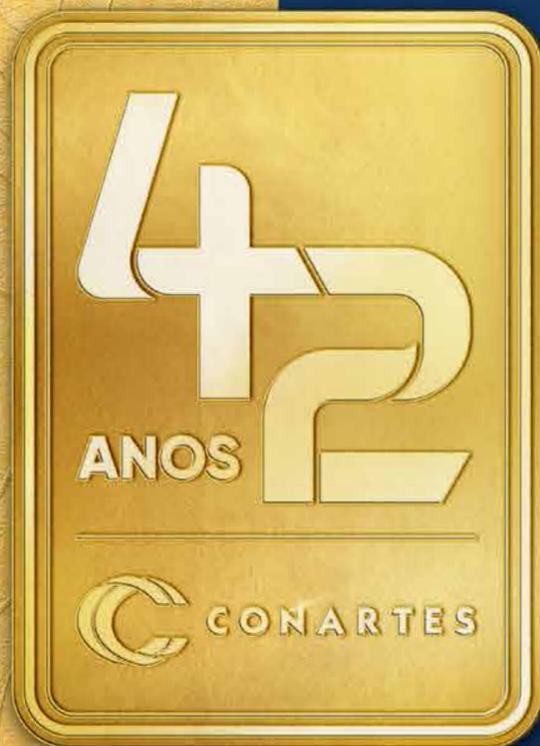


# ZENITH

RESIDENCE





# HÁ MAIS DE QUATRO DÉCADAS CONSTRUINDO COM EXCELÊNCIA

---

A Conartes sempre realizou empreendimentos únicos. São mais de 42 anos assumindo, com muito orgulho, a responsabilidade de desenvolver o que há de melhor em imóveis residenciais e corporativos para moradia ou investimento.

A qualidade Conartes é uma referência no desenvolvimento urbano e arquitetônico de Belo Horizonte e região. Aqueles que conquistam um Conartes sabem que sua história de vida merece um imóvel de qualidade, com localização privilegiada e acabamento superior.



# QUAIS HORIZONTES VOCÊ DESEJA ALCANÇAR?

É do alto da Alameda do Morro, em Nova Lima, que você verá a vida florescer em meio à exuberância da região. E enquanto contempla a espetacular vista, obra-prima natural, poderá usufruir das qualidades únicas que só um Conartes oferece.

Acabamentos de primeira linha, arquitetura envolvente, projeto moderno e qualidade construtiva exemplar. Daqui do alto, o infinito deixa de ser uma realidade distante para se tornar uma constante.



# ZENITH

RESIDENCE

*Eleve seus sentidos*

EM BUSCA DE NOVAS POSSIBILIDADES

4 SUÍTES OU 2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES

183 a 213 m<sup>2</sup> | 4 ou 5 vagas

## “ZENITH” TAMBÉM SIGNIFICA OLHAR PARA O ALTO

Um novo e exuberante estilo de vida aguarda por você e a sua família no Zenith, com a qualidade construtiva exemplar da Conartes e o inquestionável senso de liberdade da região.

Morar aqui é encontrar seu lugar no mundo.



# BOAS-VINDAS AO ZENITH

Logo na entrada, você encontrará uma praça, com iluminação, fonte e paisagismo integrado à natureza da região com a vista espetacular, promovendo qualidade de vida à sua família.



— Praça de entrada

E, ao entrar, a recepção já começa com uma bela obra de arte sobre o espelho d'água, muito verde e lareira, no caminho do hall.



— Praça com espelho d'água



## ELEGÂNCIA COMO PARTE DA ROTINA

O Hall é seu primeiro contato com o interior do Zenith e, portanto, deve estar à altura das suas expectativas. Cada detalhe, da decoração aos acabamentos, foram pensados para você se sentir em casa.

# ACABAMENTO DE GRIFE, MINUCIOSAMENTE PENSADO EM CADA DETALHE

Ampla sala, com possibilidade de vários ambientes que combinam com seu estilo.



Sala

## DESFRUTE MOMENTOS INESQUECÍVEIS

Aqui você pode transformar ambientes especiais e deixá-los ainda mais incríveis. Além de uma interligação entre cozinha e varanda, ela possui opção de SPA para deixar o seu ambiente mais relaxante e funcional.





Varanda spa

# O MAIS SURPREENDENTE DOS CENÁRIOS

Contemple a vista espetacular para as montanhas, em uma ampla varanda com dois ambientes e churrasqueira à carvão (exaustão central).





CONECTE-SE COM  
A SUA ESSÊNCIA

Conforto, tranquilidade e descanso.  
Seu quarto é seu refúgio privado.

## CELEBRE O LADO BOM DA VIDA

Se a vida nos presenteia com conquistas, nada mais justo do que celebrá-las em um ambiente completo com bar, paisagismo elegante e atenuação acústica! Reúna os amigos para grandes comemorações no salão de festas, embaladas por uma vista de tirar o fôlego.





Bar do salão de festas



EM VOCÊ, HÁ UM CHEF  
A SER DESCOBERTO

Dê asas à sua imaginação, em um espaço gourmet totalmente equipado e decorado para receber seus convidados, com o conforto da atenuação acústica, estilo e sofisticação.



CELEBRE MOMENTOS  
INCRÍVEIS, CONTEMPLANDO  
A VISTA PRIVILEGIADA  
DO ESPAÇO GOURMET



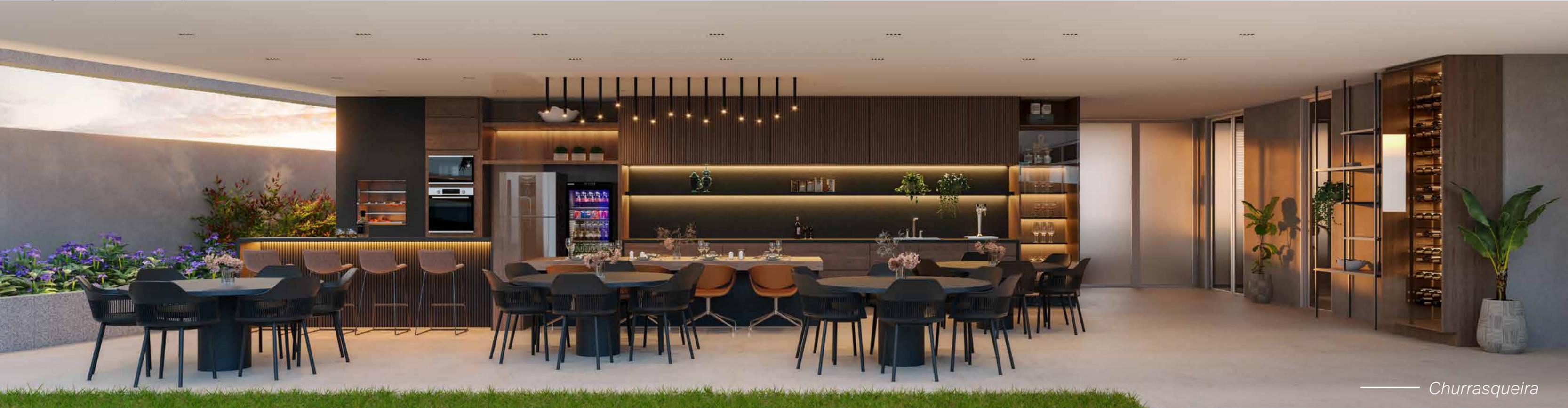
# ENTRETENIMENTO E DESCONTRAÇÃO TAMBÉM PARA JOVENS ADULTOS

Aqui você se diverte entre amigos e ainda desfruta de toda a estrutura gourmet, integrada ao espaço.



## DIVERSÃO AO PONTO

Uma boa churrasqueira tem seu lugar! No Zenith, ela reúne elegância, bom gosto e usabilidade em uma estrutura para todo dia de encontro!



Churrasqueira

# QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR

Climatizada, com deck molhado e deck house, em um requintado paisagismo, é um verdadeiro refúgio no seu dia a dia.



*Piscina descoberta*



— Piscina descoberta

# O CLIMA SEMPRE A SEU FAVOR

Faça chuva ou faça sol, há sempre uma opção para você juntar o lazer ao esporte nos momentos de relaxamento. Além da piscina com raia de 25 metros aquecida, a sauna integrada à piscina é outro diferencial.





# SEU MOMENTO PARA RELAXAR

Em meio à correria, ambientes que promovem o bem-estar devem fazer parte da sua rotina. Além das duas salas de massagem, o Espaço Beleza também garante toda comodidade que você precisa no conforto do seu condomínio.



*Espaço massagem* —



## POTENCIALIZE SEUS TREINOS

Estrutura completa para a prática de todas as modalidades que uma academia completa oferece, com espaço também para Funcional e Pilates – e, tudo isso, sem sair de casa!

*Fitness / Funcional / Pilates*



Fitness





## EM DIA COM O SEU BEM-ESTAR

Cuidar de você e do seu corpo pode ser mais simples do que parece.  
Explore toda a potência de uma boa sessão de pilates a poucos  
passos do seu apartamento.

DIVERSÃO  
PARA TODAS  
AS IDADES





Home office

## TRABALHE COM MAIS COMODIDADE

Uma opção para as reuniões importantes fora do ambiente de casa, para mais privacidade e tranquilidade.

A modern children's playroom with a ball pit, slides, and a swing set. The room features wooden walls, a bookshelf, and a window with a metal mesh. The ceiling has circular recessed lights. The floor is covered with a large number of colorful balls in shades of blue, green, purple, and red. A green slide and an orange slide lead into the ball pit. A swing set with a grey seat and white ropes is on the right. A bookshelf with various toys and books is on the left. A window with a metal mesh is in the background. The overall atmosphere is bright and playful.

## ONDE A CRIATIVIDADE NÃO SE LIMITA

O espaço kids é onde a imaginação se torna protagonista dos melhores momentos das crianças.



# INFÂNCIA COMBINA COM DIVERSÃO

Crianças são sinônimo de encantamento e alegria onde quer que estejam. Para os filhos, projetamos o ambiente perfeito para um desenvolvimento saudável e criativo.

No Zenith, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer uma estrutura completa para todas as necessidades.

— Bicicletário





**CARWASH**

# PARA TODOS OS ESTILOS, UMA NOVA VIDA

Seja qual for seu estilo, você encontrará o apartamento ideal no Zenith, para viver da forma como sempre quis. Nossos projetos foram estrategicamente desenhados com poucas vigas, o que viabiliza amplas possibilidades de personalização na divisão dos ambientes.

**ZENITH**  
RESIDENCE



# DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



183,47 m<sup>2</sup> até 213,08 m<sup>2</sup> - Tipos  
350,11 m<sup>2</sup> até 408,08 m<sup>2</sup> - Coberturas



Persianas integradas às janelas dos quartos, com acionamento por controle remoto



Cozinha com piso e bancada em granito, cuba dupla, tanque em aço inox e metais de marcas de referência



4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes



Suíte máster com cubas e chuveiros duplos e hidro e closet na opção de 4 suítes



Louças esmaltadas de marcas de primeira linha e torneiras monocomando nos banheiros das suítes e semissuítes



4 ou 5 vagas - Tipos  
6 vagas - Coberturas



Previsão para instalação de ar-condicionado nos quartos e salas(\*)



Janelas amplas em grandes vãos, promovendo ventilação, iluminação natural e vista panorâmica



Hall social privativo



Previsão para varanda gourmet(\*)



Lajes maciças com espessura de 20 cm



Estrutura estrategicamente projetada com poucas vigas, viabilizando amplas possibilidades de modificações/personalizações



Água quente na cozinha, SPA e banheiros das suítes



Churrasqueira a carvão com exaustão central na varanda

(\*) Vide detalhamento da previsão no Memorial de Especificações e Convenção de Condomínio.

APARTAMENTO FINAL 01  
TORRE 1



4 SUÍTES

213,08 m<sup>2</sup>

4 ou 5 vagas

1 box

ITEM OPCIONAL: SPA NAS VARANDAS

ESTRUTURA ESTRATEGICAMENTE PROJETADA COM POUCAS VIGAS, VIABILIZANDO  
AMPLAS POSSIBILIDADES DE MODIFICAÇÕES/PERSONALIZAÇÕES NA DIVISÃO DOS AMBIENTES.

01

02



APARTAMENTO FINAL 03  
TORRE 2



2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES

183,53 m<sup>2</sup>

4 ou 5 vagas

1 box

ITEM OPCIONAL: SPA NAS VARANDAS

ESTRUTURA ESTRATEGICAMENTE PROJETADA COM POUCAS VIGAS, VIABILIZANDO  
AMPLAS POSSIBILIDADES DE MODIFICAÇÕES/PERSONALIZAÇÕES NA DIVISÃO DOS AMBIENTES.

03

04



# CONHEÇA SEU PILOTIS

Ampla área de lazer, em um pavimento inteiro, finamente decorada e integrada à exuberante natureza da região.



- |    |                                   |    |                   |    |   |
|----|-----------------------------------|----|-------------------|----|---|
| 01 | Praça de entrada                  | 08 | Pilates           | 15 | Churrasqueira                                 |
| 02 | Espaço gourmet com terraço        | 09 | Espaço fitness    | 16 | Solário                                       |
| 03 | Home office                       | 10 | Espaço kids       | 17 | Playground                                    |
| 04 | Salão de festas                   | 11 | Espaço beleza     | 18 | Deck molhado                                  |
| 05 | Praça com espelho d'água          | 12 | Salas de massagem | 19 | Piscinas externas adulto e infantil aquecidas |
| 06 | Piscina coberta com raia aquecida | 13 | Espaço gamer      | 20 | Deck house                                    |
| 07 | Sauna integrada à piscina         | 14 | Sport lounge      | 21 | Quadra esportiva                              |



ÁREA DO TERRENO: 5.497 m<sup>2</sup>

ZENITH  
RESIDENCE

# DIFERENCIAIS DO SEU CONDOMÍNIO



Fachadas revestidas em granito, utilizando sistema aerado, que garante maior vida útil e proporciona maior conforto térmico e acústico, além de alumínio e vidros



Dois elevadores sociais e um de serviço por torre



Um box para cada apartamento, na garagem



Acesso social e de serviço independentes



Área externa do pilotis toda em piso elevado, em mármore



Gerador de energia para elevadores e toda área comum



Previsão para instalação de carregador elétrico para carros (\*\*)



Área confinada para identificação de visitantes



Atenuação acústica no salão de festas, espaço fitness e espaço gourmet



Aquecimento central de água



Mediação individual de água (\*\*)



Elevadores codificados



Esquadrias de alumínio com perfis e acessórios diferenciados



Iluminação 100% em LED em toda área comum



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas (\*)



Proteção perimetral



Controle de acesso por biometria para determinados ambientes da área comum



Piscinas com sistema de segurança que promove o desligamento automático das bombas em caso de obstrução



Portaria 24 horas



Rede de câmeras de segurança



Elevadores de alta velocidade (social 150 m/min e serviço 120 m/min)



Irrigação inteligente, com programação automática e sensor de umidade



Guarita com vidros blindados, passa-objetos e delivery



Reforço de iluminação na praça de entrada

ARQUITETURA:

Eduardo Beggiato

INTERIORES:

Márcia Carvalhaes

PAISAGISMO:

Neusa Nakata

(\*) Com a verba da taxa de decoração.

(\*\*) Vide detalhamento da previsão no Memorial de Especificações e Convenção de Condomínio.

# AO SEU LADO, TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

Próximo à principal avenida da região, o Zenith está cercado por uma ampla rede de comércios e serviços, hospitais e opções de entretenimento que facilitarão a sua rotina. Sinta a liberdade que é ter tudo sempre por perto!



 OMÍLIA RESTAURANTE	190 m
 BONÍSSIMA	550 m
 MEETING SHOPS	550 m
 ARAUJO	600 m
 BODYTECH	1,3 km
 SUPERNOSSO	1,4 km
 HOSPITAL VILA DA SERRA	1,4 km
 BH SHOPPING	1,6 km

ALAMEDA DO MORRO, Nº 270  
VILA DA SERRA

# CONHEÇA ALGUNS DOS ÚLTIMOS SUCESSOS CONARTES



**PIAZZA FONTANA**  
VILA DA SERRA  
NOVA LIMA/MG



**NEO**  
FUNCIONÁRIOS  
BELO HORIZONTE/MG



**GEORGES POMPIDOU**  
FUNCIONÁRIOS  
BELO HORIZONTE/MG



**VOIR PARC ACLIMAÇÃO**  
VILA MARIANA  
SÃO PAULO/SP



**GRAN MAGGIORE**  
GUTIERREZ  
BELO HORIZONTE/MG



**GREEN GARDEN  
RESIDENCE PARK**  
VILA DA SERRA  
NOVA LIMA/MG



**BORDEAUX RESIDENCE**  
VILA DA SERRA  
NOVA LIMA/MG



**VOIR IBIRAPUERA**  
VILA MARIANA  
SÃO PAULO/SP



**SAINT PAUL DE VENCE**  
VILA DA SERRA  
NOVA LIMA/MG



**PHELPS OFFICES TOWER**  
FUNCIONÁRIOS  
BELO HORIZONTE/MG

Incorporação e Construção:



Vendas:



@ conartesengenharia  
www.conartes.com.br

Informações e Vendas:

**(31) 3280-8000**

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. CREA 32656 / CRECI PJ 3132.

Quem  
conquista um

# Conartes

sabe que  
a sua

# história

de vida merece um imóvel  
de qualidade,  
em local privilegiado,  
com acabamento  
superior.

