



## Pré-lançamento no melhor ponto do Vila da Serra: **Zenith Residence**

É com grande entusiasmo que anunciamos o Zenith, um novo residencial concebido na reconhecida qualidade construtiva Conartes. Situado na melhor localização da Alameda do Morro, no Vila da Serra, o empreendimento possui uma vista espetacular para as montanhas, cercado por vasta área verde e pela infraestrutura completa da Av. Oscar Niemeyer.

Com ampla área de lazer em um pavimento inteiro, implantado em um terreno de 5.497 m<sup>2</sup>, o Zenith foi projetado para proporcionar momentos de diversão e descontração para toda a família. Os apartamentos tipo, com metragens entre 183 e 213 m<sup>2</sup>, contam

com 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes, possuem o diferencial de duas varandas (sendo uma delas gourmet, com churrasqueira de exaustão central, e a outra com uma charmosa opção para spa) e acabamento de luxo com uso de pedras nobres – apartamentos com pé-direito elevado e coberturas duplex também disponíveis! A fachada, revestida em granito, proporciona maior beleza arquitetônica e conforto interno térmico e acústico.

Saiba mais e se antecipe ao lançamento! **Alameda do Morro, 270 – Vila da Serra**. Acesse nosso site **conartes.com.br** e conheça todas as perspectivas e detalhes do breve lançamento.



# Conartes Tower:

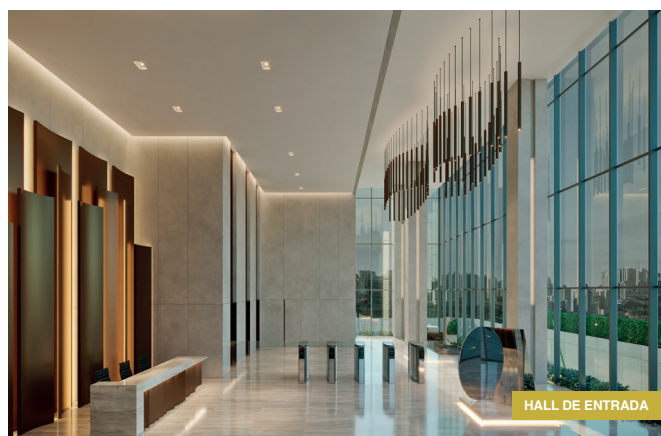
## estrutura do Vale do Sereno estimula positivamente a instalação de negócios na região

A região do Vale do Sereno se apresenta como um destino promissor para empreendimentos residenciais e comerciais da Grande BH. O sucesso de vendas do Conartes Tower reforça essa tendência, sendo uma oportunidade única para investidores e empresários.

O crescimento contínuo da infraestrutura local tem atraído moradores e comércios em busca de uma localização estratégica. O bairro conta com um projeto de urbanização e requalificação, que visa preservar as áreas naturais, valorizar os espaços públicos, proporcionando uma melhor qualidade de vida aos residentes e trabalhadores que lá atuam.

No centro desse cenário, temos o Conartes Tower, destacando-se como um ícone na entrada do bairro. Com uma arquitetura arrojada e qualidade de acabamento Conartes, suas últimas unidades de salas, andares corridos e lojas estão disponíveis para quem busca um espaço comercial exclusivo.

Visite o stand de vendas no local: **Rodovia Januário Carneiro (MG-030)**, em frente ao Serena Mall.



## Green Arch: vendas aceleradas!

O primeiro residencial Conartes na região do Vale do Sereno foi um grande sucesso, alcançando 85% das vendas ainda na fase de lançamento. Esse resultado reflete o reconhecimento do público em relação à qualidade construtiva da marca e o potencial da região.

Localizado na **Rua Ipê Branco, 107**, rodeado por uma natureza exuberante, o Green Arch oferece apartamentos elegantes, com 4 suítes, em uma área de 242,52 m². Ele também se destaca pelo acabamento de grife e por oferecer um lazer diferenciado com quadra de tênis, proporcionando momentos de relaxamento e diversão aos moradores.

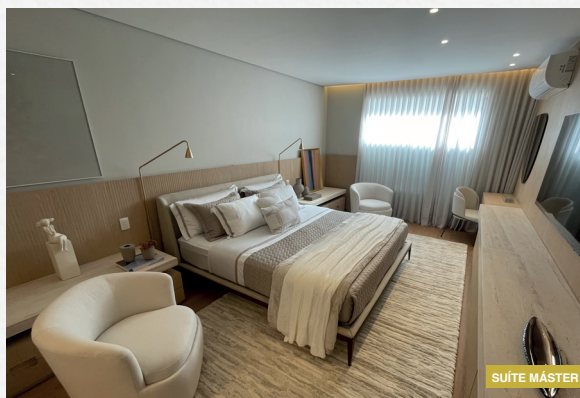


# Conheça o novo decorado do Antonini Coscarelli, no Funcionários!

No mês de junho, inauguramos o mais novo decorado do Ed. Antonini Coscarelli, um verdadeiro exemplo de luxo e sofisticação. Projetado pela arquiteta Márcia Carvalhaes, o espaçoso apartamento de 244 m<sup>2</sup> encanta com seus ambientes claros e requintados. Com um hall de entrada revestido em marcenaria, ampla sala de estar e jantar, possui parede principal elegante em mármore travertino e marcenaria e até mesmo uma adega iluminada para vinhos, com cada detalhe cuidadosamente pensado. A suíte máster é o ponto alto, com sua decoração em tons neutros, cama king, bancada de TV em mármore travertino, espaço para penteadeira e banheiros separados para proporcionar mais privacidade ao casal. Além disso, o decorado está equipado com um moderno sistema de automação residencial, facilmente controlado via tablet.

Faça uma visita e descubra a excelência construtiva impecável Conartes. O decorado está localizado no bairro Funcionários, na **Rua Piauí, 1.300**, e conta com um stand de vendas disponível no mesmo local.

Confira algumas fotos!



# Piazza Fontana: alto índice de satisfação dos clientes

Desde o momento da compra com a imobiliária até a entrega das chaves e pós-venda, o atendimento Conartes se mostra ágil, eficiente e desburocratizado. A dedicação da nossa equipe aliada à qualidade do Ed. Piazza Fontana foram pontos destacados pela pesquisa realizada com os adquirentes, no momento de entrega das chaves.

Com unidades ainda à venda, o Pizza Fontana possui unidades de 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes, de 206 m<sup>2</sup> e 190 m<sup>2</sup>, com charmosa área de lazer estilo resort.

Agende uma visita com nossa equipe de vendas! **Rua da Fonte, 110 – Vila da Serra.**



# Últimas unidades, prontas para morar no Funcionários: Ed. Neo e Ed. Georges Pompidou

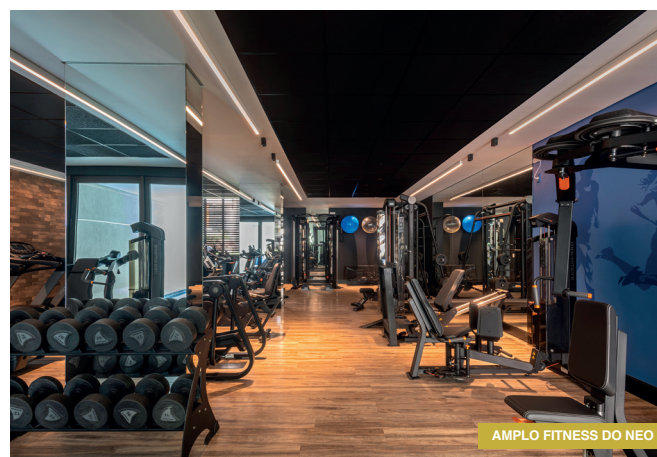
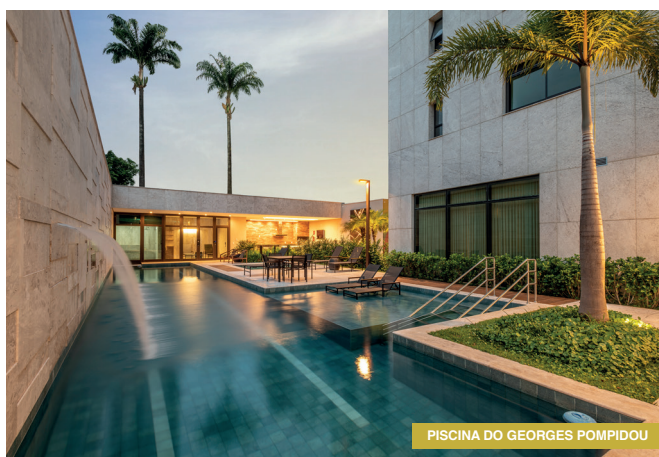
Localizados na região centro-sul, os empreendimentos Neo e Georges Pompidou oferecem uma localização única e uma infraestrutura incomparável. A região proporciona fácil acesso a centros comerciais, hospitais, instituições de ensino e uma ampla gama de opções gastronômicas e culturais.

Tanto o Ed. Neo quanto o Ed. Georges Pompidou estão prontos para morar, apresentando acabamentos de alto padrão, lazer para todas as idades e projetos arquitetônicos que aliam elegância e funcionalidade.

**Ed. Neo:** 2 suítes com 71,70 a 78,77 m<sup>2</sup> | **Rua dos Timbiras, 100**

**Ed. Georges Pompidou:** 4 quartos com 158 m<sup>2</sup> | **Rua Ceará, 1.350**

Saiba mais em [conartes.com.br](http://conartes.com.br).



LANÇAMENTO



## Vale do Sereno **GREEN ARCH**

- 242 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ipê Branco, 107  
Vale do Sereno

LANÇAMENTO



## Funcionários **ANTONINI COSCARELLI**

- 196,18 a 244,70 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300, Funcionários  
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)

LANÇAMENTO



## Vale do Sereno / Vila da Serra **CONARTES TOWER**

- Salas tipo de 25,95 a 44,22 m<sup>2</sup>
- Andares corridos + circulação: 630,28 m<sup>2</sup>
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 a 83,68 m<sup>2</sup>
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),  
8.620, em frente ao Serena Mall

100% VENDIDO • SUCESSO DE VENDAS



## Savassi **LYCIO CADAR**

- 220 m<sup>2</sup> e 271 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- 1 por andar
- Mármore nas salas e nos banhos
- Armário nos quartos
- Fachada revestida em granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi  
(próximo à Praça da Liberdade)

PRONTO PARA MORAR



## Funcionários **NEO**

- Apartamentos tipo de 71,70 a 78,77 m<sup>2</sup>
- Apartamentos garden (área privativa) de 96,79 a 182,09 m<sup>2</sup>
- Coberturas de 138,37 a 160,25 m<sup>2</sup>
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários

PRONTO PARA MORAR



## Funcionários **GEORGES POMPIDOU**

- 158 m<sup>2</sup> com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas e nos banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários  
(esquina com Rua Gonçalves Dias)

PRONTO PARA MORAR



## Vila da Serra **PIAZZA FONTANA**

- 206,58 m<sup>2</sup> e 190,06 m<sup>2</sup>
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra  
(próximo à Alameda da Serra)  
Plantão de vendas no local

ÚLTIMA UNIDADE



## Serra **PRIME SOLANGE PRETTI**

- 248,69 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra  
(próximo à Praça Milton Campos)



**BELVEDERE**

Apto. 202. Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 - Belvedere  
 4 suítes, 274,17 m<sup>2</sup>, 5 vagas de garagem, lazer completo  
**R\$ 4.041.000,00\***

Apto. 1100. Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere  
 4 suítes, 227 m<sup>2</sup>, 5 vagas de garagem, lazer completo  
**R\$ 4.003.000,00\***

**LOURDES**

Apto. 601 – Ed. Libertas. Rua Tomás Gonzaga, 713 - Lourdes  
 Com 151 m<sup>2</sup>, 3 quartos, 4 vagas  
**R\$ 2.220.000,00\***

**PAMPULHA**

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacilio Negrão de Lima, 14.480. São 747 m<sup>2</sup> construídos em terreno de 2.800 m<sup>2</sup>, 5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro.  
**R\$ 4.865.000,00\***

**SÃO JOSÉ**

Cobertura Apto. 501, Rua Roquete Mendonça, nº 227 - São José - 4 suítes, 3 vagas de garagem - 262,25 m<sup>2</sup>  
**R\$ 2.364.000,00\***

**SERRA**

Cobertura Apto. 801. Rua Palmira, 343 - Serra  
 4 quartos, 2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer – 300,62 m<sup>2</sup>  
**R\$ 2.220.000,00\***

\*Valores referentes à tabela de Julho/2023, sujeita a alteração sem aviso prévio.

**SILVEIRA**

Apto. 301 – bloco 09 – Residencial Tâmisa, na Rua São Claret, 409 - Silveira  
 4 quartos - 95 m<sup>2</sup>, 1 suíte, 1 vaga  
**R\$ 424.000,00\***

**VILA DA SERRA**

Apto. 1700 – Ed. Artemis – Condomínio Lider Olympus Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra  
 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo - 359,40 m<sup>2</sup>  
**R\$ 6.065.000,00\***

**FELÍCIO DOS SANTOS**

Sítio com terreno de 25.250,00 m<sup>2</sup>  
 Casa com 92 m<sup>2</sup> - 2 quartos  
 Distrito de Mato Virgem (MG)  
**R\$ 317.000,00\***

**QUINTAS DO MORRO**

Lote 01 - quadra 06 – Condomínio Quintas do Morro, localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m<sup>2</sup>  
**R\$ 1.300.000,00\***

**INFORMATIVO CONARTES**

Conartes Engenharia e Edificações Ltda.  
 Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves  
 Assessoria: Hugo Velloso

300 Comunicação  
 Atendimento: Ana Clara Horta  
 Layout: 300 Comunicação  
 Revisão: Léa Santiago  
 Produção Gráfica: Márcia Cançado

**Conartes Engenharia e Edificações**

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar – São Bento  
 CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

 @conartesengenharia

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes  
 (31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br