



**GREEN ARCH**

RESIDENCES



## Há mais de quatro décadas construindo com excelência

A Conartes sempre realizou empreendimentos únicos. São mais de 42 anos assumindo, com muito orgulho, a responsabilidade de desenvolver o que há de melhor em imóveis residenciais e corporativos para moradia ou investimento.

A qualidade Conartes é uma referência no desenvolvimento urbano e arquitetônico de Belo Horizonte e região. Aqueles que conquistam um Conartes sabem que sua história de vida merece um imóvel de qualidade, com localização privilegiada e acabamento superior.



# A qualidade superior Conartes chega ao Vale do Sereno

Desde os anos 80, a Conartes vem contribuindo para o desenvolvimento de um cenário de relevância nas regiões mais desejadas, criando os espaços mais nobres. O alto nível de qualidade e inovação, o uso de materiais de primeira linha e a excelência no atendimento aos clientes fizeram da Conartes um destaque absoluto no mercado imobiliário de alto luxo.

Chegou a hora de apresentar a você o Green Arch, nosso primeiro lançamento residencial no Vale do Sereno, em Nova Lima, cidade cujo Índice de Desenvolvimento Humano é um dos maiores do país.

**Seja bem-vindo à melhor  
referência de exclusividade.**



# A exuberância da natureza no seu modo de viver

Voltado para o desenvolvimento sustentável do vetor sul, o Vale do Sereno é uma região exclusiva que proporciona a harmonia perfeita entre morar, trabalhar e se conectar com o meio ambiente.

O Green Arch reflete totalmente essa natureza pulsante e esse desejo de valorizar tudo o que de fato importa na vida. O símbolo da marca representa um arco moldado pelo vento, também presente na fachada do empreendimento, e pela vista ímpar das varandas, de tirar o fôlego, fortalecendo o elo entre o nome, a arquitetura e a região.

**Viver aqui é compreender o significado de plenitude.**

Arquitetura moderna integrada  
à natureza exuberante  
do Vale do Sereno

**4 SUÍTES - 242,52 M<sup>2</sup>**

**4 OU 5 VAGAS**



# Onde começa a realização dos seus desejos

Requinte e alto luxo fazem parte da assinatura Conartes. Ao chegar no Vale do Sereno com o nosso primeiro lançamento residencial, não podemos deixar de trazer toda qualidade Conartes para a região.

No espaço de boas-vindas, cercado pelo paisagismo acolhedor de Neusa Nakata, a segurança também é destaque: portaria 24 horas em guarita com vidros blindados.



A área comum do Green Arch reúne ambientes aconchegantes, integrados à natureza, que irão transformar seu jeito de viver.

# A nobreza está nos detalhes

O hall de entrada do Green Arch é um monumento de beleza e um cartão de visita. Com pé-direito de mais de quatro metros, obras de arte e belas soluções paisagísticas.

**Você sentirá todo o requinte de entrar em um Conartes.**

HALL DE ENTRADA



# Apartamentos com personalidade e acabamento de grife



# O mais surpreendente dos cenários

Com uma vista exuberante, a varanda gourmet certamente será um dos seus ambientes favoritos para encontros mais intimistas. Vislumbre novos horizontes daqui de cima.





SUÍTE MÁSTER



## Noites revigorantes

Seu quarto é seu refúgio privativo. Aqui, colocamos toda a energia para criar um ambiente de aconchego e privacidade, com a elegância característica de todo o empreendimento.

AR  
CH

SALÃO DE FESTAS

## Sinta-se o melhor anfitrião

O imponente salão de festas do Green Arch, com pé-direito de mais de quatro metros de altura e atenuação acústica, reúne todo o requinte para você receber convidados e ainda desfrutar da bela vista proporcionada pelas amplas janelas e varanda.

Sob a luz dourada de um delicioso fim de tarde ou sob o brilho das estrelas numa noite de verão, o terraço do salão de festas é mais um ambiente que agregará valor e exclusividade às suas celebrações, tornando cada momento muito especial.





No espaço gourmet do Green Arch, você é o chef. Prepare seus melhores menus e saboreie a riqueza de detalhes que o ambiente proporciona aos seus encontros. Elegante, com atenuação acústica e decoração contemporânea.

# Encontros embalados pela elegância

O lounge com lareira do espaço gourmet é outro ambiente que, de forma integrada, garante um espaço ainda mais surpreendente para você reunir os amigos ou a família. Aqui você está em sintonia com o bem-estar.



LOUNGE COM LAREIRA

# Ampliamos o seu entretenimento

A varanda de jogos é um ambiente amplo, arejado e integrado aos diversos espaços de lazer.

VARANDA JOGOS





Quem não ama reunir as pessoas mais queridas para um grande churrasco, com direito a todo o entretenimento que você merece? Melhor ainda se esse espaço for conectado ao ambiente de piscinas para fazer desse momento ainda mais especial.

PISCINA



## A maior concentração de qualidade de vida e bem-estar

A piscina externa do Green Arch é um refúgio no seu dia a dia. Climatizada, com borda infinita, deck molhado, cascata e bangalô, ela é o retrato da exclusividade de morar em seu próprio clube de verão.

ARCH

# O clima está sempre a seu favor

Esqueça a vida lá fora. Aqui dentro o tempo passa lentamente para você repor suas energias com saúde e vitalidade em sua piscina aquecida com raia de 25 m.

Integrada à piscina coberta, a sauna é o espaço ideal para você relaxar. Tire um tempo só para você e aproveite este ambiente de bem-estar.



SAUNA INTEGRADA

ESPAÇO MASSAGEM

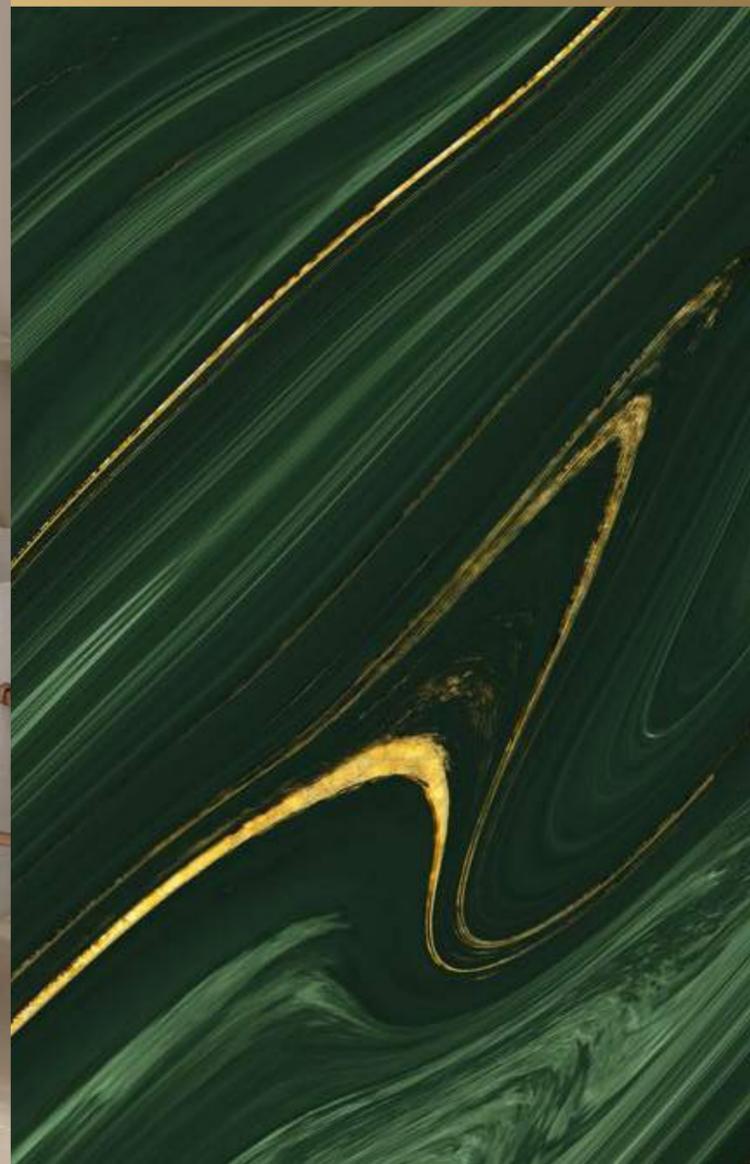
## Instantes de relaxamento

O espaço elegante e clean para você encontrar com o seu lado mais zen. Explore as possibilidades que vão revigorar suas energias.



ESPAÇO BELEZA

O espaço beleza é dedicado aos momentos de autocuidado para que você seja a sua melhor versão pessoal.





## Treine com privacidade e exclusividade

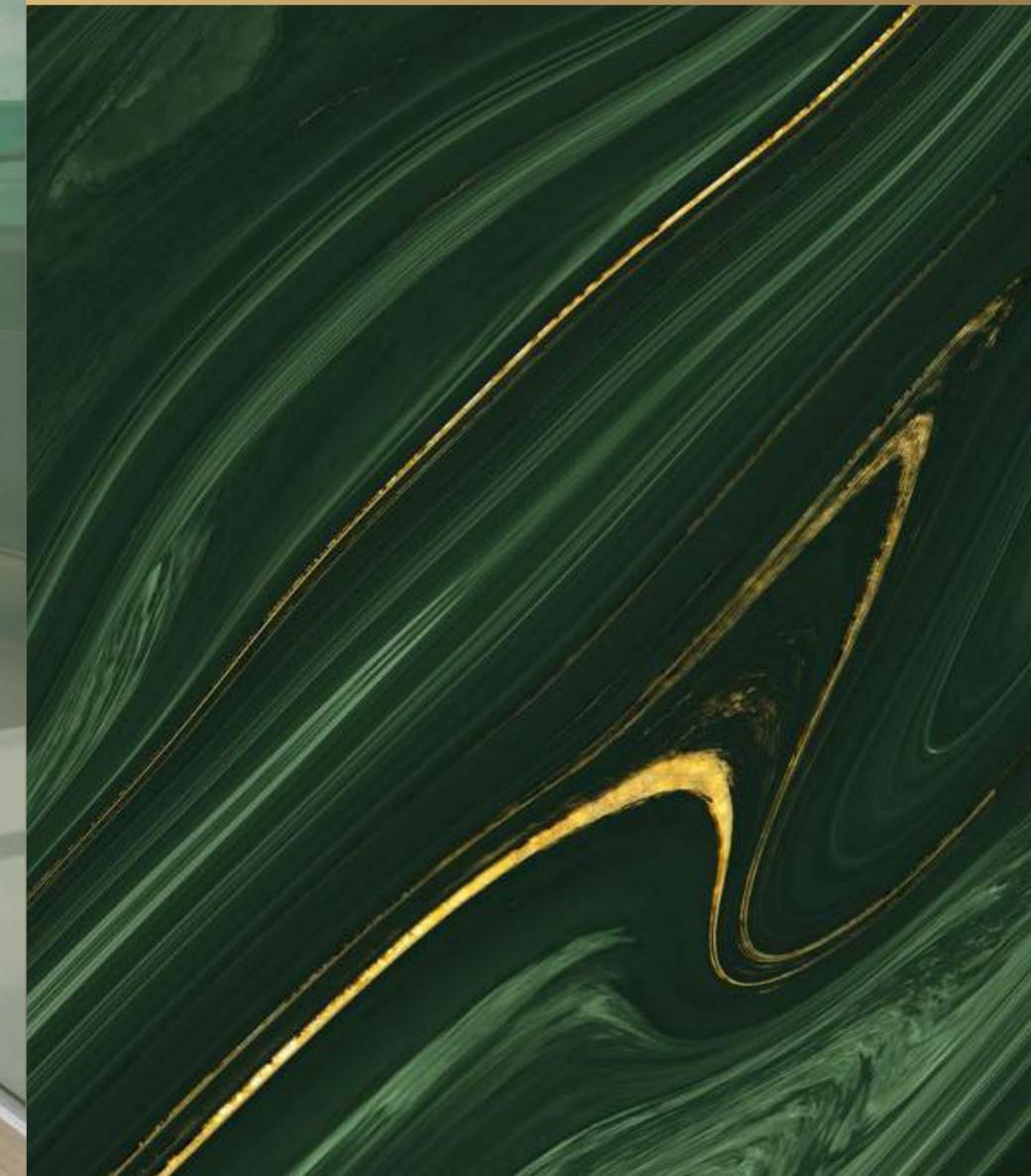
Praticar exercícios físicos regularmente é a chave para uma vida com mais saúde, disposição e bem-estar. Em uma academia com atenuação acústica e equipamentos de última geração, tudo fica mais fácil.



PILATES

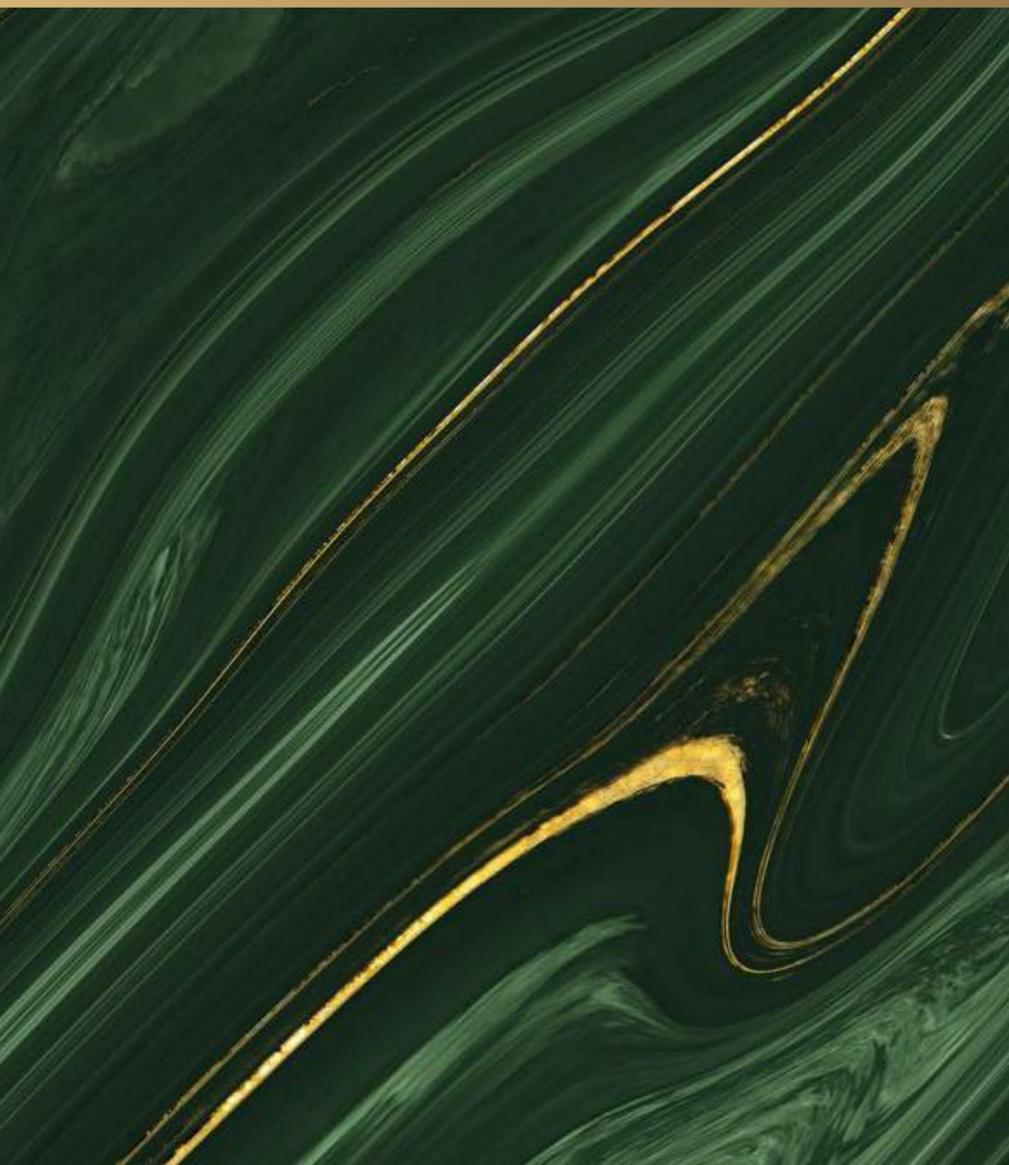
## A longevidade começa com escolhas saudáveis

O Green Arch projeta para você uma vida com muito mais saúde em ambientes focados nos cuidados com o seu corpo e a sua mente.



# Os pequenos também têm seu lugar

O espaço kids é mais que entretenimento infantil. Com equipamentos lúdicos que estimulam a criatividade e sociabilidade com outras crianças, seus filhos crescem com segurança e muita alegria.



ESPAÇO KIDS

# Infância combina com diversão

Crianças são sinônimo de encantamento e alegria onde quer que estejam. Para os filhos, projetamos o ambiente perfeito para um desenvolvimento saudável e criativo.

PLAYGROUND



Seja qual for sua modalidade, aqui você encontrará o ambiente ideal para praticar. O importante é manter-se em movimento.

QUADRA ESPORTIVA



# Encontre sua praia e deixe a diversão fluir

Nada como ter um espaço único para curtir com a família e os amigos todos os dias da semana.

ESPAÇO BEACH TENNIS  
DIMENSÕES EXTERNAS: 9,7 X 16 M



# Aperfeiçoe sua performance esportiva

Muitos buscam ser melhores, mas poucos têm a exclusividade de uma quadra de tênis de saibro para treinar a qualquer momento.

Conte, ainda, com o espaço de apoio para sua maior comodidade, com ambiente de estar e banheiro exclusivo para apoio ao tênis.

QUADRA DE TÊNIS





STOP



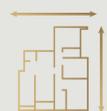
# Do pedal para o futuro

Movimentar-se com praticidade, saúde e sustentabilidade é uma tendência do mundo contemporâneo. Não deixamos de pensar em um local próprio para você guardar suas bikes com organização e segurança.



BICICLETÁRIO

# O apartamento



242,52 m<sup>2</sup>



4 suítes



4 ou 5 vagas



Hall social  
privativo



Estrutura estrategicamente projetada com poucas vigas, viabilizando amplas possibilidades de modificações/personalizações na divisão dos ambientes



Persianas integradas às janelas dos quartos, com acionamento por controle remoto



Suíte máster com hidro, 2 closets e chuveiros duplos



Previsão para instalação de ar-condicionado nos quartos e salas(\*)



Previsão para varanda gourmet(\*)



Cozinha com piso e bancada em granito, cuba dupla, tanque em aço inox e metais de marcas de referência



Louças esmaltadas de marcas de primeira linha e torneiras monocomando nos banheiros



Janelas amplas em grandes vãos, promovendo ventilação, iluminação natural e vista panorâmica



Lajes maciças com espessura de 20 cm

(\*) Vide detalhamento da previsão no Memorial de Especificações e Convenção de Condomínio.

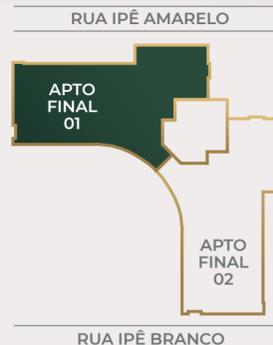
# Apartamento tipo

## Final 01



**4 SUÍTES 242,52 M<sup>2</sup>**

**4 OU 5 VAGAS - 1 BOX**



# Pilotis

- 1 PISCINAS EXTERNAS ADULTO E INFANTIL
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 VARANDA JOGOS
- 4 ESPAÇO KIDS
- 5 PISCINA COBERTA COM RAIA
- 6 SAUNA INTEGRADA
- 7 ESPAÇO MASSAGEM
- 8 ESPAÇO BELEZA
- 9 ESPAÇO FITNESS
- 10 PILATES
- 11 PLAYGROUND
- 12 QUADRA ESPORTIVA
- 13 ESPAÇO BEACH TENNIS



# Térreo

- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 VARANDA SALÃO DE FESTAS
- 3 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS
- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 LOUNGE COM LAREIRA
- 6 QUADRA DE TÊNIS
- 7 APOIO TÊNIS
- CAR WASH (GARAGEM)
- BICICLETÁRIO (GARAGEM)



# Em equilíbrio com a vida ao redor

Para além dos aspectos naturais que fazem do Vale do Sereno uma referência em estilo de vida, aqui você encontra todas as comodidades essenciais no seu dia a dia.

O maior vetor de crescimento da região sul conta com uma infraestrutura completa e sofisticada de comércio, serviços e entretenimento. Certamente, esta é a escolha ideal para quem deseja conciliar tranquilidade e bem-estar com as facilidades dos grandes centros urbanos.

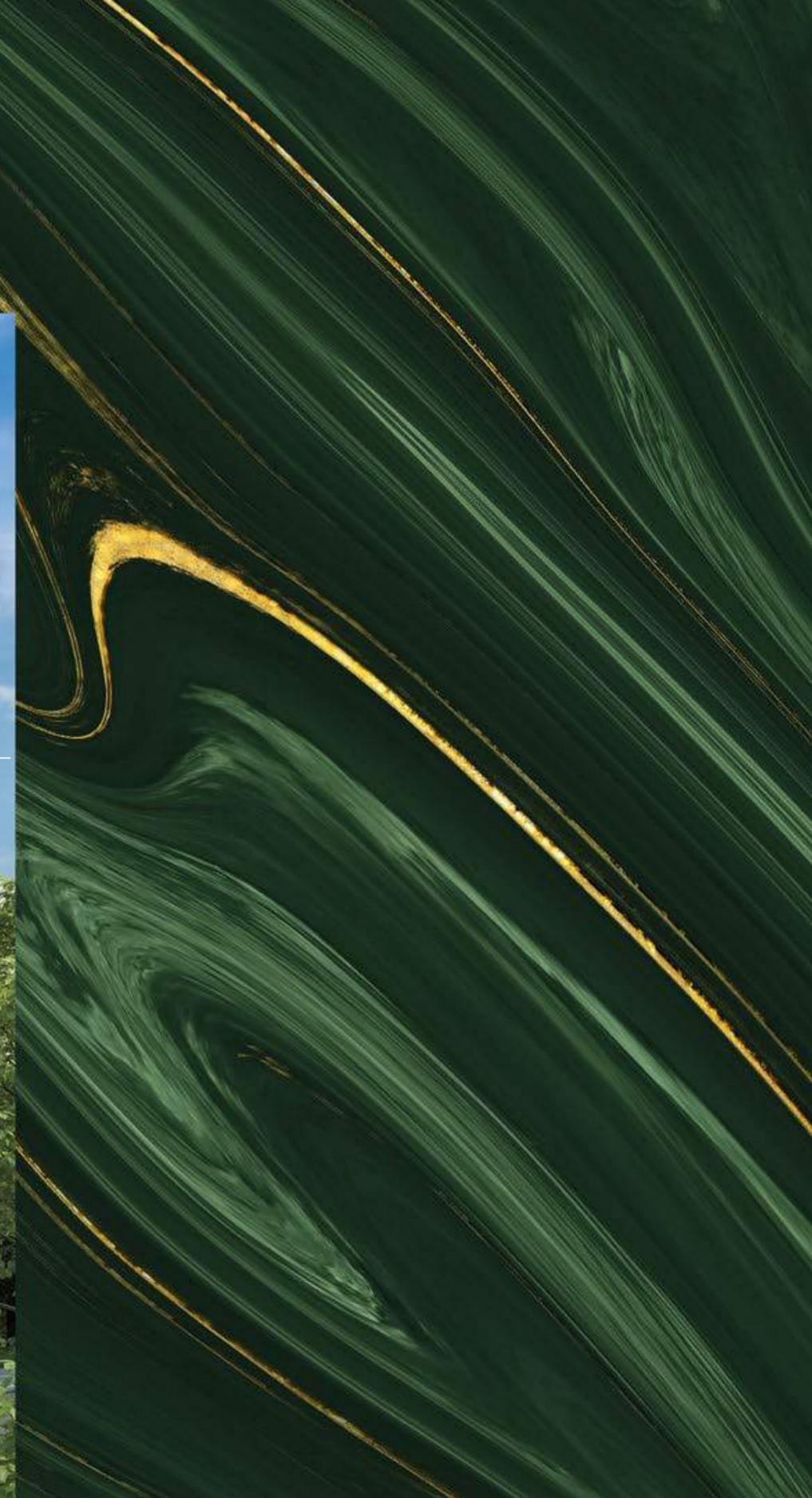
**Sinta-se em harmonia com tudo o que é essencial nos seus dias.**

**RUA IPÊ BRANCO, 107 - VALE DO SERENO**





FACHADA RUA IPÊ BRANCO



# Diferenciais



Fachadas revestidas em granito utilizando sistema aerado, que garante maior vida útil e proporciona maior conforto térmico e acústico



Elevadores de alta velocidade (social com 150 m/min e serviço 120 m/min)



Piscinas com sistema de segurança que promove o desligamento automático das bombas em caso de obstrução



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas (\*)



Elevadores codificados



Área externa do pilotis toda em piso elevado em mármore



Dois elevadores sociais e um de serviço



Irrigação inteligente, com programação automática e sensor de umidade



Portaria 24 horas



Proteção perimetral



Áreas comuns valorizadas com pé-direito de aproximadamente 4,50 m



Gerador de energia para elevadores e toda a área comum



Um box para cada apartamento na garagem



Guarita com vidros blindados, passa-objetos e delivery



Rede de câmeras de segurança



Atenuação acústica no salão de festas, espaço fitness e espaço gourmet



Aquecimento central de água



Previsão para instalação de carregador elétrico para carros (\*\*)



Acesso social e de serviço independentes



Controle de acesso por biometria para determinados ambientes da área comum



Esquadrias de alumínio com perfis e acessórios diferenciados



Iluminação 100% em led em toda área comum



Previsão para medição individual de água (\*\*)



Área confinada para identificação de visitantes



Reforço de iluminação no passeio de entrada

(\*) Com a verba da taxa de decoração.

(\*\*) Vide detalhamento da previsão no Memorial de Especificações e Convenção de Condomínio.

# Conheça alguns dos últimos sucessos Conartes

Incorporação e Construção:



Vendas:



**PIAZZA FONTANA**  
VILA DA SERRA  
NOVA LIMA/MG



**NEO**  
FUNCIONÁRIOS  
BELO HORIZONTE/MG



**GEORGES POMPIDOU**  
FUNCIONÁRIOS  
BELO HORIZONTE/MG



**VOIR PARC ACLIMAÇÃO**  
VILA MARIANA  
SÃO PAULO/SP



**GRAN MAGGIORE**  
GUTIERREZ  
BELO HORIZONTE/MG



**GREEN GARDEN  
RESIDENCE PARK**  
VILA DA SERRA  
NOVA LIMA/MG



**BORDEAUX RESIDENCE**  
VILA DA SERRA  
NOVA LIMA/MG



**VOIR IBIRAPUERA**  
VILA MARIANA  
SÃO PAULO/SP



**SAINT PAUL DE VENCE**  
VILA DA SERRA  
NOVA LIMA/MG



**PHELPS OFFICES TOWER**  
FUNCIONÁRIOS  
BELO HORIZONTE/MG

 [conartesengenharia](https://www.instagram.com/conartesengenharia)

[www.conartes.com.br](http://www.conartes.com.br)

Informações e Vendas:

**(31)3280-8000**

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. CREA 32656 / CRECI PJ 3132.

Quem  
conquista um  
**Conartes**  
sabe que  
a sua **história**  
de vida merece um imóvel  
**de qualidade,**  
em local privilegiado,  
com acabamento  
superior.

