



Ed. Lycio Cadar na Savassi

Sucesso de vendas. 100% vendido

Reconhecimento e solidez contribuíram para mais um sucesso da Conartes

Luxo, sofisticação e alto padrão são alguns dos atributos que descrevem o mais recente sucesso de vendas da Conartes. Toda essa liquidez não é por acaso: o empreendimento possui localização privilegiada – próximo à Praça da Liberdade –, berço da cultura belo-horizontina e um dos cartões-postais mais imponentes de BH, e, claro, o peso da marca Conartes no mercado imobiliário. O edifício conta com 2 torres, sendo 1 apartamento de 4 suítes por andar, de 221 m² ou 271 m², acabamentos nobres e fachadas revestidas em granito, alumínio e vidro.

Além do lazer e entretenimento proporcionados pela sua localização, ele tem uma estrutura de lazer completa para toda a família, com salão de festas, quadra esportiva, espaço kids, playground, espaço

gourmet, churrasqueira, varanda de jogos, lareira, sauna, piscina com raia e piscina infantil. E para quem também deseja relaxar e cuidar do corpo, o Lycio Cadar oferece espaço para massagem, deck molhado, espaço mulher e espaço fitness/pilates.

Com atenção total aos detalhes e materiais meticulosamente selecionados, os interiores dispõem de acabamentos de primeira linha, como mármore nas salas e banheiros, cozinha gourmet com ilha integrada à sala, piso e bancada em granito, armários nos quartos e persianas elétricas • **Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi.**



Antonini Coscarelli:

Lazer completíssimo para todas as idades

Com a finalização das vendas do ed. Lycio Cadar, as atenções se voltam para o lançamento com apartamentos de 4 suítes no Funcionários.

Com as obras a todo vapor, o ed. Antonini Coscarelli é um dos empreendimentos mais completos da região, somando toda a infraestrutura e qualidade Conartes com um lazer projetado para promover bem-estar para todas as fases da vida. O imóvel possui piscinas externas adulto e infantil, piscina coberta com raia, salão de festas, quadra esportiva, playground, espaço kids, espaço fitness/pilates, espaço beleza, espaço massagem, espaço gourmet, sauna integrada, churrasqueira, bicicletário e mais. Confira esses e outros ambientes em conartes.com.br

Antonini Coscarelli: apartamentos amplos com 4 suítes de 196,18 m² a 244,70 m², 4 vagas, com previsão de entrega para 2025. Visite o estande de vendas no local • **Rua Piauí, 1.300, Funcionários.**

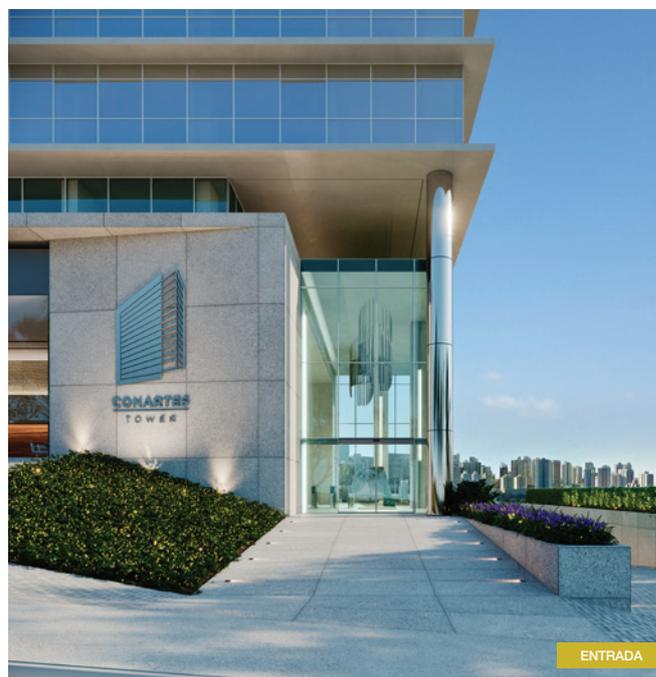


Conartes Tower:

Obras avançadas no Vale do Sereno

Um dos últimos lançamentos da Conartes – com 90% de comercialização – segue rigorosamente o cronograma, com obras aceleradas na **Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620 – em frente ao Serena Mall.**

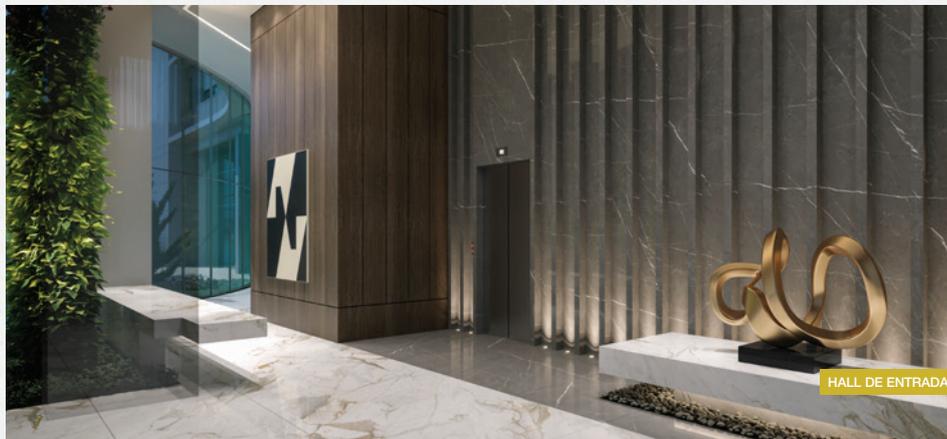
Das salas ainda à venda, restam 39 unidades de 27,20 a 30,31 m² e apenas 1 andar corrido com 630,28 m². Conclusão prevista para agosto de 2024.



Green Arch - Lançamento

Potencial do Vale do Sereno contribuiu para o sucesso de 70% de vendas

O residencial Green Arch finalizou o ano de 2022 com 70% das unidades vendidas. Sucesso atribuído à união de um empreendimento requintado e um bairro em ascensão como o Vale do Sereno. A região é definida como promissora, destacando-se pelo seu projeto exclusivo de planejamento urbano sustentável e focado nas pessoas.



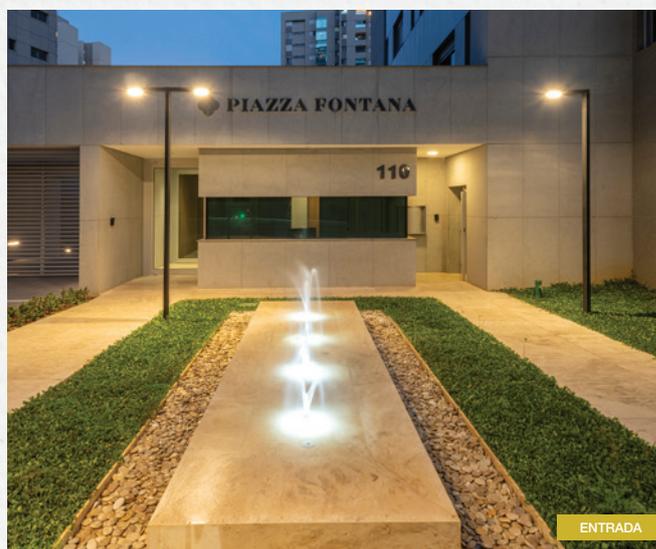
O projeto de requalificação do Vale do Sereno visa promover o bem-estar e a qualidade de vida dos moradores, com ruas mais vivas, travessas interligando essas ruas, novas praças, obras de arte pelos calçadões, anfiteatro ao ar livre e uma nova igreja. Tudo isso rodeado de trilhas ecológicas que vão ao encontro de nascentes, cascatas e áreas de preservação.

Localizado na **Rua Ipê Branco, 107**, o ed. Green Arch terá acabamento de grife, com apartamentos de 242,52 m² e 4 suítes. Visite o estande de vendas • **Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620 – em frente ao Serena Mall.**

Piazza Fontana: Pronto para morar Paisagismo e contato com a natureza são destaques no projeto

O ed. Piazza Fontana, localizado a poucos metros da Av. Oscar Niemeyer, no Vila da Serra, se destaca pelo seu paisagismo exuberante, concebido pela paisagista paulista Neusa Nakata. A composição buscou exaltar a vegetação no projeto arquitetônico por meio de diversas espécies de palmeiras, bambus, ipês, lírios, jabuticabeiras, entre outras. Tudo isso integrando as belas fontes externas e internas ao clima serrano da região e criando um ambiente aconchegante de bem-estar.

Poucas unidades de 190 m² e 206 m² de 4 quartos, prontos para morar. Agende uma visita e conheça • **Rua da Fonte, 110 – Vila da Serra.**



Georges Pompidou

Últimas unidades no Funcionários

Pronto para morar, o Georges Pompidou está com as últimas unidades à venda na região Centro-Sul. O edifício está situado na Rua Ceará, esquina com a Rua Gonçalves Dias, cercado de comércios e serviços, como colégios, shoppings, farmácias, mercados e muito mais.

O empreendimento – com fachadas revestidas em granito – possui 4 quartos distribuídos em 158 m², acabamento interno com pedras nobres, como mármore e granito, além de uma área de lazer de encher os olhos. Agende uma visita e conheça

- Rua Ceará, 1.350 – Funcionários.

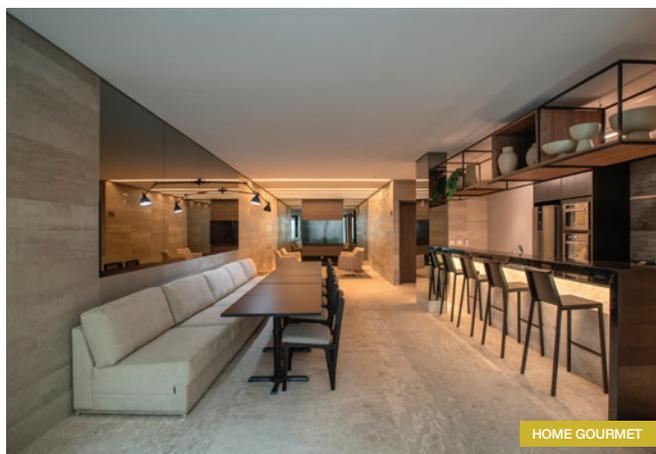


Neo: pronto para morar

Rua tranquila e infraestrutura completa da região são diferenciais

O ed. Neo, localizado na parte mais tranquila e residencial do Funcionários, é ideal para quem busca bem-estar e calma. Além de estar rodeado de uma infraestrutura completa, o clima interiorano e arborizado, deste trecho da Rua dos Timbiras, tem atraído quem valoriza o conforto no dia a dia. O ed. conta com apartamentos de 2 suítes de 71,70 m² a 78,77 m², com qualidade de acabamento e lazer.

Neo • Rua dos Timbiras, 100, Funcionários • ao lado da Av. do Contorno com a Av. Getúlio Vargas.



LANÇAMENTO



Vale do Sereno GREEN ARCH

- 242 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ipê Branco, 107
Vale do Sereno

LANÇAMENTO



Funcionários ANTONINI COSCARELLI

- 196,18 a 244,70 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300, Funcionários
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)

LANÇAMENTO



Vale do Sereno / Vila da Serra CONARTES TOWER

- Salas tipo de 25,95 a 44,22 m²
- Andares corridos + circulação: 630,28 m²
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 a 83,68 m²
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),
8.620, em frente ao Serena Mall

100% VENDIDO • SUCESSO DE VENDAS



Savassi LYCIO CADAR

- 220 m² e 271 m²
- 4 suítes
- 1 por andar
- Mármore nas salas e nos banhos
- Armário nos quartos
- Fachada revestida em granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi
(próximo à Praça da Liberdade)

PRONTO PARA MORAR



Funcionários NEO

- Apartamentos tipo de 71,70 a 78,77 m²
- Apartamentos garden (área privativa) de 96,79 a 182,09 m²
- Coberturas de 138,37 a 160,25 m²
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários

PRONTO PARA MORAR



Funcionários GEORGES POMPIDOU

- 158 m² com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas e nos banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários
(esquina com Rua Gonçalves Dias)

PRONTO PARA MORAR



Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 206,58 m² e 190,06 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra
(próximo à Alameda da Serra)
Plantão de vendas no local

PRONTO PARA MORAR



Serra PRIME SOLANGE PRETTI

- 248,69 m²
- 4 suítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra
(próximo à Praça Milton Campos)



BELVEDERE

Apto. 202. Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 - Belvedere
 4 suítes, 274,17 m², 5 vagas de garagem, lazer completo
R\$ 3.800.000,00*

Apto. 1100. Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere
 4 suítes, 227 m², 5 vagas de garagem, lazer completo
R\$ 3.780.000,00*

FELÍCIO DOS SANTOS

Sítio com terreno de 25.250,00 m²
 Casa com 92 m² - 2 quartos
 Distrito de Mato Virgem (MG)
R\$ 300.000,00*

LOURDES

Apto. 601 – Ed. Libertas. Rua Tomaz Gonzaga, 713, Lourdes
 Com 151 m², 3 quartos, 4 vagas
R\$ 2.090.000,00*

PAMPULHA

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacilio Negrão de Lima, 14.480. 747 m² construídos em terreno com 2.800 m², 5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro
R\$ 4.600.000,00*

QUINTAS DO MORRO

Lote 01 - quadra 06 – Condomínio Quintas do Morro, localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m²
R\$ 1.220.000,00*

*Valores referentes à tabela de janeiro/2023, sujeita a alteração sem aviso prévio.

SÃO JOSÉ

Cobertura Apto. 501, Rua Roquete Mendonça, 227 - São José
 4 suítes, 3 vagas de garagem - 262,25 m²
R\$ 2.230.000,00*

SERRA

Cobertura Apto. 801, Rua Palmira, 343 - Serra
 4 quartos, 2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer - 300,62 m²
R\$ 2.100.000,00*

SILVEIRA

Apto. 301 - bloco 09 - Residencial Tâmisia na Rua São Cleret, 409 - Silveira
 4 quartos - 95 m², 1 suíte, 1 vaga
R\$ 397.000,00*

VILA DA SERRA

Apto. 1700 - Ed. Artemis - Condomínio Lider Olympus Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra
 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo - 359,40 m²
R\$ 5.715.000,00*

**INFORMATIVO CONARTES**

Conartes Engenharia e Edificações Ltda.
 Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves
 Assessoria: Hugo Velloso

300 Comunicação
 Atendimento: Ana Clara Horta
 Layout: 300 Comunicação
 Revisão: Gracia Matoso
 Produção Gráfica: Márcia Cançado

**Conartes Engenharia e Edificações**

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar – São Bento
 CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](#)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes
 (31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br