

## Pré-lançamento no Vale do Sereno

Green Arch Residences



O promissor Vale do Sereno vai receber o primeiro residencial Conartes na região.

Em fase de reservas, o Green Arch promete repetir o sucesso absoluto de vendas do comercial Conartes Tower, também no Vale do Sereno. O novo residencial alia qualidade de vida a estar rodeado de extensa área verde em um bairro que tem se destacado pela localização estratégica e próxima ao Vila da

Serra, com grande potencial de valorização e infraestrutura que não para de crescer.

Com acabamentos de luxo Padrão Conartes, o Green Arch terá apartamentos de 4 suítes em 242,52 m<sup>2</sup>, 4 ou 5 vagas, com torre 100% revestida em granito, vidro e alumínio, além de lazer completo. **Rua Ipê Branco, 107** – a 350 m do Serena Mall e Conartes Tower. Conheça!





# Antonini Coscarelli

## Lazer completo no coração do Funcionários



O mais recente lançamento de 4 suítes da Conartes, em localização privilegiada, de esquina, na região Centro-Sul, possui área de lazer rara no Funcionários, pensada para atender a todos os perfis de estilos e idades.

Além dos diferenciais de acabamento - como a torre 100% revestida em granito, vidro e alumínio - o empreendimento conta com: salão de festas, espaço fitness, quadra poliesportiva, espaço mulher, varanda festas, espaço pilates, playground, espaço massagem, pet place, espaço gourmet, espaço kids, piscinas externas adulto e infantil, piscina coberta com raia, sauna integrada, churrasqueira e bicicletário. Visite o stand de vendas no local - **Rua Piauí, 1.300 (ao lado da Av. Getúlio Vargas).**



## Obras a todo vapor no **Lycio Cadar**

As obras do Ed. Lycio Cadar estão, rigorosamente, no cronograma, e as torres do empreendimento já começaram a se destacar na silhueta da poética Savassi.

Com a supraestrutura da torre 2 finalizada, a preparação para a concretagem do 2º piso da cobertura da torre 1 está em andamento. Em paralelo, a alvenaria, em ritmo acelerado, nas duas torres, com o assentamento de mármore nos banhos, granito nas cozinhas, área de serviço e também o reboco interno e o contrapiso das duas torres. Em breve, será iniciado o revestimento das fachadas. Stand de vendas no local: **Rua Santa Rita Durão, 1.056.**



# 1ª Assembleia de Instalação do Condomínio do Neo

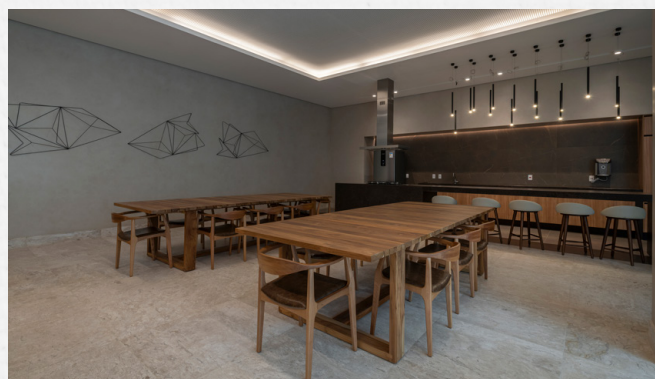


O Neo é o terceiro Conartes entregue em 2021. Após a liberação do Habite-se pela Prefeitura de Belo Horizonte, foi realizada, em novembro de 2021, a 1ª Assembleia de Instalação do Condomínio com os futuros moradores, dando início, no dia seguinte, à tão esperada entrega das chaves. A satisfação com o empreendimento e a entrega no prazo foram generalizadas. Confira na próxima edição as fotos do Neo. **Rua dos Timbiras, 100 – Funcionários** – apartamento decorado no local.

## Piazza Fontana Pronto para morar no Vila da Serra

Entregue, rigorosamente, no prazo, o 4 quartos Piazza Fontana encanta seus moradores a cada dia. Além de um acabamento impecável – marca registrada da Conartes – e um lazer estilo resort em 3 pavimentos, o edifício está localizado a poucos metros da Av. Oscar Niemeyer, combinando a conveniência de viver próximo de uma infraestrutura completa com o clima serrano da região.

Visite as áreas comuns e o decorado do Piazza Fontana e experimente a sensação de viver em um dos residenciais mais cobiçados da região: **Rua da Fonte, 110.**





# Qualidade construtiva Georges Pompidou

Recentemente entregue aos clientes e com as últimas unidades disponíveis à venda, o Georges Pompidou tem se destacado pelo bom gosto e sofisticação em cada detalhe.

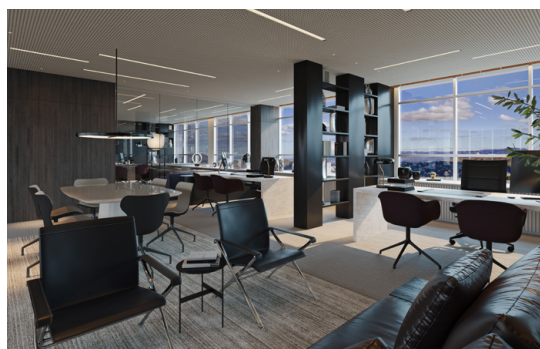
Já com o condomínio em pleno funcionamento e recebendo os primeiros moradores, a Conartes concluiu, com satisfação, mais um empreendimento em 2021.

Confira algumas fotos do deslumbrante edifício já pronto para morar! Visitas no local também podem ser agendadas – incluindo no apartamento decorado: **Rua Ceará, 1.350 – Funcionários.**



# Conartes Tower: potencial do Vale do Sereno

Considerado como a extensão dos bairros Belvedere e Vila da Serra - o Vale do Sereno se posiciona como o próximo vetor de expansão da zona sul. Acompanhado do grande potencial da região, o Ed. Conartes Tower, localizado em frente ao Serena Mall, superou as expectativas em vendas de salas, lojas e andares corridos para aqueles que valorizam a qualidade de vida também no trabalho. O empreendimento já alcançou a marca de 85% vendido ainda no lançamento. Stand de vendas no local: **Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620.**





LANÇAMENTO



## Funcionários ANTONINI COSCARELLI

- 196,18 a 244,70 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300, Funcionários (esquina com a Rua Bernardo Guimarães) Estande de vendas no local.

LANÇAMENTO



## Vale do Sereno / Vila da Serra CONARTES TOWER

- Salas tipo de 25,95 a 44,22 m<sup>2</sup>
- Andares corridos + circulação: 630,28 m<sup>2</sup>
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 a 83,68 m<sup>2</sup>
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620, em frente ao Serena Mall. Estande de vendas no local.

OBRAS EM ANDAMENTO



## Savassi LYCIO CADAR

- 220 m<sup>2</sup> e 271 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- 1 por andar
- Mármore nas salas e nos banhos
- Armário nos quartos
- Fachada revestida em granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi (próximo à Praça da Liberdade). Estande de vendas no local.

PRONTO PARA MORAR



## Funcionários NEO

- Apartamentos tipo de 71,70 a 78,77 m<sup>2</sup>
- Apartamentos garden (área privativa) de 96,79 a 182,09 m<sup>2</sup>
- Coberturas de 138,37 a 160,25 m<sup>2</sup>
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários Plantão de vendas no local.

PRONTO PARA MORAR



## Funcionários GEORGES POMPIDOU

- 158 m<sup>2</sup> com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas e nos banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários (esquina com Rua Gonçalves Dias) Plantão de vendas e decorado no local.

PRONTO PARA MORAR



## Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 206,58 m<sup>2</sup> e 190,06 m<sup>2</sup>
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra (próximo à Alameda da Serra) Plantão de vendas e decorado no local.

PRONTO PARA MORAR



## Serra PRIME SOLANGE PRETTI

- 248,69 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra (próximo à Praça Milton Campos).

ÚLTIMA UNIDADE



## São Paulo VOIR

- 215,13 m<sup>2</sup>
- 4 quartos (2 suítes e 2 semissuítes) ou 3 suítes
- 4 ou 5 vagas
- Torre revestida com detalhes em granito (sistema aerado)
- Aquecimento central a gás/solar e sistema de reúso das águas cinzas
- Lazer completo
- A 9 minutos da Av. Paulista

Av. Engenheiro Luiz Gomes Cardim Sangirardi, 701 - Vila Mariana (SP) - Plantão e decorado no local.





**BELVEDERE**

Apto. 202. Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 - Belvedere.  
 4 suítes, 274,17 m<sup>2</sup>, 5 vagas de garagem, lazer completo.

**R\$ 3.420.000,00\***

Apto. 1100. Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere  
 4 suítes, 227 m<sup>2</sup>, 5 vagas de garagem, lazer completo.

**R\$ 3.424.000,00\***

**LOURDES**

Apto. 601 - Ed. Libertas. Rua Tomaz Gonzaga, 713, Lourdes.  
 Com 151 m<sup>2</sup>, 3 quartos, 4 vagas.

**R\$ 1.875.000,00\***

**PAMPULHA**

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacílio Negrão de Lima, 14.480. 747 m<sup>2</sup> construídos em terreno com 2.800 m<sup>2</sup>, 5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro.

**R\$ 4.192.000,00\***

**QUINTAS DO MORRO**

Lote 01 - quadra 06 - Condomínio Quintas do Morro, localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m<sup>2</sup>.

**R\$ 1.122.000,00\***

**SÃO JOSÉ**

Cobertura Apto. 501, Rua Roquete Mendonça, 227 - Bairro São José  
 4 suítes, 3 vagas de garagem - 262,25 m<sup>2</sup>.

**R\$ 2.020.000,00\***

**SERRA**

Cobertura Apto. 801, Rua Palmira, 343 - Serra.  
 4 quartos, 2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer - 300,62 m<sup>2</sup>.

**R\$ 1.925.000,00\***

**SILVEIRA**

Apto. 301 - bloco 09 - Residencial Tâmisia  
 Rua São Cleret, 409 - Bairro Silveira

4 quartos - 95 m<sup>2</sup>, 1 suíte, 1 vaga.

**R\$ 350.000,00\***

**VILA DA SERRA**

Apto. 1700 - Ed. Artemis - Condomínio Lider Olympus  
 Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra.

4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo - 359,40 m<sup>2</sup>.

**R\$ 5.150.000,00\***

*\*Valores referentes à tabela de janeiro/2022, sujeita a alteração sem aviso prévio.*

**INFORMATIVO CONARTES**

Conartes Engenharia e Edificações Ltda.  
 Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves  
 Assessoria: Donizete de Almeida

300 Comunicação  
 Atendimentos: Mariana Garcia  
 Layout: Equipe 300 Comunicação  
 Revisão: Gracia Matoso  
 Produção Gráfica: Paula Sabarensse

**Conartes Engenharia e Edificações**

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar - São Bento  
 CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](#)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para  
 nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes  
 (31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br