



Inaugurado o decorado do Zenith Residence. Conheça!

Abrindo as portas para mais um ano promissor, a Conartes acaba de inaugurar seu novo apartamento decorado, revelando as inúmeras potencialidades do Zenith Residence, no Vila da Serra.

Junto ao stand de vendas, no terreno da construção, o decorado de 213 m² encanta pela amplitude dos espaços, riqueza nos detalhes e uma vista deslumbrante para a natureza da região. E tudo isso ainda no andar mais baixo, evidenciando esse privilégio em todos os andares, sem exceção.

Segundo a arquiteta Márcia Carvalhaes – responsável pela concepção do decorado –, “ter duas varandas para mim é um

super diferencial. Uma varanda recebe churrasqueira a carvão, espaço gourmet e uma vista de tirar o fôlego, já a outra é um verdadeiro espaço para contemplação com um spa para momentos de relaxamento com a família”.

Com ampla área de lazer em um pavimento inteiro, o Zenith foi projetado para proporcionar momentos de diversão e descontração para toda a família. Os apartamentos tipo, com metragens entre 183 e 213 m², contam com 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes e acabamento de luxo. A fachada, revestida em granito, proporciona beleza arquitetônica e conforto interno térmico e acústico. Você é nosso convidado! **Alameda do Morro, 270.**

Lazer surpreendente no Antonini Coscarelli.

Localizado no Funcionários, o Ed. Antonini Coscarelli, com 4 suítes, esbanja elegância e sofisticação para quem deseja praticidade e bem-estar para viver no coração da cidade.

Além dos diferenciais de acabamento – como a torre 100% revestida em granito, vidro e alumínio –, o empreendimento conta com: salão de festas, espaço fitness, quadra esportiva, espaço beleza, espaço pilates, playground, espaço massagem, pet place, espaço gourmet, espaço kids, piscinas externas adulto e infantil, piscina coberta com raia, sauna integrada, churrasqueira e bicicletário. Visite o stand de vendas e apartamento decorado no local – **Rua Piauí, 1.300** (ao lado da Av. Getúlio Vargas).



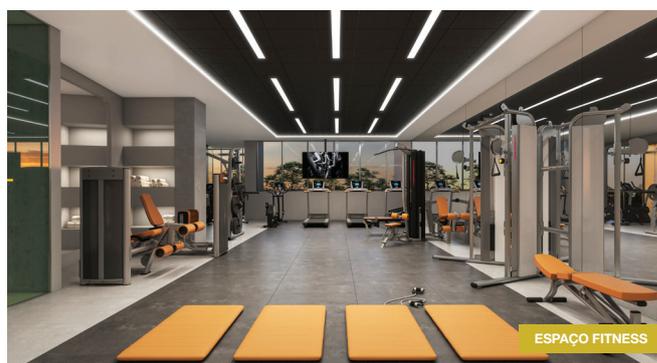
PISCINAS AQUECIDAS ADULTO E INFANTIL



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



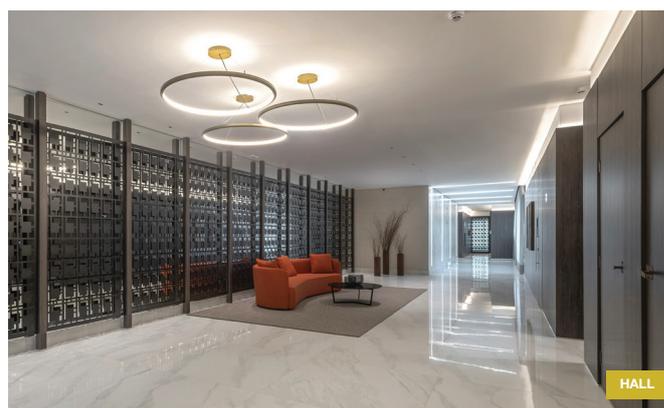
ESPAÇO FITNESS

Neo: últimas unidades no Funcionários.

Pronto para morar, o Neo está com as últimas unidades à venda na região Centro-Sul e conta com apartamentos de 2 suítes de 71,70 m² a 78,77 m², com qualidade de acabamento e lazer.

O edifício está situado na parte mais tranquila e residencial da rua dos **Timbiras, 100**, cercado de comércios e serviços, como colégios, shoppings, farmácias, mercados e muito mais.

Agende e conheça também o decorado.



HALL

Piazza Fontana: acabamento superior é um dos grandes diferenciais.

Com acabamentos finos e sofisticados, o Piazza Fontana se destaca por sua imponente fachada revestida de granito em sistema aerado, mármore branco ou travertino romano nas salas e varanda, armários e persianas elétricas nos quartos, suíte máster com hidro, entre outros pontos fortes. Tudo isso em amplos apartamentos de 4 quartos, de 190 m² a 206 m², além de um lazer estilo resort, dividido em 3 pavimentos. Mais uma opção pronta para morar Conartes – **Rua da Fonte, 110** – **Vila da Serra**.



Contato com a natureza é destaque no Green Arch.

Proporcionando qualidade de vida, cercado de extensa área verde em um bairro que tem se diferenciado pela localização estratégica vizinha ao Vila da Serra, a região possui grande potencial de valorização e infraestrutura que não para de crescer. O Vale do Sereno é um bairro planejado, com um promissor projeto de requalificação em andamento, que irá priorizar a interação e o contato com a exuberante natureza

da região, com trilhas ecológicas, novas praças, anfiteatro ao ar livre e muito mais.

Com sucesso de 85% de vendas concretizadas, o Green Arch terá acabamento de grife, com apartamentos de 242,52 m² em 4 suítes e localiza-se na **Rua Ipê Branco, 107**. Faça uma visita!



O sucesso de vendas Conartes Tower inaugura novo plantão de vendas no local.

Com obras avançadas e previsão de entrega já em 2024, o Conartes Tower inaugura novo e extenso plantão de vendas localizado no próprio empreendimento, preparado para receber os clientes de suas últimas unidades disponíveis – também para atendimento do Green Arch, da mesma região. Equipado com suas maquetes e materiais completos de apresentação, a expectativa é que as últimas unidades de ambos sejam comercializadas ainda neste ano.

O Conartes Tower, com salas, andares corridos e lojas, está em frente ao Serena Mall – o melhor ponto comercial do Vale do Sereno – e, não por acaso, é um sucesso absoluto de vendas. Visite o novo estande de vendas no local e aproveite para conhecer a obra: **Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620 – Vale do Sereno.**



Georges Pompidou: localização no coração do Funcionários.

Entregue em 2023, o Georges Pompidou está estrategicamente localizado na **rua Ceará, 1.350 – Funcionários** (esquina com Gonçalves Dias). Encontra-se a poucos quarteirões da Praça Diogo de Vasconcelos (Praça da Savassi), onde estão concentrados o melhor da gastronomia, entretenimento e compras da região. Sem falar que fica ao lado de importantes corredores de acesso da Praça Benjamin Guimarães (Praça ABC), que está no cruzamento das avenidas Getúlio Vargas e Afonso Pena.

O Georges Pompidou conta com 4 quartos, distribuídos em 158 m² e uma área de lazer completa para todas as idades.



LANÇAMENTO



Vila da Serra **ZENITH RESIDENCE**

- 183 m² a 213 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro e closet (na opção de 4 suítes)
- 4 ou 5 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Alameda do Morro, 270
Vila da Serra

LANÇAMENTO



Vale do Sereno **GREEN ARCH**

- 242 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ipê Branco, 107
Vale do Sereno

OBRAS EM ANDAMENTO



Funcionários **ANTONINI COSCARELLI**

- 196,18 a 244,70 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300 - Funcionários
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)

OBRAS EM ANDAMENTO



Vale do Sereno / Vila da Serra **CONARTES TOWER**

- Salas tipo de 25,95 a 44,22 m²
- Andares corridos + circulação: 630,28 m²
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 a 83,68 m²
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),
8.620, em frente ao Serena Mall

PRONTO PARA MORAR



Funcionários **NEO**

- Apartamentos tipo de 71,70 a 78,77 m²
- Apartamentos garden (área privativa) de 96,79 a 182,09 m²
- Coberturas de 138,37 a 160,25 m²
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários

PRONTO PARA MORAR



Funcionários **GEORGES POMPIDOU**

- 158 m² com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas e nos banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários
(esquina com Rua Gonçalves Dias)

PRONTO PARA MORAR



Vila da Serra **PIAZZA FONTANA**

- 206,58 m² e 190,06 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra
(próximo à Alameda da Serra)
Plantão de vendas no local

100% VENDIDO



Serra **PRIME SOLANGE PRETTI**

- 248,69 m²
- 4 suítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra
(próximo à Praça Milton Campos)



BELVEDERE

Apto. 202. Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 - Belvedere
 4 suítes, 274,17 m², 5 vagas de garagem, lazer completo
R\$ 4.272.000,00*

Apto. 1100. Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere
 4 suítes, 227 m², 5 vagas de garagem, lazer completo
R\$ 4.221.000,00*

LOURDES

Apto. 601 - Ed. Libertas. Rua Tomás Gonzaga, 713 - Lourdes
 Com 151 m², 3 quartos, 4 vagas
R\$ 2.352.000,00*

PAMPULHA

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacílio Negrão de Lima, 14.480. São 747 m² construídos em terreno de 2.800 m², 5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro.
R\$ 5.126.000,00*

SÃO JOSÉ

Cobertura Apto. 501, Rua Roquete Mendonça, nº 227
 São José - 4 suítes, 3 vagas de garagem - 262,25 m²
R\$ 2.493.000,00*

SERRA

Cobertura Apto. 801. Rua Palmira, 343 - Serra
 4 quartos, 2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer - 300,62 m²
R\$ 2.342.000,00*

*Valores referentes à tabela de Janeiro/2024, sujeita a alteração sem aviso prévio.

SILVEIRA

Apto. 301 - bloco 09 - Residencial Tâmis,
 na Rua São Claret, 409 - Silveira
 4 quartos - 95 m², 1 suíte, 1 vaga
R\$ 453.000,00*

VILA DA SERRA

Apto. 1700 - Ed. Artemis - Condomínio Lider Olympus
 Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra
 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo - 359,40 m²
R\$ 6.402.000,00*

FELÍCIO DOS SANTOS

Sítio com terreno de 25.250,00 m²
 Casa com 92 m² - 2 quartos
 Distrito de Mato Virgem (MG)
R\$ 372.000,00*

QUINTAS DO MORRO

Lote 01 - quadra 06 - Condomínio Quintas do Morro,
 localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m²
R\$ 1.367.000,00*

INFORMATIVO CONARTES

Conartes Engenharia e Edificações Ltda.
 Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves
 Assessoria: Lucas Torres

18 Comunicação
 Atendimento: Laura Ferreira
 Layout: 18 Comunicação
 Revisão: Isabela Monteiro
 Produção gráfica: Ana Maria Gomes

ALÉM DE TUDO, É UM

**Conartes Engenharia e Edificações**

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar - São Bento
 CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](https://www.instagram.com/conartesengenharia)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para
 nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes
 (31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br