Av. Alameda do Morro, 85 – Vila da Serra

4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo, 359,40 m²

R\$ 6.468.000,00*

FELÍCIO DOS SANTOS

Sítio com terreno de 25.250,00 m²

Casa com 92 m², 2 quartos

Distrito de Mato Virgem (MG)

R\$ 376.000,00*

QUINTAS DO MORRO

Lote 01 – quadra 06 – Condomínio Quintas do Morro,
localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m²

R\$ 1.381.000,00*

* Valores referentes à tabela de Abril/2024, sujeita a alteração sem aviso prévio.



INFORMATIVO CONARTES



Conartes Engenharia e Edificações Ltda.
Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves
Assessoria: Lucas Torres

18 Comunicação
Atendimento: Laura Ferreira
Layout: 18 Comunicação
Revisão: Isabela Monteiro
Produção gráfica: Ana Maria Gomes

ALÉM DE TUDO, É UM



Conartes Engenharia e Edificações

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar – São Bento
CEP 30350-563 – Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](https://www.instagram.com/conartesengenharia)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para
nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes
(31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br

Os móveis e os objetos de decoração, mapas e perspectivas têm caráter meramente ilustrativo e não fazem parte do contrato de compra e venda.