



## Antonini Coscarelli: Em breve, inauguração do apartamento decorado

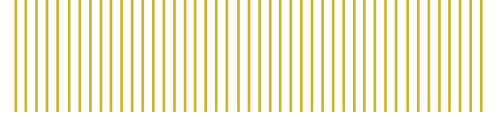
Foi iniciado, nos últimos meses, a concepção e construção do sofisticado decorado do Antonini Coscarelli para melhor apresentar todos os diferenciais de acabamento e amplitude do apartamento. O decorado está sendo concluído com previsão de inauguração para o final de abril/23! Aguardem novidades.

Localizado em um dos bairros mais nobres e tradicionais da cidade, o Antonini Coscarelli foi projetado estrategicamente para quem busca viver com exclusividade em uma das melhores regiões da Zona Sul. Entre a Av. Getúlio Vargas e a Rua Bernardo Guimarães, você está a poucos metros de mercados, farmácias, colégios e hospitais – oferecendo uma infraestrutura completa para maximizar o bem-estar dos futuros moradores.

Com uma arquitetura moderna e requinte, os amplos apartamentos se destacam com as **4 suítes de 196,18 m<sup>2</sup> a 244,70 m<sup>2</sup>**, suíte máster com hidro e 2 closets, armários e persianas elétricas nos quartos, acabamento de luxo com uso de pedras nobres, lazer completo e muito mais.

Obras aceleradas com a etapa de alvenaria 100% concluída! Visite o estande de vendas no local e conheça: **Rua Piauí, 1.300 – Funcionários.**





# Green Arch:

## Estrutura de lazer pensada para favorecer a saúde e qualidade de vida

O mais recente lançamento da Conartes de **4 suítes com 242,52 m<sup>2</sup>**, o Ed. Green Arch, possui uma das áreas de lazer mais completas da região, com ambientes minuciosamente planejados para atender as diferentes fases da vida – rodeado pela exuberante natureza do Vale do Sereno. São espaços que abraçam os melhores momentos de entretenimento e cuidado com o corpo e a mente, integrando a qualidade de vida na rotina.

Surpreenda-se com o lazer de tirar o fôlego com: Salão de Festas, Terraço Festas, Varanda Festas, Quadra de Tênis, Quadra Esportiva, Espaço Beach Tennis, Playground, Espaço Kids, Espaço Fitness, Pilates, Espaço Beleza, Espaço Massagem, Espaço Gourmet, Lounge com Lareira, Piscinas Externas adulto e infantil, Piscina Coberta com raia, Sauna integrada, Churrasqueira, Bicletário e Varanda Jogos.

Green Arch: **Rua Ipê Branco, 107 – Vale do Sereno**. Acesse também [conartes.com.br](http://conartes.com.br) e visite o estande de vendas em frente ao Serena Mall – Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620.



# Ed. Georges Pompidou: 4 quartos com 158 m<sup>2</sup>

## Agende uma visita e conheça os diferenciais

Pronto para morar, o Ed. Georges Pompidou, localizado no Funcionários, está com as últimas unidades de 4 quartos disponíveis, sendo 2 suítes e 2 semissuítes, à venda. Conheça de perto todos os diferenciais de acabamento e qualidade Conartes, como uso de pedras nobres, projeto de decoração e paisagismo de encher os olhos em espaços bem equipados e divididos, tanto internamente, no próprio apartamento, quanto nas áreas de lazer.

Marque uma visita. **Rua Ceará, 1.350 – Funcionários (esquina com Rua Gonçalves Dias)**



# Neo: 2 suítes com 71,70 a 78,77 m<sup>2</sup>

## Pronto para morar no Funcionários

### Visite o decorado!



A qualidade Conartes impressiona mais uma vez no Funcionários! Venha conhecer e se surpreenda com o decorado do Neo, empreendimento recentemente entregue. De acordo com a arquiteta Maria Helena Botrel, que projetou cuidadosamente o decorado, “ele teve como base de sua concepção o enaltecimento de elementos de modernidade, elegância e conforto em todos os detalhes”. Cada ambiente foi pensado para valorizar o



SALA DE JANTAR

bem-estar da família em casa, criando ambientes aconchegantes sem abrir mão da tecnologia – um convite à confraternização em família e entre amigos. Aliando requinte e sofisticação, o decorado com 2 suítes foi inspirado na linha contemporânea e clean, concebido com paletas leves e harmonizadas, promovendo um ambiente acolhedor.

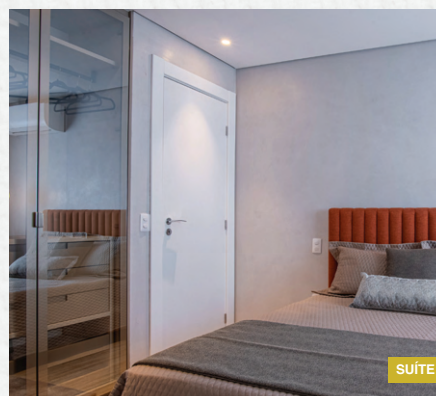
De acordo com a arquiteta que idealizou o decorado, Maria Helena Botrel, “a proposta foi explorar o estilo de vida moderno daqueles que valorizam a praticidade e a qualidade de vida que o empreendimento tem a oferecer, com um fino toque cosmopolita em perfeita interação com a cidade”.

Aproveite para conhecer também toda a qualidade de revestimento das áreas comuns do Neo que, por dentro e por fora, mostra-se um investimento incomparável da região. Para conhecer, é só agendar com um de nossos consultores da Anuar Donato:

**(31) 3280-8000 – Neo: Rua dos Timbiras, 100 – Funcionários.**



SALA DE TV



SUÍTE



COZINHA



FACHADA



## Piazza Fontana: 4 suítes (206 m<sup>2</sup>) e 2 suítes mais 2 semissuítes (190 m<sup>2</sup>) com acabamento exclusivo no Vila da Serra

Piazza Fontana: o luxo, o requinte e a modernidade do estilo de vida italiano se traduzem neste empreendimento perfeito para quem busca o prazer de viver bem no Vila da Serra. Um projeto com arquitetura contemporânea, acabamentos de alto luxo e uma ampla área de lazer estilo resort, dividida em 3 pavimentos, situado a poucos metros da Av. Oscar Niemeyer – também conhecida como Alameda da Serra.

Com acabamentos finos e sofisticados, o Piazza Fontana se destaca por sua fachada revestida de granito em sistema aerado, mármore branco ou travertino romano nas salas e varanda, armários e persianas elétricas nos quartos, suíte máster com hidro, entre outros. Tudo isso em amplos apartamentos de 4 quartos, de 190 m<sup>2</sup> a 206 m<sup>2</sup>.

Mais uma opção pronta para morar Conartes – **Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra.**



## Conartes Tower: Mais um sucesso Conartes. 90% vendido

A crescente região do Vale do Sereno possui uma infraestrutura completa para o seu negócio, contato com a natureza e uma rede de serviços qualificados em um ponto estratégico, cercado pelos principais condomínios de alto padrão da cidade. Por conta disso, o Conartes Tower se tornou mais um case de sucesso de vendas, alcançando 90% de vendas ainda em fase de obras.

Com salas, andares corridos e lojas, o empreendimento se tornou referência pelo potencial, seja para instalação de sua empresa, para investir ou mesmo para alugar.

Visite o estande de vendas e conheça o fluxo de pagamento diferenciado – **Rodovia Januário Carneiro (MG-030), em frente ao Serena Mall.**



LANÇAMENTO



## Vale do Sereno **GREEN ARCH**

- 242 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ipê Branco, 107  
Vale do Sereno

LANÇAMENTO



## Funcionários **ANTONINI COSCARELLI**

- 196,18 a 244,70 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300, Funcionários  
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)

LANÇAMENTO



## Vale do Sereno / Vila da Serra **CONARTES TOWER**

- Salas tipo de 25,95 a 44,22 m<sup>2</sup>
- Andares corridos + circulação: 630,28 m<sup>2</sup>
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 a 83,68 m<sup>2</sup>
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),  
8.620, em frente ao Serena Mall

100% VENDIDO • SUCESSO DE VENDAS



## Savassi **LYCIO CADAR**

- 220 m<sup>2</sup> e 271 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- 1 por andar
- Mármore nas salas e nos banhos
- Armário nos quartos
- Fachada revestida em granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi  
(próximo à Praça da Liberdade)

PRONTO PARA MORAR



## Funcionários **NEO**

- Apartamentos tipo de 71,70 a 78,77 m<sup>2</sup>
- Apartamentos garden (área privativa) de 96,79 a 182,09 m<sup>2</sup>
- Coberturas de 138,37 a 160,25 m<sup>2</sup>
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários

PRONTO PARA MORAR



## Funcionários **GEORGES POMPIDOU**

- 158 m<sup>2</sup> com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas e nos banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários  
(esquina com Rua Gonçalves Dias)

PRONTO PARA MORAR



## Vila da Serra **PIAZZA FONTANA**

- 206,58 m<sup>2</sup> e 190,06 m<sup>2</sup>
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra  
(próximo à Alameda da Serra)  
Plantão de vendas no local

PRONTO PARA MORAR



## Serra **PRIME SOLANGE PRETTI**

- 248,69 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra  
(próximo à Praça Milton Campos)



**BELVEDERE**

Apto. 202. Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 - Belvedere  
 4 suítes, 274,17 m², 5 vagas de garagem, lazer completo  
**R\$ 3.940.000,00\***

Apto. 1100. Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere  
 4 suítes, 227 m², 5 vagas de garagem, lazer completo  
**R\$ 3.903.000,00\***

**FELÍCIO DOS SANTOS**

Sítio com terreno de 25.250,00 m²  
 Casa com 92 m² - 2 quartos  
 Distrito de Mato Virgem (MG)  
**R\$ 307.000,00\***

**LOURDES**

Apto. 601 – Ed. Libertas. Rua Tomaz Gonzaga, 713, Lourdes  
 Com 151 m², 3 quartos, 4 vagas  
**R\$ 2.164.000,00\***

**PAMPULHA**

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha – Av. Otacílio Negrão de Lima, 14.480. 747 m² construídos em terreno com 2.800 m², 5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro  
**R\$ 4.744.000,00\***

**QUINTAS DO MORRO**

Lote 01 - quadra 06 – Condomínio Quintas do Morro, localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m²  
**R\$ 1.261.000,00\***

\*Valores referentes à tabela de Abril/2023, sujeita a alteração sem aviso prévio.

**SÃO JOSÉ**

Cobertura Apto. 501. Rua Roquete Mendonça, 227 - São José  
 4 suítes, 3 vagas de garagem – 262,25 m²  
**R\$ 2.304.000,00\***

**SERRA**

Cobertura Apto. 801. Rua Palmira, 343 - Serra  
 4 quartos, 2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer – 300,62 m²  
**R\$ 2.164.000,00\***

**SILVEIRA**

Apto. 301 – bloco 09 – Residencial Tâmisa, na Rua São Cleret, 409 - Silveira  
 4 quartos - 95 m², 1 suíte, 1 vaga  
**R\$ 411.000,00\***

**VILA DA SERRA**

Apto. 1700 – Ed. Artemis – Condomínio Lider Olympus  
 Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra  
 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo - 359,40 m²  
**R\$ 5.914.000,00\***

**INFORMATIVO CONARTES**

Conartes Engenharia e Edificações Ltda.  
 Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves  
 Assessoria: Hugo Velloso

300 Comunicação  
 Atendimento: Ana Clara Horta  
 Layout: 300 Comunicação  
 Revisão: Léa Santiago  
 Produção Gráfica: Márcia Cançado

**Conartes Engenharia e Edificações**

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar – São Bento  
 CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

 @conartesengenharia

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes  
 (31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br