

## Green Arch: lançamento no Vale do Sereno

O empreendimento entra na fase de lançamento, com 60% das unidades já vendidas, e a expectativa, agora, é de que os apartamentos se esgotem rapidamente.

Com um projeto arquitetônico moderno, o Green Arch foi pensado em cada detalhe para oferecer para os seus futuros moradores a qualidade de vida que a região do Vale do Sereno tem como seu maior diferencial. Um bairro planejado, com um promissor projeto de requalificação em andamento, que irá

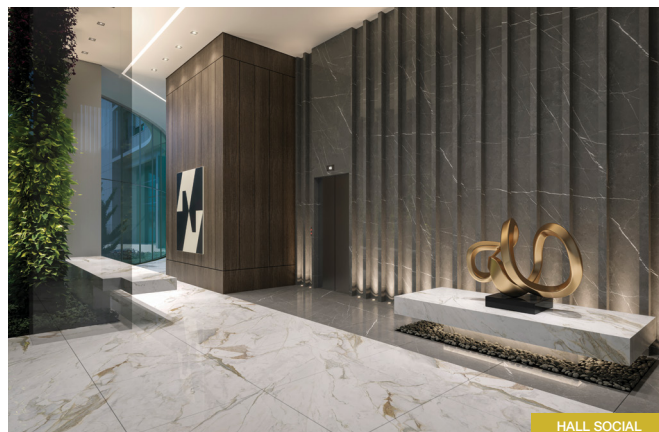
priorizar a interação e o contato com a exuberante natureza da região, com trilhas ecológicas, novas praças, anfiteatro ao ar livre e muito mais.

A torre, 100% revestida em granito, vidro e alumínio, terá ao todo 40 unidades, com acabamento superior, de apartamentos de 242,52 m<sup>2</sup> com 4 suítes e uma área de lazer suntuosa, integrada a um paisagismo que complementa a beleza da região.

**Rua Ipê Branco, 107.**



Visite o estande de vendas, localizado próximo ao empreendimento, na Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620, em frente ao Serena Mall. Confira algumas das perspectivas que acabaram de ser definidas!



## Neo: área de lazer encanta novos moradores

O mais recente empreendimento entregue da Conartes, o Edifício Neo, localizado no Funcionários, se destaca pela infraestrutura completa de área de lazer com opções para todas as idades. O projeto oferece home gourmet integrado ao home cinema, com capacidade para 30 pessoas; o maior e mais bem equipado espaço fitness da região; piscina aquecida com raia e sauna integrada, cascata e deck molhado; salão de festas e muito mais. Confira essas e outras fotos do lazer no [conartes.com.br](http://conartes.com.br).

Apartamentos com 2 suítes de 71,70 a 78,77 m<sup>2</sup> - visitas disponíveis - conheça! **Rua dos Timbiras, 100 – Funcionários.**



## Georges Pompidou: localização e acabamento superior no Funcionários

O residencial, pronto para morar, possui a localização ideal para quem deseja desfrutar do melhor da região Centro-Sul. Cercado de cultura, gastronomia e lazer, o empreendimento está localizado na Rua Ceará, esquina com a Rua Gonçalves Dias. Com suas últimas unidades disponíveis de 4 quartos à venda, com 158 m<sup>2</sup>, possui acabamento nobre da fachada ao seu interior.

O Georges Pompidou está de portas abertas para lhe receber, agende: **Rua Ceará, 1.350 – Funcionários.**



# Antonini Coscarelli: obras dentro do cronograma

Um dos mais recentes lançamentos de 4 suítes da Conartes, que possui apartamentos de 196,18 m<sup>2</sup> a 244,70 m<sup>2</sup>, está com obras a todo vapor na **Rua Piauí, 1.300, Funcionários**.

Em outubro, foi concluída a concretagem até o 17º pavimento e a alvenaria até o 10º. Além de diversas outras

etapas em andamento, foi iniciada a execução do apartamento decorado, que estará pronto no início de 2023, para receber os clientes.

A estrutura está com previsão de conclusão em dezembro de 2022; e a alvenaria, em março de 2023 – tudo rigorosamente dentro do cronograma de obras.



## Visite o Piazza Fontana e seja bem-vindo!

Conheça de perto e confira toda a qualidade construtiva de um Conartes no Piazza Fontana. Um projeto com arquitetura contemporânea, acabamentos de alto luxo e uma ampla área de lazer estilo resort no Vila da Serra. Agende uma visita sem compromisso com um de nossos corretores e sinta a experiência de viver em um Conartes.

O edifício se destaca também por sua fachada toda revestida em granito aerado, paisagismo exuberante com muito espaço

verde e fontes, piso em mármore travertino nas salas e varandas, armários e persianas elétricas nos quartos, entre outros diferenciais.

Situado a poucos metros da Av. Oscar Niemeyer, o Piazza possui uma localização que une a infraestrutura com o clima serrano da região e conta com unidades à venda de 190 m<sup>2</sup> e 206 m<sup>2</sup> de 4 quartos. **Rua da Fonte, 110 – Vila da Serra**.



90% VENDIDO!

# Conartes Tower é destaque: qualidade de vida também no trabalho

Além de contribuir para o desenvolvimento da cidade com uma entrega de alto padrão, a Conartes se preocupa também com a qualidade de vida nos empreendimentos comerciais. No Vale do Sereno, os profissionais do Conartes Tower poderão desfrutar de um bairro com projeto sustentável, pensado para promover bem-estar para quem mora ou trabalha na região.

A Conartes é uma das patrocinadoras do projeto de requalificação do novo Vale do Sereno, que irá criar espaços públicos e de lazer, cuidando e qualificando as áreas protegidas de matas e

nascentes da região, com trilhas ecológicas, novas praças, anfiteatro ao ar livre, estimulando a conservação e o contato com a natureza.

O Conartes Tower, com salas, andares corridos e lojas, está em frente ao Serena Mall – o melhor ponto comercial do Vale do Sereno – não por acaso, sucesso absoluto de vendas. Visite o estande de vendas no local e conheça as últimas unidades: **Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620 – Vale do Sereno.**



UMA  
HISTÓRIA DE

QUA  
LIDA  
DE



HÁ MAIS DE QUATRO DÉCADAS  
CONSTRUINDO COM EXCELÊNCIA  
EM CADA DETALHE, A CONARTES É  
HOJE UMA REFERÊNCIA SUPERIOR  
EM IMÓVEIS DE ALTO LUXO.



 **CONARTES**  
EXCLUSIVAMENTE SEU

LANÇAMENTO



## Vale do Sereno GREEN ARCH

- 242 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ipê Branco, 107  
Vale do Sereno

LANÇAMENTO



## Funcionários ANTONINI COSCARELLI

- 196,18 a 244,70 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300, Funcionários  
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)  
Estande de vendas no local.

LANÇAMENTO



## Vale do Sereno / Vila da Serra CONARTES TOWER

- Salas tipo de 25,95 a 44,22 m<sup>2</sup>
- Andares corridos + circulação: 630,28 m<sup>2</sup>
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 a 83,68 m<sup>2</sup>
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),  
8.620, em frente ao Serena Mall.  
Estande de vendas no local.

ÚLTIMA UNIDADE



## Savassi LYCIO CADAR

- 220 m<sup>2</sup> e 271 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- 1 por andar
- Mármore nas salas e nos banhos
- Armário nos quartos
- Fachada revestida em granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi  
(próximo à Praça da Liberdade).  
Estande de vendas no local.

PRONTO PARA MORAR



## Funcionários NEO

- Apartamentos tipo de 71,70 a 78,77 m<sup>2</sup>
- Apartamentos garden (área privativa) de 96,79 a 182,09 m<sup>2</sup>
- Coberturas de 138,37 a 160,25 m<sup>2</sup>
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários  
Plantão de vendas no local.

PRONTO PARA MORAR



## Funcionários GEORGES POMPIDOU

- 158 m<sup>2</sup> com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas e nos banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários  
(esquina com Rua Gonçalves Dias)  
Plantão de vendas e decorado no local.

PRONTO PARA MORAR



## Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 206,58 m<sup>2</sup> e 190,06 m<sup>2</sup>
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra  
(próximo à Alameda da Serra)  
Plantão de vendas e decorado no local.

PRONTO PARA MORAR



## Serra PRIME SOLANGE PRETTI

- 248,69 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra  
(próximo à Praça Milton Campos).



**BELVEDERE**

Apto. 202. Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 - Belvedere.  
 4 suítes, 274,17 m², 5 vagas de garagem, lazer completo.

**R\$ 3.596.000,00\***

Apto. 1100. Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere.  
 4 suítes, 227 m², 5 vagas de garagem, lazer completo.

**R\$ 3.586.000,00\***

**LOURDES**

Apto. 601 – Ed. Libertas. Rua Tomaz Gonzaga, 713, Lourdes.  
 Com 151 m², 3 quartos, 4 vagas.

**R\$ 1.970.000,00\***

**PAMPULHA**

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacilio Negrão de Lima, 14.480. 747 m² construídos em terreno com 2.800 m², 5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro.

**R\$ 4.394.000,00\***

**QUINTAS DO MORRO**

Lote 01 - quadra 06 – Condomínio Quintas do Morro, localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m².

**R\$ 1.178.000,00\***

**SÃO JOSÉ**

Cobertura Apto. 501, Rua Roquete Mendonça, 227 - São José.  
 4 suítes, 3 vagas de garagem - 262,25 m².

**R\$ 2.121.000,00\***

\*Valores referentes à tabela de setembro/2022, sujeita a alteração sem aviso prévio.

**SERRA**

Cobertura Apto. 801, Rua Palmira, 343 - Serra.  
 4 quartos, 2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer - 300,62 m²

**R\$ 2.020.000,00\***

**SILVEIRA**

Apto. 301 - bloco 09 - Residencial Tâmisia na Rua São Cleret, 409 - Silveira  
 4 quartos - 95 m², 1 suíte, 1 vaga.

**R\$ 374.000,00\***

**VILA DA SERRA**

Apto. 1700 - Ed. Artemis - Condomínio Lider Olympus Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra.  
 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo - 359,40 m².

**R\$ 5.404.000,00\***

**FELÍCIO DOS SANTOS**

Sítio com terreno de 25.250,00 m².  
 Casa com 92 m² - 2 quartos.  
 Distrito de Mato Virgem (MG).

**R\$ 283.000,00\***

**INFORMATIVO CONARTES**

Conartes Engenharia e Edificações Ltda.  
 Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves  
 Assessoria: Hugo Velloso

300 Comunicação  
 Atendimento: Mariana Garcia  
 Layout: 300 Comunicação  
 Revisão: Gracia Matoso  
 Produção Gráfica: Márcia Cañado



**Conartes Engenharia e Edificações**  
 Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar – São Bento  
 CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](#)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes  
 (31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br