



## Mais um Conartes entregue: Lycio Cadar na Savassi.

Sucesso absoluto de vendas, Lycio Cadar Residence – 100% vendido ainda em fase de obras – teve, no dia 24/8/23, a instalação do condomínio concluída e ofereceu um coquetel de confraternização na sequência, com um verdadeiro brinde de satisfação e encantamento dos futuros moradores.

Situado na **Rua Santa Rita Durão, 1.056**, em uma localização estratégica, bem próxima da Praça da Liberdade, o empreendimento surpreende pela imponência e elegância arquitetônica, contando com 2 torres, sendo 1 apartamento por andar, de 220 m<sup>2</sup> e 271 m<sup>2</sup>, lazer completo e toda a qualidade interna e externa de acabamento Conartes.



# Zenith Residence:

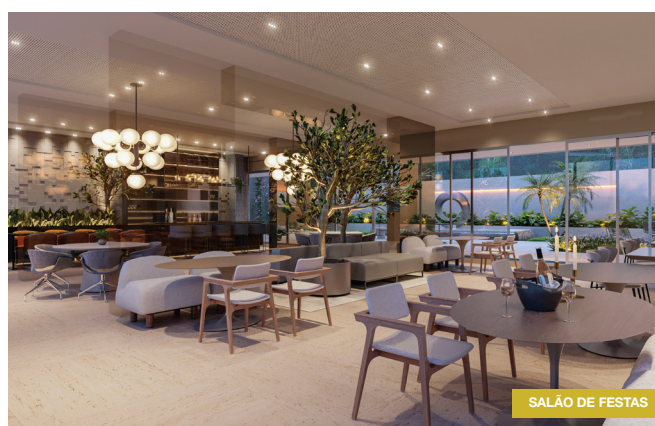
## Novo stand de vendas e, em breve, também decorado.

Recentemente inaugurado na **Alameda do Morro, 270, no Vila da Serra** (local do empreendimento), o stand de vendas do Zenith oferece uma estrutura completa para receber clientes com a qualidade característica de nosso atendimento.

Com uma vista panorâmica que antecede a experiência dos moradores, o espaço dispõe de uma ampla maquete, que fornece uma valiosa dimensão da estrutura que será construída, além de outras ferramentas de apresentação para o entendimento completo do projeto.

Com uma estrutura de lazer completa e apartamentos com metragens entre 183 e 213 m<sup>2</sup> – que contam com 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes –, o Zenith Residence possui uma incrível vista para as montanhas de todas as unidades.

Faça uma visita e conheça também os diferenciais de acabamento!



# Antonini Coscarelli, no Funcionários. Conheça a qualidade superior Conartes.



Com mais de 60% da construção concluída em obras adiantadas, a beleza do Ed. Antonini Coscarelli vai surgindo a cada nova etapa na **Rua Piauí, 1.300**.

Com fachadas revestidas em granito, alumínio e vidro, o projeto se destaca pelo acabamento de grife com uso de pedras nobres, amplas unidades de 4 suítes de até 244,70 m<sup>2</sup>, com armários e persianas elétricas nos quartos, suíte máster com

hidro e 2 closets, além de oferecer um ambiente raro e completo de lazer na região, proporcionando momentos de relaxamento, diversão e cultivo à saúde física e mental.

O local possui stand de vendas e também um belo decorado, para melhor apresentar esses e outros detalhes construtivos que diferenciam a marca Conartes no mercado. Conheça.



## Lazer completo no Piazza Fontana. Agende uma visita.

O Piazza Fontana é sinônimo de qualidade de vida e bem-estar para toda a família. A completa área de lazer, com clima resort, contempla quadra de tênis de saibro, espaços fitness e kids, churrasqueira gourmet, home gourmet, salão de jogos, sala de massagem, salão de festas, quadra esportiva, playground, praça do fogo, lounges, piscina coberta e aquecida com sauna integrada e piscinas adulto e infantil, também aquecidas. Tudo integrado a belíssimo e exuberante paisagismo.

Últimas unidades com apartamentos de 190 m<sup>2</sup> e 206 m<sup>2</sup> de 4 quartos – pronto para morar na **Rua da Fonte, 110, no Vila da Serra**.



# Green Arch e Conartes Tower no Vale do Sereno. Obras a todo vapor.

Ambos os empreendimentos estão com cronograma rigorosamente em dia, com obras aceleradas! O sucesso de vendas ultrapassa a marca de 80% tanto no Green Arch (residencial) quanto no Conartes Tower (comercial), o que sinaliza o potencial desses dois primeiros empreendimentos lançados no Vale do Sereno, um novo bairro planejado, com promissor projeto de requalificação em andamento, que irá priorizar a interação e o contato com a exuberante natureza da região, com trilhas ecológicas, novas praças, anfiteatro ao ar livre e muito mais, potencializando a qualidade de vida de quem lá mora e/ou trabalha.



O Green Arch, localizado na **Rua Ipê Branco, nº 107**, se destaca pelo acabamento de luxo e por sua área de lazer completa, integrada com a rica natureza da região em 4 suítes de 242 m<sup>2</sup>.



Já o Conartes Tower, localizado na **Rodovia Januário Carneiro** (em frente ao Serena Mall), que oferece salas comerciais, andares corridos e lojas, é o outro sucesso que já ultrapassa a marca de 90% de vendas.



## Neo. Ideal para quem valoriza a qualidade de vida.

Localizado na tranquila **rua dos Timbiras, nº 100, no Funcionários**, o Neo é um verdadeiro refúgio cosmopolita de 2 suítes de 71,70 a 78,77m<sup>2</sup>, projetado para aqueles que querem aproveitar ao máximo os melhores momentos da vida em um empreendimento moderno que alia o ritmo citadino ao bem-estar e lazer para toda a família.

Pronto para morar. Saiba mais em [conartes.com.br](http://conartes.com.br)



Empreendimentos

# CONARTES À VENDA

Mais informações e outras opções em [conartes.com.br](http://conartes.com.br)

VENDAS (31) **3280-8000**

LANÇAMENTO



## Vila da Serra **ZENITH RESIDENCE**

- 183 m<sup>2</sup> a 213 m<sup>2</sup>
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro e closet (na opção de 4 suítes)
- 4 ou 5 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Alameda do Morro, 270  
Vila da Serra

LANÇAMENTO



## Vale do Sereno **GREEN ARCH**

- 242 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ipê Branco, 107  
Vale do Sereno

OBRAS EM ANDAMENTO



## Funcionários **ANTONINI COSCARELLI**

- 196,18 a 244,70 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300, Funcionários  
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)

OBRAS EM ANDAMENTO



## Vale do Sereno / Vila da Serra **CONARTES TOWER**

- Salas tipo de 25,95 a 44,22 m<sup>2</sup>
- Andares corridos + circulação: 630,28 m<sup>2</sup>
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 a 83,68 m<sup>2</sup>
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),  
8.620, em frente ao Serena Mall

PRONTO PARA MORAR



## Funcionários **NEO**

- Apartamentos tipo de 71,70 a 78,77 m<sup>2</sup>
- Apartamentos garden (área privativa) de 96,79 a 182,09 m<sup>2</sup>
- Coberturas de 138,37 a 160,25 m<sup>2</sup>
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários

PRONTO PARA MORAR



## Funcionários **GEORGES POMPIDOU**

- 158 m<sup>2</sup> com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas e nos banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários  
(esquina com Rua Gonçalves Dias)

PRONTO PARA MORAR



## Vila da Serra **PIAZZA FONTANA**

- 206,58 m<sup>2</sup> e 190,06 m<sup>2</sup>
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra  
(próximo à Alameda da Serra)  
Plantão de vendas no local

ÚLTIMA UNIDADE



## Serra **PRIME SOLANGE PRETTI**

- 248,69 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra  
(próximo à Praça Milton Campos)



**BELVEDERE**

Apto. 202. Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 - Belvedere  
 4 suítes, 274,17 m<sup>2</sup>, 5 vagas de garagem, lazer completo  
**R\$ 4.083.000,00\***

Apto. 1100. Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere  
 4 suítes, 227 m<sup>2</sup>, 5 vagas de garagem, lazer completo  
**R\$ 4.045.000,00\***

**LOURDES**

Apto. 601 - Ed. Libertas. Rua Tomás Gonzaga, 713 - Lourdes  
 Com 151 m<sup>2</sup>, 3 quartos, 4 vagas  
**R\$ 2.244.000,00\***

**PAMPULHA**

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacílio Negrão de Lima, 14.480. São 747 m<sup>2</sup> construídos em terreno de 2.800 m<sup>2</sup>, 5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro.  
**R\$ 4.915.000,00\***

**SÃO JOSÉ**

Cobertura Apto. 501, Rua Roquete Mendonça, nº 227 - São José - 4 suítes, 3 vagas de garagem - 262,25 m<sup>2</sup>  
**R\$ 2.388.000,00\***

**SERRA**

Cobertura Apto. 801. Rua Palmira, 343 - Serra  
 4 quartos, 2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer - 300,62 m<sup>2</sup>  
**R\$ 2.244.000,00\***

\*Valores referentes à tabela de Outubro/2023, sujeita a alteração sem aviso prévio.

**SILVEIRA**

Apto. 301 - bloco 09 - Residencial Tâmisia, na Rua São Claret, 409 - Silveira  
 4 quartos - 95 m<sup>2</sup>, 1 suíte, 1 vaga  
**R\$ 430.000,00\***

**VILA DA SERRA**

Apto. 1700 - Ed. Artemis - Condomínio Lider Olympus Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra  
 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo - 359,40 m<sup>2</sup>  
**R\$ 6.127.000,00\***

**FELÍCIO DOS SANTOS**

Sítio com terreno de 25.250,00 m<sup>2</sup>  
 Casa com 92 m<sup>2</sup> - 2 quartos  
 Distrito de Mato Virgem (MG)  
**R\$ 321.000,00\***

**QUINTAS DO MORRO**

Lote 01 - quadra 06 - Condomínio Quintas do Morro, localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.314.000,00\***

**INFORMATIVO CONARTES**

Conartes Engenharia e Edificações Ltda.  
 Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves  
 Assessoria: Lucas Torres

18 Comunicação  
 Atendimento: Laura Ferreira  
 Layout: 18 Comunicação  
 Revisão: Virgínia Junqueira  
 Produção Gráfica: Ana Maria Gomes

**Conartes Engenharia e Edificações**

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar - São Bento  
 CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](#)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes  
 (31) 3036-7002 / [marketing@conartes.com.br](mailto:marketing@conartes.com.br)