



Lycio Cadar – ao lado da Praça da Liberdade

Pré-lançamento na
localização mais
surpreendente da cidade

Imagine morar no coração da Savassi, ao lado do Circuito Liberdade, um importante corredor cultural do país, e perto de uma infraestrutura completa de gastronomia, shoppings, faculdades, hospitais, lojas.

Tudo isso atrelado ao empreendimento que promete ser o novo ícone imobiliário da região, projetado minuciosamente – a começar pela fachada, que tem uma linha modernista com revestimento em granito aerado e vidro – ao interior, que tem o padrão de acabamento superior da marca Conartes.

Esse é o Lycio Cadar, com unidades em 1 por andar de 220 m² e 271 m² e 4 suítes com toda a sofisticação de acabamento, como mármore nas salas e banhos, armários nos quartos e uma área de lazer perfeita para todas as idades.

Ainda em fase de pré-lançamento, o empreendimento já conta com unidades reservadas. Saiba mais em: conartes.com.br.



Neo – obras a todo vapor no Funcionários

Com o cronograma dentro do previsto, as obras do Neo (rua dos Timbiras, 100) avançam para o 6º pavimento, com lajes concretadas até o 5º. A etapa de alvenaria acaba de começar, preparando as unidades para outra importante fase - que será iniciada em novembro – das instalações hidráulicas e elétricas.

Unidades de 2 suítes disponíveis. Faça uma visita! Stand de vendas localizado bem perto do empreendimento, esquina da rua Ceará com rua Gonçalves Dias.



Qualidade de vida na região da Vila Mariana (SP)



Morar bem também é estar rodeado de comodidades que deixam a vida mais prática e confortável. Assim é no Voir Parc Aclimação, pronto para morar, localizado a apenas 800 metros da estação de metrô Vila Mariana e de um belo parque.

O parque da Aclimação abriga 112 mil m² de área verde. Tudo para oferecer uma qualidade de vida superior aos moradores da região. O edifício de luxo conta com apartamentos de 217 m², sendo um por andar, com até 5 vagas e área de lazer diferenciada. Apartamento decorado no local. Venha conhecer!

Reta final de comercialização do Gran Maggiore

Restam apenas as 5 últimas unidades de 4 quartos com 213,41 m² (2 suítes e 2 semissuítes) – sendo a máster com hidro e closet – salas e varanda com piso de mármore e quatro vagas de garagem. O lazer também é um diferencial, contemplando, inclusive, quadra de tênis em tamanho oficial – raridade na região.

O edifício está localizado na rua Almirante Alexandrino com rua Herculano de Freitas, ao lado do Super Nosso Gourmet (melhor ponto do Gutierrez!). Plantão no local.



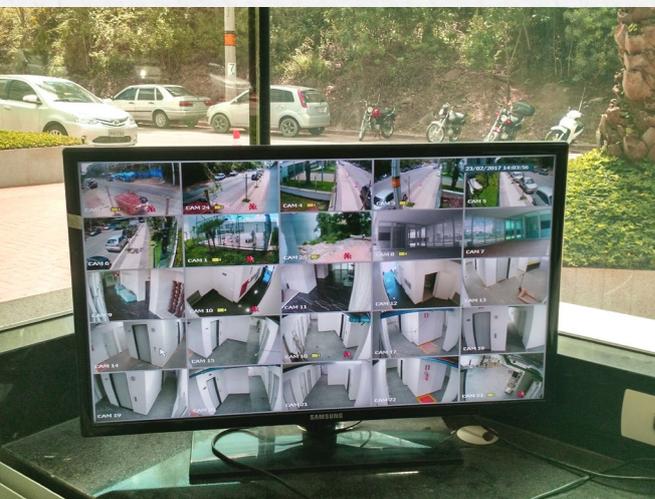
Piazza Fontana – apartamento decorado surpreende visitantes

O recém-concluído decorado do Piazza Fontana tem impactado positivamente todos que passam por lá. Aliando requinte e sofisticação, o decorado de 206 m², com 4 suítes, foi inspirado na linha contemporânea e clean. Com utilização de mobiliário moderno e projeto luminotécnico personalizado, a integração dos ambientes com o padrão de acabamento Conartes confere luxo a todos os espaços.

O empreendimento também oferece unidades de 190 m² com 2 suítes e 2 semissuítes, 4 vagas e área de lazer resort. Com previsão de entrega para agosto de 2021, o Piazza Fontana está localizado na rua da Fonte, 110 – Vila da Serra.



Tecnologia aliada à segurança é destaque no Bordeaux Residence



Tecnologias associadas a sistemas de segurança que visam oferecer mais proteção aos moradores têm sido uma das apostas das construtoras de condomínios de alto luxo para atrair clientes que primam pela precaução e cuidado. As inovações utilizadas pelas empresas contribuem efetivamente para reduzir a vulnerabilidade dos empreendimentos.

Exemplo disso é o Bordeaux Residence, que está pronto para morar no Vila da Serra. Muito além das tradicionais e não menos importantes câmeras de segurança espalhadas no condomínio, o empreendimento apresenta também guarita com vidros blindados, eclusa para identificação de visitantes, elevadores codificados por andar, proteção perimetral em todo entorno, dentre outros procedimentos comportamentais e fundamentais no treinamento de toda a equipe envolvida no dia a dia do condomínio.

Último 3 quartos no Georges Pompidou

Localizado na rua Ceará, 1.350 – Funcionários (equina com rua Gonçalves Dias), o Georges Pompidou apresenta unidades de 3 e 4 quartos, com 90 m² e 158 m² respectivamente, e está com a última unidade de 3 quartos à venda – sucesso absoluto. As demais unidades, no formato de 4 quartos, já possuem um leque maior de opções para escolha (por enquanto). Faça uma visita ao empreendimento, que está com obras aceleradas. Stand de vendas no local.



Sala/varanda do 3 qts com piso de mármore e cozinha integrada



Nossa história não seria completa sem você.

São 39 anos de encontros, conquistas e finais felizes.



39 ANOS

Nosso aniversário é dia de celebrar todos aqueles que tornam nossa trajetória possível.

Aos clientes, colaboradores, corretores e fornecedores parceiros: a Conartes tem grande orgulho em poder ser seu lar, seu trabalho, sua parceira.

Você é parte essencial dessa jornada.

Muito obrigado por escolher a Conartes e que venham mais muitos anos escrevendo, juntos, essa história!

Alguns dos últimos sucessos:



Don Cielo



Prime Tower



Saint Paul de Vence



Voir Ibirapuera - SP



Phelps



Green Garden Residence Park



Gran Maggiore



Bordeaux Residence



Voir Parc Aclimação - SP

Empreendimentos

CONARTES À VENDA

Mais informações e outras opções em www.conartes.com.br

Vendas - MG
(31) **3280-8000**

Vendas - SP
(11) **96081-0656**

LANÇAMENTO



Funcionários NEO

- Apartamentos Tipo de 71,70 m² a 78,77 m²
- Apartamentos Garden (área privativa) de 138,37 m² a 160,25 m²
- Coberturas de 138,37m² a 160,25m²
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários

OBRAS EM ANDAMENTO



Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 206,58 m² e 190,06 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- 4 vagas
- Torre revestida com granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra
(próximo à Alameda da Serra)
Stand de vendas e decorado no local

OBRAS EM ANDAMENTO



Funcionários GEORGES POMPIDOU

- 158 m² com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- 90 m² com 3 quartos, sendo 1 suíte
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida com granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários
(esquina com rua Gonçalves Dias)
Stand de vendas no local

PRONTO PARA MORAR



Gutierrez GRAN MAGGIORE

- 213,41 m² com 2 suítes e 2 semissuítes
- 4 vagas
- Torre revestida com granito (sistema aerado)
- Aquecimento central gás/solar e sistema de reúso de águas cinzas
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua Herculanu de Freitas, 905 - Gutierrez
Plantão no local

PRONTO PARA MORAR



São Paulo VOIR PARC ACLIMAÇÃO

- 217 m²
- 4 quartos (2 suítes e 2 semissuítes) ou 3 suítes
- 4 ou 5 vagas
- Torre revestida com detalhes em granito (sistema aerado)
- Aquecimento central gás/solar e sistema de reúso das águas cinzas
- Lazer completo
- 800 m do Parque da Aclimação

Av. Engenheiro Luiz Gomes Cardim Sangirardi, 701
Aclimação (SP) - Plantão e decorado no local

PRONTO PARA MORAR



Vila da Serra BORDEAUX RESIDENCE

- 230 m² a 333 m² com 4 suítes
- 4 ou 5 vagas
- Torre revestida com granito (sistema aerado)
- Aquecimento central gás/solar e sistema de reúso das águas cinzas
- Lazer completo com quadra de tênis

Av. de Ligação, 620 - Vila da Serra
Plantão no local

PRONTO PARA MORAR



Serra PRIME SOLANGE PRETTI

- 248,69 m²
- 4 suítes
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida com granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra
(próximo à Praça Milton Campos)



BELVEDERE

Apto. 202 - Rua Engenheiro Walter Kurre, 12 - Belvedere.
 274,17 m², 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.
 R\$ 2.910.000,00*.

Apto. 1.100 - Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere.
 227 m², 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.
 R\$ 2.985.000,00*.

CARLOS PRATES

Galpão e loja - Av. Dom Pedro II, 1.407 e 1.421. Terreno com 610 m² e 601 m² de área construída. Dois imóveis comerciais, sendo um com 163 m² e outro com 438 m², 3 vagas.
 R\$ 1.775.000,00*.

CARMO/SION

Cobertura apto. 1.301 - Ed. Parque Outono - Rua Outono, 400 - Carmo. 420,85 m², 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes, 4 vagas de garagem, lazer completo.
 R\$ 2.620.000,00*.

LOURDES

Apto. 201 - Rua Santa Catarina, 1.042 - Lourdes. 4 quartos, 1 suíte, aprox. 180 m² e 4 vagas.
 R\$ 1.080.000,00*.

PAMPULHA

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacílio Negrão de Lima, 14.480. 747 m² construídos em terreno com 2.800 m², 5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, deck, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro.
 R\$ 3.675.000,00*.

QUINTAS DO MORRO

Lote 1, quadra 06, Condomínio Quintas do Morro, Nova Lima.
 Área de 3.874 m².
 R\$ 950.000,00*.

SÃO JOSÉ

Cobertura apto. 501 - Rua Roquete Mendonça, 227 - São José. 262,25 m², 4 suítes, terraço com deck, jacuzzi e churrasqueira, 3 vagas de garagem.
 R\$ 1.785.000,00*.

SERRA

Cobertura apto. 801 - Rua Palmira, 343 - Serra. 300,62 m², 4 quartos, 2 suítes, terraço com deck e piscina, 4 vagas de garagem, lazer.
 R\$ 1.645.000,00*.

SILVEIRA

Apto. 301, bloco 9 - Residencial Tâmisia - Rua São Claret, 409 Silveira. 95 m², 4 quartos, 1 suíte, 1 vaga.
 R\$ 445.000,00*.

VALE DOS CRISTAIS - NOVA LIMA

Cobertura Top House. Apto. 41, Ed. 04 - Vila Gardner. Av. Constelações, 385 - Condomínio Vale dos Cristais - Nova Lima. 450 m², 4 suítes, terraço com deck, piscina e churrasqueira, 5 vagas de garagem, lazer completo.
 R\$ 5.100.000,00*.

VILA DA SERRA

Apto. 1.700 - Ed. Artemis, Condomínio Lider Olympus, Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra. 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo - 359,40 m².
 R\$ 4.520.000,00*.

**Valores referentes à tabela de setembro/2019, sujeita à alteração sem aviso prévio.*

INFORMATIVO CONARTES

Conartes Engenharia e Edificações Ltda.
 Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves

300 Comunicação
 Atendimento: Tamara Medeiros
 Layout: Equipe 300 Comunicação
 Revisão: Gracia Alves
 Produção Gráfica: Márcia Cançado

**Conartes Engenharia e Edificações**

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar - São Bento
 CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](https://www.instagram.com/conartesengenharia)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para o nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes
 (31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br