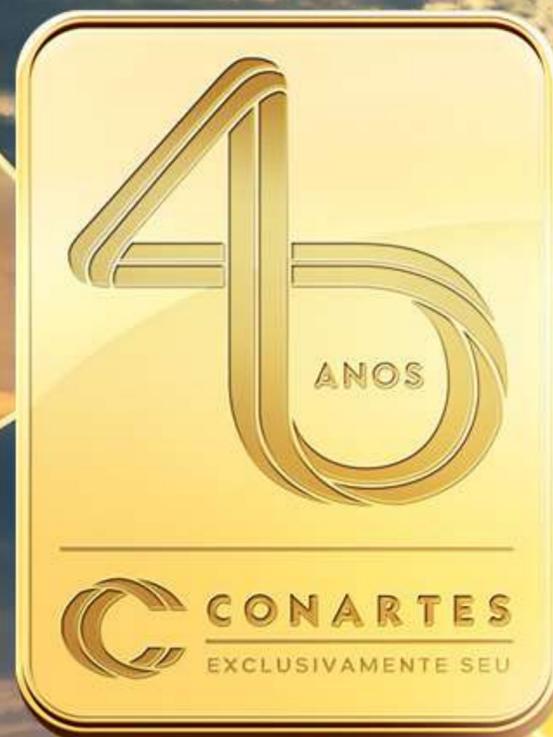


Antonini
Coscarelli





DESDE 1980, A CONARTES SE PREOCUPA EM DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS ÚNICOS,

com um projeto que vai muito além de uma construção de qualidade, em locais privilegiados, com acabamentos superiores. O Padrão Conartes diz respeito ao nosso legado, à nossa trajetória. Ele está estampado em cada empreendimento, em cada gota de suor ou lágrima, em cada sorriso pela vitória de cada etapa vencida.

São 40 anos assumindo, com muito orgulho, a enorme responsabilidade de desenvolver o que há de melhor em imóveis residenciais e empresariais, seja para morar, seja para investir.

Por tudo isso, a Conartes foi, em seu segmento, uma das primeiras no Brasil a receber, em 1998, a Certificação ISO 9001. Em 2005, foi eleita pelo Sinduscon-MG como “a empresa da construção civil que mais se destacou no setor” e recebeu a medalha Wady Simão, a mais importante condecoração da categoria em Minas. Nos anos 2008, 2010, 2017 e 2020, conquistou o XI, XIII, XVIII e o XXI Prêmio Segurança do Trabalho (Sinduscon - MG e Seconci - MG), dentre outros reconhecimentos.

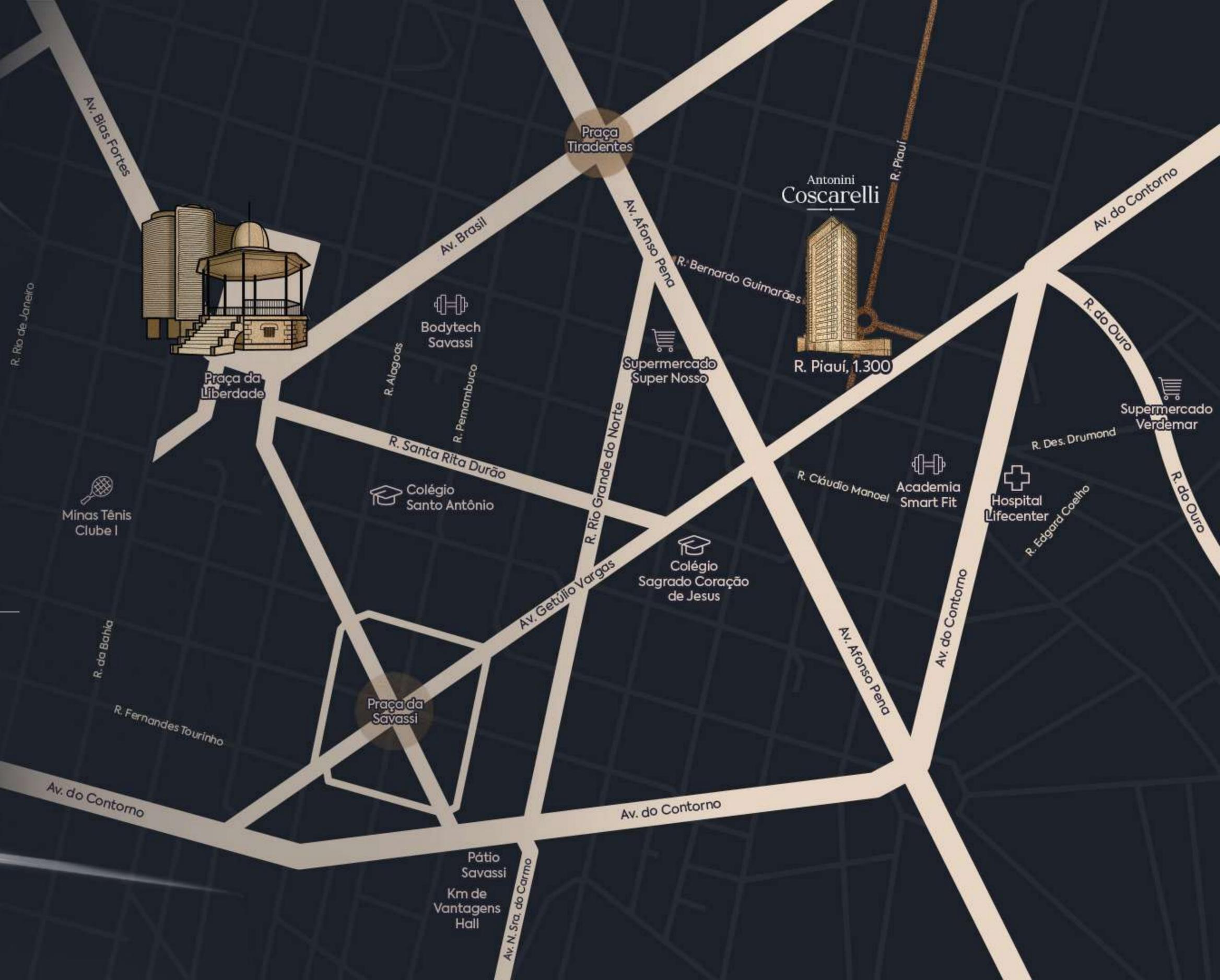
Fazemos questão de trabalhar para superar expectativas e pensar o futuro para essas pessoas. Pois, para a Conartes, pensar o futuro é estar aberto para evoluir e ir ainda mais além, mas sem perder a tradição e os princípios que nos trouxeram até aqui.

O LUGAR QUE REDEFINE OS
HORIZONTES
— DE BELO HORIZONTE —

A menos de um quarteirão da Av. Getúlio Vargas, você vive onde a vida mais pulsa na cidade, próximo a escolas, academias, hospitais, supermercados e muitas conveniências.

RUA PIAUÍ, 1.300
FUNCIONÁRIOS

Entre a Av. Getúlio Vargas e a Rua Bernardo Guimarães





PÁTIO SAVASSI



SUPERMERCADO VERDEMAR

LEVE UMA VIDA MAIS LEVE EM UM DOS BAIRROS MAIS TRADICIONAIS DE BH

O Funcionários é o grande ponto de convergência entre a casa, o trabalho e a diversão. Seja de carro, seja de bicicleta, seja a pé, você tem acesso fácil a todas as áreas da cidade e inúmeras opções de comércio e serviços.



CASA BONOMI



PRAÇA DA LIBERDADE



HOSPITAL LIFECENTER



COLÉGIO SANTO ANTÔNIO

GASTRONOMIA

- Est! Est!! Est!!! Ristorante Italiano
- Casa Bonomi
- Uluru Café & Brunch
- Dalva Botequim Musical
- Casa dos Contos
- Academia do Café

ENTRETENIMENTO

- Pátio Savassi
- Km de Vantagens Hall
- Cinemark
- Sorveteria São Domingos

BEM-ESTAR

- Olympico Club
- Esporte Clube Ginástico
- Academia Gota d'Água
- Academia Smart Fit
- Academia Contorno do Corpo
- Academia Dtox

SAÚDE

- Hospital Lifecenter
- Instituto de Otorrino
- Axial Medicina Diagnóstica
- Hermes Pardini

CONVENIÊNCIA

- Supermercado Super Nosso
- Supermercado Verdemar
- EPA Supermercados
- Farmácia Droga Raia
- Drogaria Araujo

ENSINO

- Colégio Sagrado Coração de Jesus
- Colégio Sagrado Coração de Maria
- Colégio Santo Antônio

ACESSIBILIDADE

- Lourdes
- Savassi
- Sion
- Santa Efigênia
- Serra



Antonini
Coscarelli

A EXPRESSÃO MÁXIMA DO SEU
BEM-VIVER
— NO FUNCIONÁRIOS —

— APARTAMENTOS —

4 SUÍTES | 196,18 a
4 VAGAS | 244,70 m²

— 3 COBERTURAS —

4 SUÍTES | 335,99 m² (DUPLEX)
6 VAGAS | 374,96 m² (LINEAR)
477,17 m² (DUPLEX)

◆ ALTO LUXO ◆

VIVA A SENSÇÃO ÚNICA DE
CHEGAR ATÉ AQUI



Somamos a exclusividade de viver no coração do Funcionários com o Padrão Conartes e desenvolvemos um empreendimento incrível, com lazer exuberante, onde a qualidade não é privilégio, é um benefício para que você possa usufruir o que há de melhor.

PROJETADO PARA SATISFAZER SEUS
MAIORES DESEJOS



Desde o hall de entrada, é possível perceber todo o luxo, sofisticação e segurança que o Antonini Coscarelli proporciona.



Pé-direito duplo



Paisagismo exclusivo



Guarita blindada



Eclusa de pedestres



Elevador codificado

RESIDÊNCIAS COM PERSONALIDADE E
ACABAMENTO DE GRIFE
PADRÃO CONARTES



SALA DE ESTAR

RENDA-SE AO PODER DO
ENCANTAMENTO
DIÁRIO





CELEBRE A VIDA
COMO UM RITUAL
DE BEM-VIVER



BEM-ESTAR E SOFISTICAÇÃO:
UM REFRESCO
PARA O CORPO E PARA OS OLHOS



MOTIVOS NÃO FALTAM PARA
VOCÊ CELEBRAR
CADA CONQUISTA





DESACELERE COM
TUDO O ESTILO
QUE A SUA VIDA PEDE ———





UM ESPAÇO PARA
CONTEMPLAR
MUITO MAIS DO QUE O FÍSICO



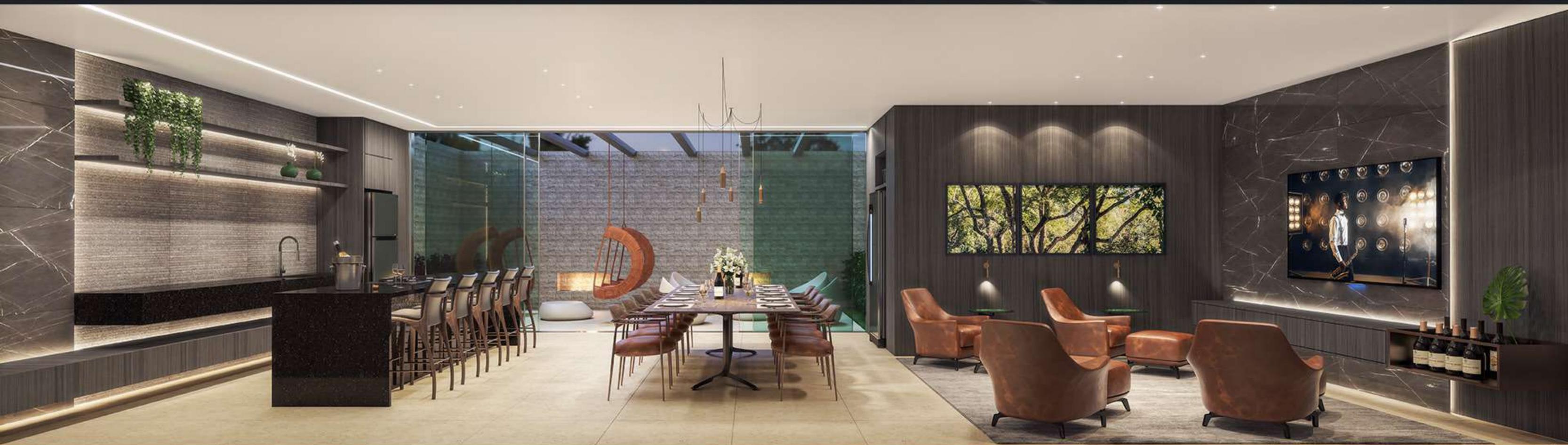
ESPAÇO FITNESS E PILATES





RELAXAMENTO E ALONGAMENTO:
MENTAL E CORPORAL

VIVA GRANDES
MOMENTOS
EM ÓTIMAS COMPANHIAS



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇOS QUE VÃO
MUITO ALÉM
DA BELEZA



SE A VIDA É UMA DIVERSÃO,
AQUI SE VIVE
TODOS OS DIAS





PARA CORRER OU BRINCAR,
AQUI É O MELHOR
LUGAR





BIKE ROOM





DESCUBRA O VERDADEIRO

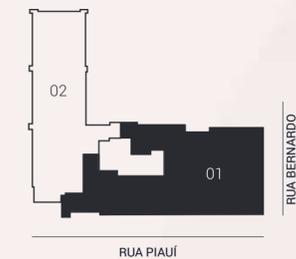
PRAZER DE MORAR

EM UM CONARTES

APARTAMENTO FINAL 01

4 SUÍTES | 4 VAGAS | 244,70 m² | ACABAMENTO LUXO
PADRÃO CONARTES

Estrutura estrategicamente projetada com poucas vigas, viabilizando amplas possibilidades de modificações/personalizações na divisão dos ambientes.

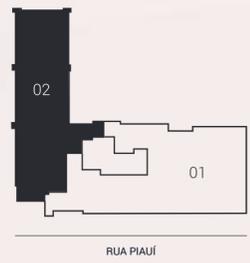




APARTAMENTO FINAL 02

4 SUÍTES | 196,18 m² | ACABAMENTO LUXO
4 VAGAS | PADRÃO CONARTES

Estrutura estrategicamente projetada com poucas vigas, viabilizando amplas possibilidades de modificações/personalizações na divisão dos ambientes.



RUA BERNARDO
GUIMARÃES

RUA PIAUI

PRATICIDADE PARA DIAS CORRIDOS,
CONFORTO PARA DIAS TRANQUILOS,
REQUINTE PARA DIAS ESPECIAIS



LEGENDA:

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 01. SALÃO DE FESTAS | 13. PISCINA EXTERNA ADULTO |
| 02. VARANDA FESTAS | 14. PISCINA EXTERNA INFANTIL |
| 03. QUADRA | 15. DECK PISCINA |
| 04. PLAYGROUND | 16. PISCINA INTERNA |
| 05. PET PLACE | 17. SAUNA |
| 06. ESPAÇO KIDS | 18. CHURRASQUEIRA |
| 07. ESPAÇO FITNESS | 19. I.S. |
| 08. ESPAÇO PILATES | 20. ESCADA |
| 09. ESPAÇO MULHER | 21. CIRCULAÇÃO |
| 10. ESPAÇO MASSAGEM | 22. COZINHA |
| 11. ESPAÇO GOURMET | 23. ELEVADORES |
| 12. VARANDA GOURMET | |

CONHEÇA TUDO AQUILO QUE O
ANTONINI COSCARELLI
OFERECE PARA A SUA FAMÍLIA

DIFERENCIAIS

O EMPREENDIMENTO



Localização
extraordinária



Torre única



Fachadas revestidas
com granito (instalação
por sistema aerado),
alumínio e vidro



Portaria 24 horas e
guarita com vidros
blindados



Área confinada
para identificação
de visitantes



3 elevadores
codificados (2 sociais
e 1 de serviço)



Gerador de energia
para elevadores e
área comum



Aquecimento
central de água



Proteção perimetral
e CFTV



Tratamento
acústico no salão
de festas e espaço
fitness



Piso do pilotis em
mármore elevado



Previsão para medição
individual de água



Laje dos
apartamentos tipo com
aproximadamente
20 cm de espessura



Piscinas com sistema de segurança
que promove o desligamento
automático das bombas
em caso de obstrução



Previsão para
instalação de
carregador elétrico
para carros



Sistema de
irrigação com
programação
automatizada



Áreas comuns
entregues
mobiliadas e
decoradas

OS APARTAMENTOS



Hall social
privativo



4 suítes



Suíte máster com hidro,
2 closets



Armários para roupa e
quartos, forrados e divididos
com portas de abrir, além de
closet com divisão interna,
sem portas



Persianas elétricas
nos quartos



Previsão para
instalação de
ar-condicionado nos
quartos e salas



Janelas das salas
e quartos com peitoril
em vidro dos apartamentos
de final 01



Previsão para
varanda gourmet



Janelas com grandes
vãos, promovendo
mais ventilação e
iluminação natural



Cozinha com bancada
em granito, cuba
dupla, tanque em
aço inox e metais de
primeira linha



Louças esmaltadas
de marcas de primeira
linha e torneiras
monocomando nos
banheiros

O LAZER



Salão de festas



Varanda festas



Quadra poliesportiva



Playground



Pet place



Espaço kids



Espaço fitness



Espaço pilates



Espaço mulher



Espaço massagem



Espaço gourmet



Piscinas externas adulto
e infantil



Piscina coberta
com raia



Sauna integrada



Churrasqueira



Bicicletário

ALGUNS DOS NOSSOS
ÚLTIMOS SUCESSOS



PHELPS



VOIR - SP



SAINT PAUL DE VENCE



GREEN GARDEN RESIDENCE PARK



BORDEAUX RESIDENCE



PIAZZA FONTANA



PRIME TOWER



VOIR IBIRAPUERA - SP



DON CIELO



GRAN MAGGIORE



GRAN BELAGGIO

Incorporação e Construção:



Vendas:



 conartesengenharia | www.conartes.com.br

Informações e Vendas:

3280-8000