



## Piazza Fontana, mais um Conartes entregue aos clientes

Após a 1ª Assembleia de Instalação do Condomínio, realizada em julho, foram iniciados os agendamentos para a entrega das chaves aos novos moradores do Ed. Piazza Fontana no Vila da Serra.

E o resultado não poderia ser diferente. A satisfação generalizada foi percebida a cada chave entregue e relatos dos clientes quanto à concretização da expectativa de mais um sonho conquistado.

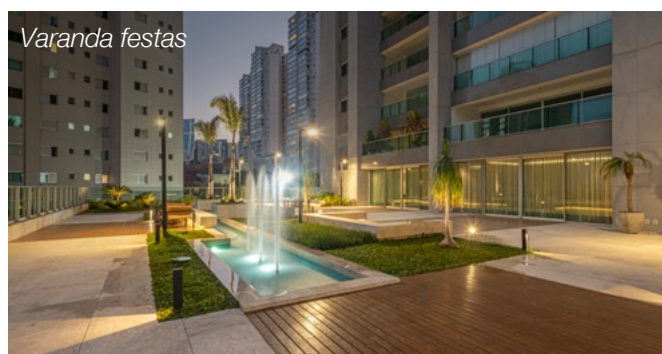
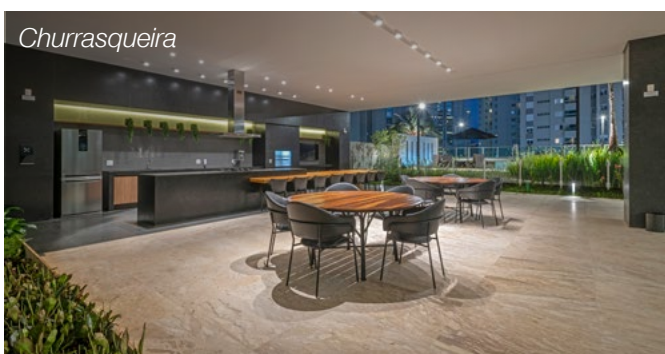
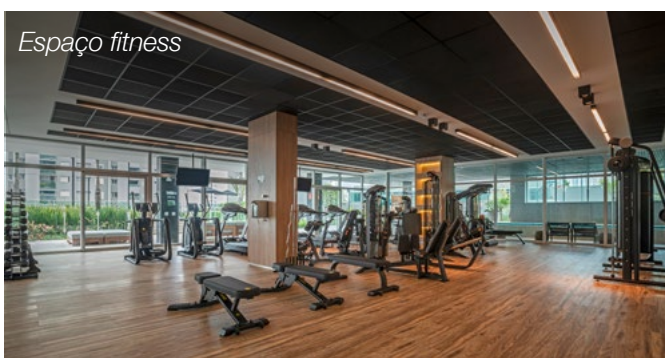
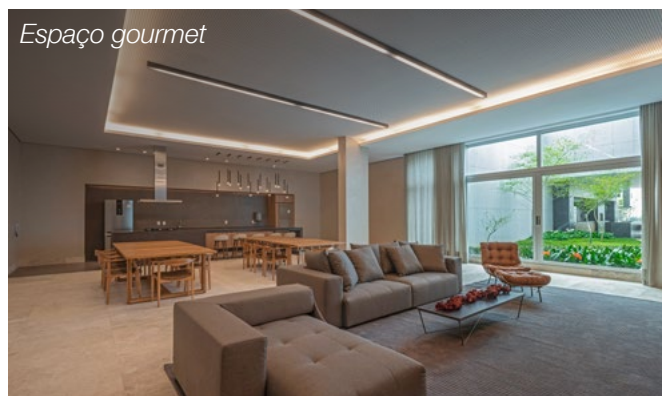
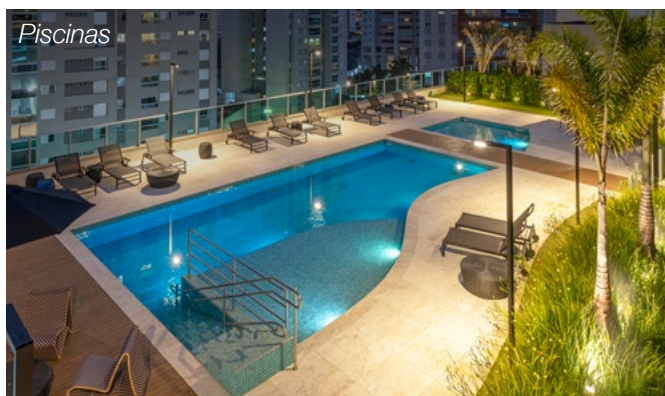
Já em pleno funcionamento, o prédio começou a receber seus primeiros moradores, que podem, agora, desfrutar toda a qualidade de vida promovida pelo Piazza Fontana.

Fotos na próxima página.





## Piazza Fontana: padrão de qualidade Conartes



Venha conhecer e visite também o decorado: **Rua da Fonte, 110, Vila da Serra – Plantão no local.**

## Lançamento do Antonini Coscarelli com novo estande de vendas

Com várias unidades reservadas e vendidas ainda na fase de pré-lançamento, o Antonini Coscarelli sinaliza repetir o sucesso de vendas de outros cases da Conartes na região do Funcionários.

Agora na etapa de lançamento, foi inaugurado seu estande de vendas totalmente equipado com uma estrutura especial para receber os novos clientes. Maquete, apresentação interativa em tela touch e home cinema para apresentação

do tour virtual são alguns dos diferenciais do espaço.

O empreendimento possui área de lazer completa, apartamentos 4 suítes de 196,18 a 244,70 m<sup>2</sup>, padrão de acabamento Conartes e muito mais!

Visite o estande de vendas no local: **Rua Piauí, 1.300 (entre a Av. Getúlio Vargas e a Rua Bernardo Guimarães).**





# Conartes Tower

## 80% vendido

O empreendimento já é sucesso absoluto de vendas no lançamento, superando todas as expectativas.

Com andares corridos, salas e lojas, o Conartes Tower está localizado na **Rod. Januário Carneiro (MG-030), 8.620, em frente ao Serena Mall**, destacando-se nessa região que promete ser o novo vetor de expansão imobiliária de alto padrão da grande BH. Visite o estande e conheça.



# Georges Pompidou concluído e entregue



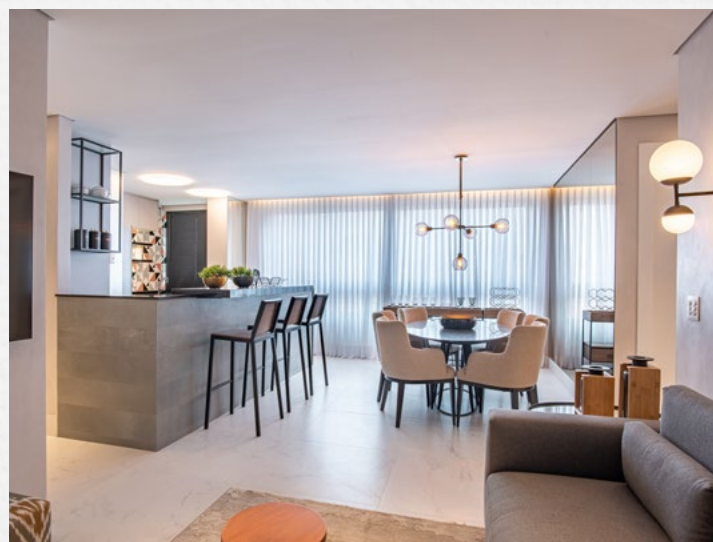
O Georges Pompidou é mais um Conartes entregue em 2021. Após a liberação, em agosto, do Habite-se pela Prefeitura de Belo Horizonte, foi realizada, em setembro, a 1ª Assembleia de Instalação do Condomínio com os futuros moradores e entrega de chaves.

Com as últimas unidades 4 quartos, o Georges Pompidou está situado na **Rua Ceará, 1.350 - Funcionários**. Confira as fotos do empreendimento na próxima edição.

# Neo em etapa final de obra – contagem regressiva

Com 99% das obras finalizadas, o Ed. Neo caminha para as últimas etapas que antecedem a finalização total do empreendimento. Com pedido de Habite-se já protocolado na Prefeitura de Belo Horizonte e início do checklist interno da obra, a vistoria com os clientes será agendada em breve.

A expectativa é que a entrega de chaves ocorra ainda em 2021, totalizando o terceiro Conartes concluído com maestria neste ano. **Visite o local e conheça o decorado – Rua dos Timbiras, 100, Funcionários.**





## Lycio Cadar: um recanto de luxo e sofisticação na Savassi

Localizado próximo dos melhores cafés, de sofisticados restaurantes e a poucos metros da Praça da Liberdade, o 4 suítes Lycio Cadar eternizará o conceito de viver bem em um dos bairros mais charmosos de Belo Horizonte. Obras a todo vapor e estande de vendas no local: **Rua Santa Rita Durão, 1.056.**



## Conartes comemora 41 anos com sólida gestão sustentável

No segmento imobiliário de alto luxo desde setembro de 1980, a Conartes vem escrevendo uma trajetória de confiança e referência em padrão de qualidade e sofisticação, aliando tradição e inovação com uma gestão sólida e sustentável.

De acordo com José Francisco, sócio-diretor da Conartes, “a experiência aperfeiçoa a capacidade de passar pelas ‘turbulências’ do macroambiente – sendo a pandemia a mais



José Francisco Couto de Araújo Cançado

recente. Como toda turbulência é passageira e nossa gestão está, constantemente, atenta, temos saído de todas elas com relevantes resultados e aprendizados empresariais”.

### “Raios X” dos empreendimentos Conartes

A construtora já entregou aos clientes dois empreendimentos neste segundo semestre de 2021 – o Piazza Fontana, no Vila da Serra, e o Georges Pompidou, no Funcionários. Em fase final do processo construtivo, o único empreendimento de 2 suítes da Conartes, o Ed. Neo, também no Funcionários, será entregue ainda neste ano. E com previsão de conclusão para o início de 2023, o 4 suítes Lycio Cadar, sucesso de vendas na Savassi, está com o cronograma de obras, rigorosamente, em dia, com as últimas unidades disponíveis.

### Lançamentos 2021/2022

Sempre nas melhores localizações da cidade, foi lançado, no primeiro semestre de 2021, o comercial Conartes Tower na promissora região do Vale do Sereno (em frente ao Serena Mall), com andares corridos, salas e lojas. E, na sequência, o lançamento de mais um residencial 4 suítes Padrão Conartes de Qualidade no Funcionários, na Rua Piauí (entre a Av. Getúlio Vargas e a Rua Bernardo Guimarães). Obras iniciadas.

Para 2022, significativos empreendimentos residenciais de grande porte estão sendo, minuciosamente, preparados para apresentação aos futuros clientes. Novidades em breve!



LANÇAMENTO

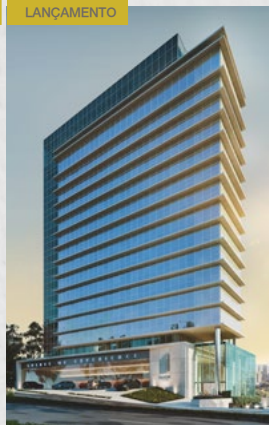


## Funcionários ANTONINI COSCARELLI

- 196,18 a 244,70 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas com granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300, Funcionários  
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)  
Estande de vendas no local.

LANÇAMENTO



## Vale do Sereno / Vila da Serra CONARTES TOWER

- Salas tipo de 25,95 a 44,22 m<sup>2</sup>
- Andares corridos + circulação: 630,28 m<sup>2</sup>
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 a 83,68 m<sup>2</sup>
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),  
8.620, em frente ao Serena Mall.  
Estande de vendas no local.

OBRAS EM ANDAMENTO



## Savassi LYCIO CADAR

- 220 m<sup>2</sup> e 271 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- 1 por andar
- Mármore nas salas e nos banhos
- Armário nos quartos
- Fachada revestida em granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi  
(próximo à Praça da Liberdade).  
Estande de vendas no local.

OBRAS EM ANDAMENTO



## Funcionários NEO

- Apartamentos tipo de 71,70 m<sup>2</sup> a 78,77 m<sup>2</sup>
- Apartamentos garden (área privativa) de 96,79 m<sup>2</sup> a 182,09 m<sup>2</sup>
- Coberturas de 138,37 m<sup>2</sup> a 160,25 m<sup>2</sup>
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários  
Plantão de vendas no local.

PRONTO PARA MORAR



## Funcionários GEORGES POMPIDOU

- 158 m<sup>2</sup> com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas e nos banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários  
(esquina com Rua Gonçalves Dias)  
Plantão de vendas e decorado no local.

PRONTO PARA MORAR



## Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 206,58 m<sup>2</sup> e 190,06 m<sup>2</sup>
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra  
(próximo à Alameda da Serra)  
Plantão de vendas e decorado no local.

PRONTO PARA MORAR



## Serra PRIME SOLANGE PRETTI

- 248,69 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra  
(próximo à Praça Milton Campos).

ÚLTIMA UNIDADE



## São Paulo VOIR

- 215,13 m<sup>2</sup>
- 4 quartos (2 suítes e 2 semissuítes) ou 3 suítes
- 4 ou 5 vagas
- Torre revestida com detalhes em granito (sistema aerado)
- Aquecimento central a gás/solar e sistema de reúso das águas cinzas
- Lazer completo
- A 9 minutos da Av. Paulista

Av. Engenheiro Luiz Gomes Cardim Sangirardi,  
701 - Vila Mariana (SP) - Plantão e decorado  
no local.



### BELVEDERE

Apto. 202 - Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 - Belvedere.  
 274,17 m<sup>2</sup>, 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.  
 R\$ 3.350.000,00\*.

Apto. 1.100 - Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere.  
 227 m<sup>2</sup>, 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.  
 R\$ 3.390.000,00\*.

### LOURDES

Apto. 601 - Ed. Libertas. Rua Tomaz Gonzaga, 713, Lourdes.  
 Com 151 m<sup>2</sup>, 3 quartos, 4 vagas.  
 R\$ 1.785.000,00\*.

### PAMPULHA

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacílio Negrão de Lima, 14.480. 747 m<sup>2</sup> construídos em terreno com 2.800 m<sup>2</sup>, 5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro.  
 R\$ 4.150.000,00\*.

### QUINTAS DO MORRO

Lote 01 - Quadra 06 - Condomínio Quintas do Morro, Nova Lima. Área de 3.874 m<sup>2</sup>  
 R\$ 1.100.000,00\*.

### SÃO JOSÉ

Cobertura apto. 501 - Rua Roquete Mendonça, 227 - São José.  
 262,25 m<sup>2</sup>, 4 suítes, terraço com deck, jacuzzi e churrasqueira,  
 3 vagas de garagem.  
 R\$ 2.020.000,00\*.

### SERRA

Cobertura apto. 801 - Rua Palmira, 343 - Serra. 300,62 m<sup>2</sup>, 4 quartos, 2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer completo.  
 R\$ 1.885.000,00\*.

### SILVEIRA

Apto. 301 - Bloco 09 - Residencial Tâmisia - Rua São Cleret, 409 - Silveira. 95 m<sup>2</sup>, 4 quartos, 1 suíte, 1 vaga.  
 R\$ 350.000,00\*.

### VILA DA SERRA

Apto. 1.700 - Ed. Artemis - Condomínio Lider Olympus Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra. 359,40 m<sup>2</sup>, 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.  
 R\$ 5.120.000,00\*.

\*Valores referentes à tabela de outubro/2021, sujeita a alteração sem aviso prévio.

## INFORMATIVO CONARTES



Conartes Engenharia e Edificações Ltda.  
 Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves  
 Assessoria: Donizete de Almeida

300 Comunicação  
 Atendimentos: Mariana Garcia e Jéssica Oliva  
 Layout: Equipe 300 Comunicação  
 Revisão: Gracia Alves  
 Produção Gráfica: Márcia Cançado



### Conartes Engenharia e Edificações

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar - São Bento  
 CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](https://www.instagram.com/conartesengenharia)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes  
 (31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br