



Antonini Coscarelli Qualidade de vida no coração do Funcionários

Localizado entre a Av. Getúlio Vargas e a R. Bernardo Guimarães, o Antonini Coscarelli une o bem-estar de viver no Funcionários com a infraestrutura de um residencial surpreendente, onde a qualidade de vida dos futuros moradores foi cuidadosamente pensada em cada detalhe.

O Funcionários é o grande ponto de convergência entre gastronomia, entretenimento, saúde, conveniência, ensino e acessibilidade. De carro ou a pé, você tem fácil acesso a supermercados, colégios, academias, hospitais, praças e inúmeras opções de comércio e serviços.

Além de desfrutar de tudo o que a região oferece, o empreendimento conta com uma área de lazer única, com salão e varanda de festas, quadra poliesportiva, playground, pet place, espaço kids, espaço fitness, pilates, espaço mulher, espaço massagem, espaço gourmet, piscinas externas adulto e infantil, piscina coberta com raia, sauna integrada, churrasqueira e bicicletário.

O Antonini Coscarelli está com obras aceleradas e possui apartamentos de 4 suítes de 196,18 a 244,70 m² - além da última cobertura disponível - com acabamento de excelência. Agende uma visita no estande de vendas e saiba mais: **Rua Piauí, 1.300 - Funcionários.**

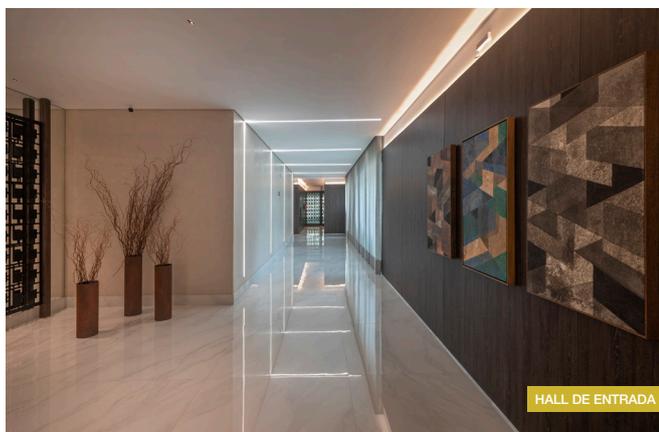


Recém-entregues no Funcionários

Você é nosso convidado, conheça de perto

Neo – Rua dos Timbiras, 100

O Ed. Neo, entregue no início do ano com toda a qualidade Conartes que você já conhece, possui unidades disponíveis de 2 suítes espaçosas e muito bem divididas de 71,70 a 78,77 m², além das coberturas e da última área privativa disponível. O empreendimento oferece uma estrutura completa de lazer com opções para todas as idades.



Com localização na parte mais tranquila do Funcionários, em rua residencial, está a poucos metros da Av. do Contorno com a Av. Getúlio Vargas. Uma região rica em cultura, gastronomia e entretenimento para quem busca aproveitar os melhores momentos da vida em um empreendimento moderno que alia praticidade ao bem-estar para toda a família. Conheça!



Georges Pompidou – Rua Ceará, 1.350

O Ed. Georges Pompidou é mais um sucesso de vendas Conartes e conta com as últimas unidades disponíveis de 4 quartos à venda, com 158 m², área de lazer completa, acabamento nobre com mármore nos apartamentos e áreas comuns e fachada revestida em granito.

Tudo isso em uma arquitetura contemporânea, com localização privilegiada no Funcionários, e toda a comodidade de estar perto de tudo.

Pronto para morar. Agende uma visita!



Piazza Fontana

Pronto para morar com qualidade superior

Localizado no Vila da Serra, o Piazza Fontana é um dos empreendimentos de luxo mais completo da região. O imóvel se destaca pela amplitude dos ambientes, arquitetura contemporânea e acabamentos impecáveis, como fachada revestida em granito, salas e varanda com piso em mármore travertino romano, cozinha em granito, louças esmaltadas e torneiras monocomando nos banheiros de marcas de primeira linha, armários e persianas elétricas nos quartos, entre outros.



Além disso, conta com diferenciais exclusivos, como laje dos apartamentos com 20 cm de espessura, entradas social e de serviço independentes e gerador de energia para área comum. A sustentabilidade também é destaque, com paisagismo exuberante com fontes e estação de tratamento para reutilização de água para irrigação e uso nos sanitários.

Apartamentos de 190 m² e 206 m² de 4 quartos e prontos para morar. Agende uma visita e conheça: **Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra.**

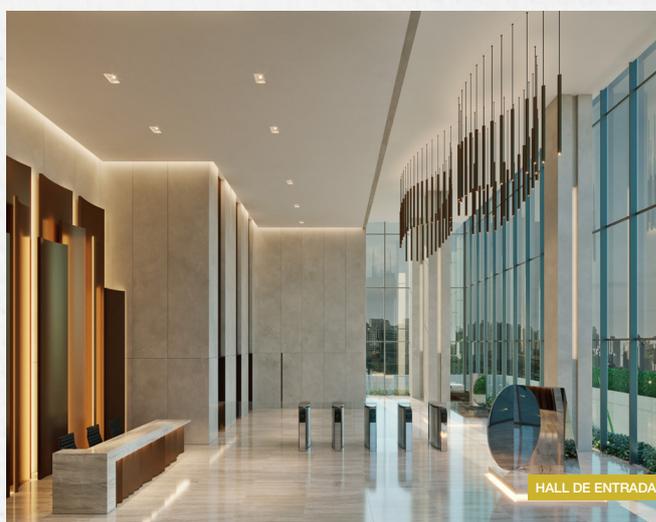


Conartes Tower

Sucesso de vendas

O Conartes Tower, no Vale do Sereno, é o mais recente empreendimento comercial lançado pela Conartes - um sucesso de vendas. Restam algumas salas a partir de 25,95 m², lojas a partir de 54,64 m² e a última unidade de andar corrido de 630,28 m². As obras já começaram, e a previsão de entrega é para 2024.

Visite o estande de vendas no local: **Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620 – em frente ao Serena Mall – Vale do Sereno.**



Green Arch

Estande de vendas preparado para receber os clientes

O mais recente empreendimento residencial da Conartes - o Green Arch - terá apartamentos de 242 m², com 4 suítes e lazer completo. Seu novo estande de vendas, localizado na entrada do Vale do Sereno, em frente ao Serena Mall, acaba de receber a imponente maquete para melhor apresentar os diferenciais do projeto. Venha conhecer!

Em fase de pré-lançamento, o empreendimento já bateu mais de 60% de suas reservas e se tornou um dos cases de maior sucesso da Conartes. As primeiras etapas da obra, como terraplanagem e contenções, já foram iniciadas na **Rua Ipê Branco, 107 – Vale do Sereno**.



A Conartes é uma das patrocinadoras do projeto! Clipping: obras de revitalização do Vale do Sereno começam em breve

Um planejamento urbano construído e pensado para as pessoas, com sustentabilidade, que busca promover o bem-estar e a qualidade de vida. Essa é a proposta do novo Vale do Sereno, uma nova centralidade que proporciona aos moradores morar, trabalhar, estudar e se divertir no mesmo lugar.

O Vale do Sereno Empreendimentos lança seu projeto de revitalização. Pioneiro no estado de Minas Gerais, ele está ancorado nas bandeiras do Novo Urbanismo, cujo objetivo principal é ter o planejamento urbano construído e pensado para as pessoas e do Urbanismo Sustentável, que busca promover bem-estar e qualidade de vida aos habitantes de um determinado lugar. Além disso, a proposta é resgatar a centralidade, proporcionando aos moradores a condição de morar, trabalhar, estudar e se divertir num mesmo lugar. E mais: a ideia de um bairro onde as pessoas são protagonistas para a transformação de um mundo mais sustentável.

As obras de revitalização, com início ainda em 2022, devem durar 2 anos. A ideia é que em 2024, os moradores já possam usufruir de ruas mais vivas, travessas que vão interligar essas ruas, novas praças e locais de diversão para crianças, obras de arte espalhadas por calçadas, um anfiteatro ao ar livre e uma nova igreja. Tudo isso ladeado por trilhas ecológicas que vão ao encontro de cursos d'água, nascentes, cascatas e áreas de preservação permanente, com sinalização de totens para orientar os caminhantes e estimular neles o espírito de conservação do bioma natural.

O projeto de requalificação do bairro ganhou a adesão de várias construtoras que vão financiar a criação dos espaços públicos e de lazer, cuidando e qualificando das áreas protegidas de matas nascentes e cursos-d'água para torná-los um ativo para a região.

Fonte: trechos retirados do Jornal Belvedere • Ed. 378 • Pág. 6 • 25/5/2022



Empreendimentos

CONARTES À VENDA

Mais informações e outras opções em www.conartes.com.br

Vendas - MG
(31) 3280-8000

Vendas - SP
(11) 96081-0656

PRÉ-LANÇAMENTO



Vale do Sereno GREEN ARCH

- 242 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ipê Branco, 107
Vale do Sereno

LANÇAMENTO



Funcionários ANTONINI COSCARELLI

- 196,18 a 244,70 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300, Funcionários
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)
Estande de vendas no local.

LANÇAMENTO



Vale do Sereno / Vila da Serra CONARTES TOWER

- Salas tipo de 25,95 a 44,22 m²
- Andares corridos + circulação: 630,28 m²
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 a 83,68 m²
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),
8.620, em frente ao Serena Mall.
Estande de vendas no local.

ÚLTIMA UNIDADE



Savassi LYCIO CADAR

- 220 m² e 271 m²
- 4 suítes
- 1 por andar
- Mármore nas salas e nos banhos
- Armário nos quartos
- Fachada revestida em granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi
(próximo à Praça da Liberdade).
Estande de vendas no local.

PRONTO PARA MORAR



Funcionários NEO

- Apartamentos tipo de 71,70 a 78,77 m²
- Apartamentos garden (área privativa) de 96,79 a 182,09 m²
- Coberturas de 138,37 a 160,25 m²
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários
Plantão de vendas no local.

PRONTO PARA MORAR



Funcionários GEORGES POMPIDOU

- 158 m² com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas e nos banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários
(esquina com Rua Gonçalves Dias)
Plantão de vendas e decorado no local.

PRONTO PARA MORAR



Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 206,58 m² e 190,06 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra
(próximo à Alameda da Serra)
Plantão de vendas e decorado no local.

PRONTO PARA MORAR



Serra PRIME SOLANGE PRETTI

- 248,69 m²
- 4 suítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra
(próximo à Praça Milton Campos).



BELVEDERE

Apto. 202. Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 - Belvedere.
 4 suítes, 274,17 m², 5 vagas de garagem, lazer completo.

R\$ 3.560.000,00*

Apto. 1100. Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere.
 4 suítes, 227 m², 5 vagas de garagem, lazer completo.

R\$ 3.550.000,00*

LOURDES

Apto. 601 – Ed. Libertas. Rua Tomaz Gonzaga, 713, Lourdes.
 Com 151 m², 3 quartos, 4 vagas.

R\$ 1.950.000,00*

PAMPULHA

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacilio Negrão de Lima, 14.480. 747 m² construídos em terreno com 2.800 m², 5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro.

R\$ 4.350.000,00*

QUINTAS DO MORRO

Lote 01 - quadra 06 – Condomínio Quintas do Morro, localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m².

R\$ 1.166.000,00*

SÃO JOSÉ

Cobertura Apto. 501, Rua Roquete Mendonça, 227 - Bairro São José.
 4 suítes, 3 vagas de garagem - 262,25 m².

R\$ 2.100.000,00*

*Valores referentes à tabela de julho/2022, sujeita a alteração sem aviso prévio.

SERRA

Cobertura Apto. 801, Rua Palmira, 343 - Serra.
 4 quartos, 2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer - 300,62 m²

R\$ 2.000.000,00*

SILVEIRA

Apto. 301 - bloco 09 - Residencial Tâmis
 na Rua São Cleret, 409 - Bairro Silveira
 4 quartos - 95 m², 1 suíte, 1 vaga.

R\$ 370.000,00*

VILA DA SERRA

Apto. 1700 - Ed. Artemis - Condomínio Lider Olympus
 Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra.
 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo - 359,40 m².

R\$ 5.350.000,00*

FELÍCIO DOS SANTOS

Sítio com terreno de 25.250,00 m².
 Casa com 92 m² - 2 quartos.
 Distrito de Mato Virgem (MG).

R\$ 280.000,00*

**INFORMATIVO CONARTES**

Conartes Engenharia e Edificações Ltda.
 Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves
 Assessoria: Hugo Velloso

300 Comunicação
 Atendimentos: Mariana Garcia
 Layout: Equipe 300 Comunicação
 Revisão: Gracia Matoso
 Produção Gráfica: Márcia Cançado



Conartes Engenharia e Edificações
 Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar – São Bento
 CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](#)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para
 nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes
 (31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br