

CONARTES

TOWER



DESDE 1980, A CONARTES
SE PREOCUPA EM DESENVOLVER
EMPREENDIMENTOS ÚNICOS,

com um projeto que vai muito além de uma construção de qualidade, em locais privilegiados, com acabamentos superiores. O Padrão Conartes diz respeito ao nosso legado, à nossa trajetória. Ele está estampado em cada empreendimento, em cada gota de suor ou lágrima, em cada sorriso pela vitória de cada etapa vencida.

São 40 anos assumindo, com muito orgulho, a enorme responsabilidade de desenvolver o que há de melhor em imóveis residenciais e empresariais, seja para morar, seja para investir.

Por tudo isso, a Conartes foi, em seu segmento, uma das primeiras no Brasil a receber, em 1998, a Certificação ISO 9001. Em 2005, foi eleita pelo Sinduscon-MG como “a empresa da construção

civil que mais se destacou no setor” e recebeu a medalha Wady Simão, a mais importante condecoração da categoria em Minas. Nos anos 2008, 2010, 2017 e 2020, conquistou o XI, XIII, XVIII e o XXI Prêmio Segurança do Trabalho (Sinduscon - MG e Seconci - MG), dentre outros reconhecimentos.

Fazemos questão de trabalhar para superar expectativas e pensar o futuro para essas pessoas. Pois, para a Conartes, pensar o futuro é estar aberto para evoluir e ir ainda mais além,

**MAS SEM PERDER A TRADIÇÃO
E OS PRINCÍPIOS QUE NOS
TROUXERAM ATÉ AQUI.**

REGIÃO VILA DA SERRA/ VALE DO SERENO

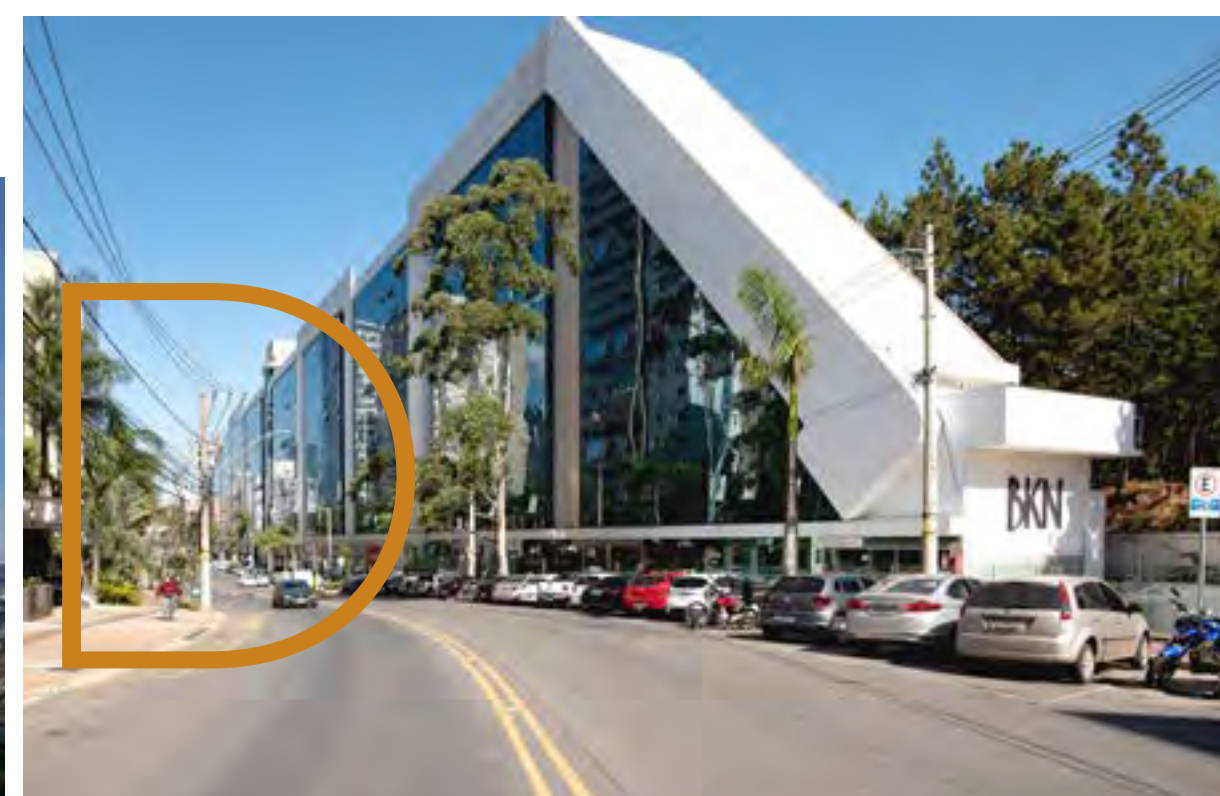
UM LUGAR PARA SE CONTEMPLAR
EM QUALQUER OCASIÃO

Imagine ser agraciado diariamente com uma linda vista, ar puro e contato pleno com a natureza? Contar com esses privilégios em seu local de trabalho é tão importante quanto ter essas características em seu lar.



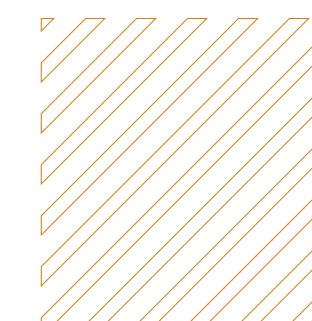
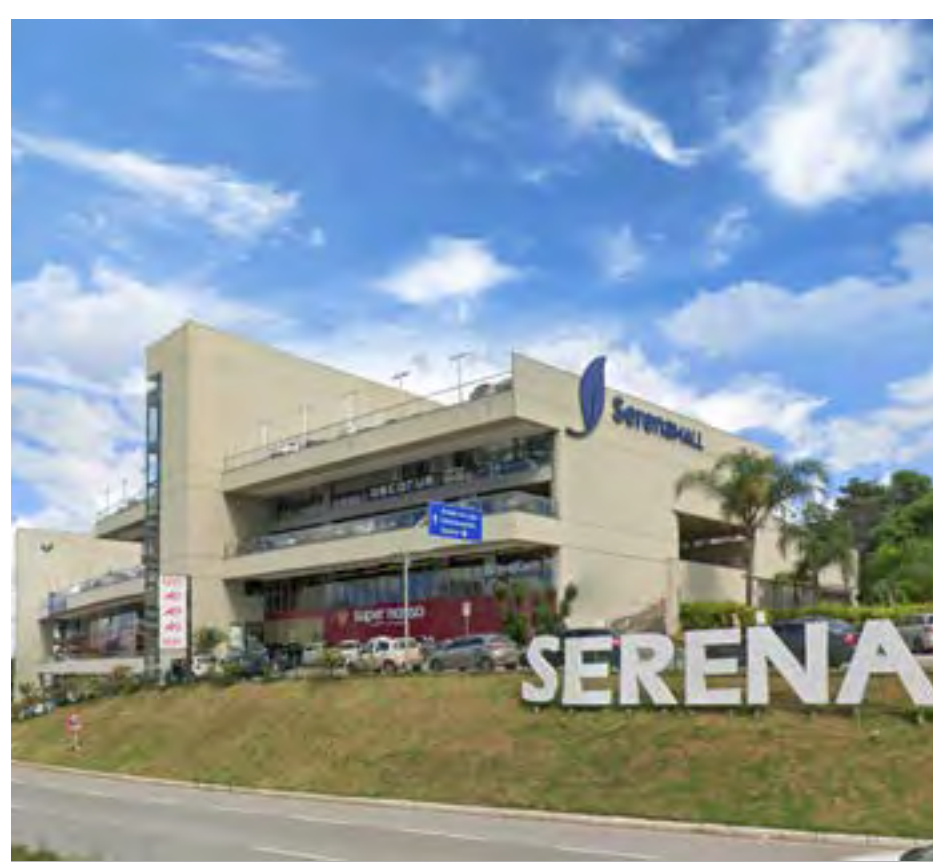
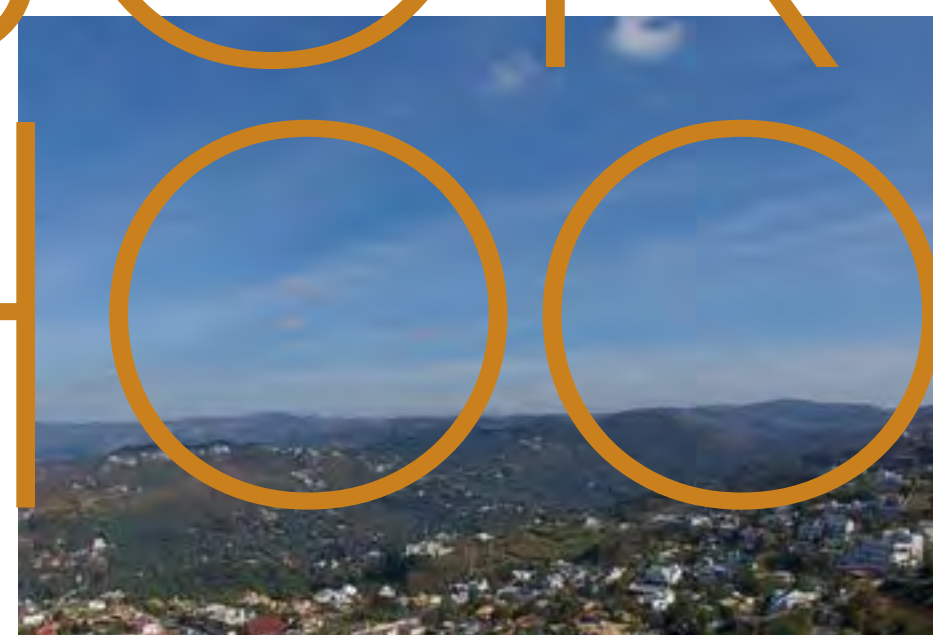
REGIÃO DO
VILA DA SERRA /
VALE DO SERENO

NEIGH- BOR- HOOD



MUITO ALÉM DAS
BELEZAS NATURAIS,
DESENVOLVIMENTO
QUE TRAZ BENEFÍCIOS

A região do Vila da Serra / Vale do Sereno
é o maior vetor de crescimento da zona sul,
com infraestrutura completa de comércio
e serviços que não param de crescer.



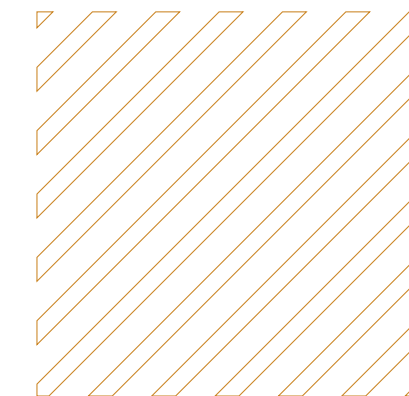


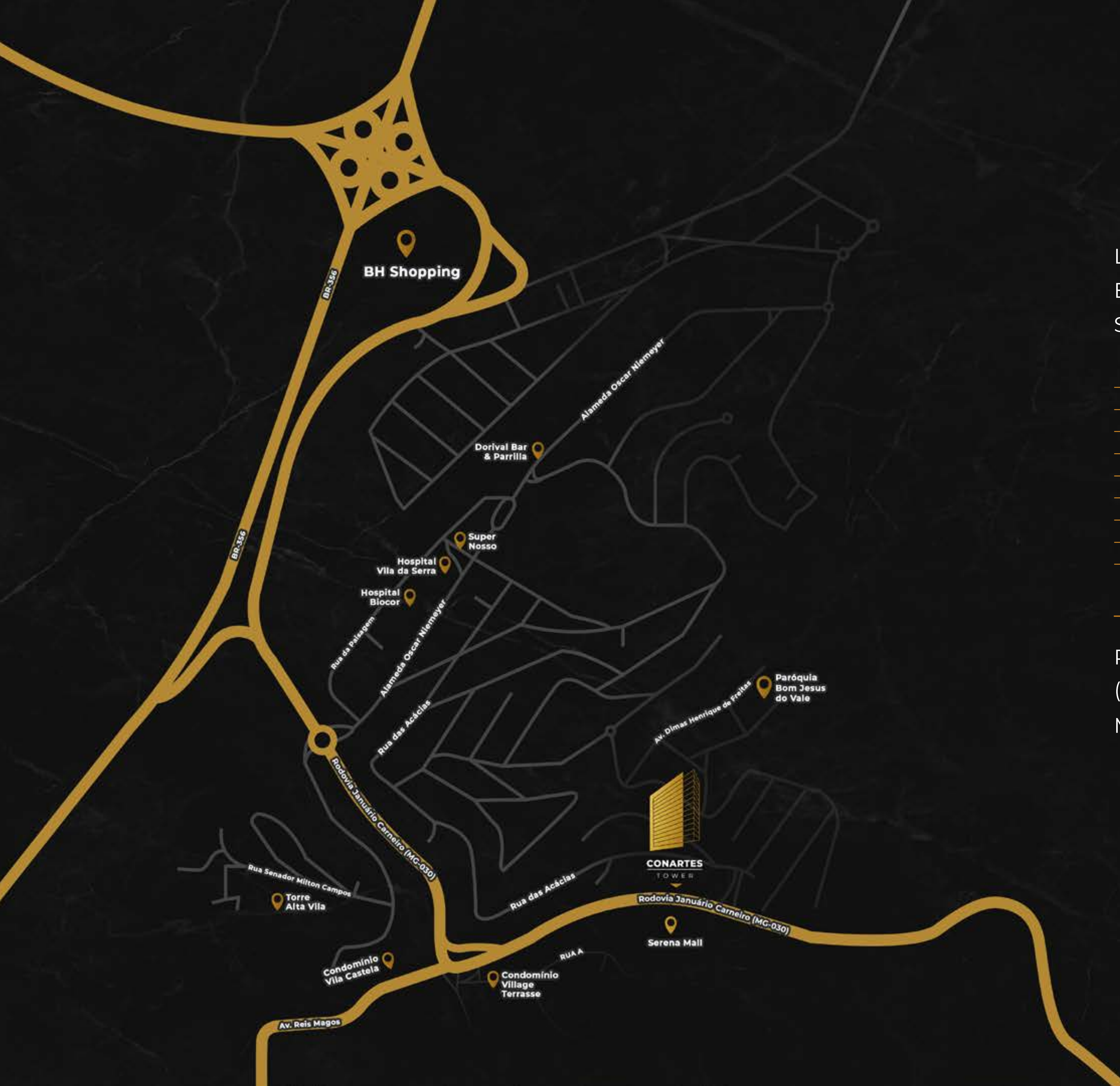
O EPICENTRO DA POPULAÇÃO DE ALTO PODER AQUISITIVO COM MAIOR IDH DE MINAS GERAIS

Tão importante quanto ter uma infraestrutura incrível, contato com a natureza, ar puro e uma ampla rede de serviços qualificados bem na sua porta, é poder estabelecer seu negócio em um ponto que está cercado pelos principais bairros e condomínios residenciais de alto padrão da cidade.



UMA EXCELENTE OPÇÃO PARA QUEM
DESEJA AMPLIAR SUA QUALIDADE DE
VIDA ENCURTANDO A DISTÂNCIA ENTRE
A CASA E O TRABALHO.

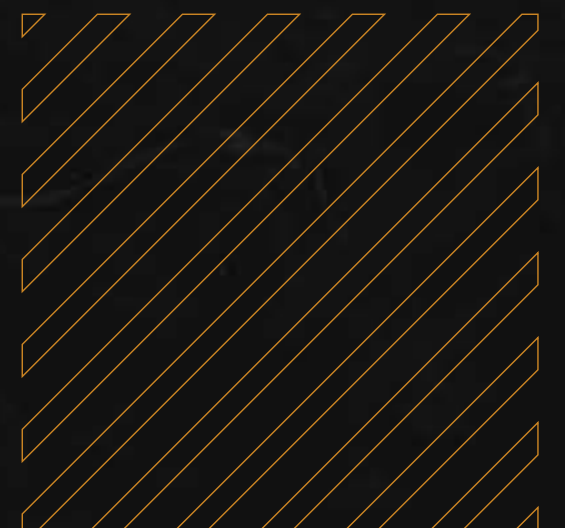




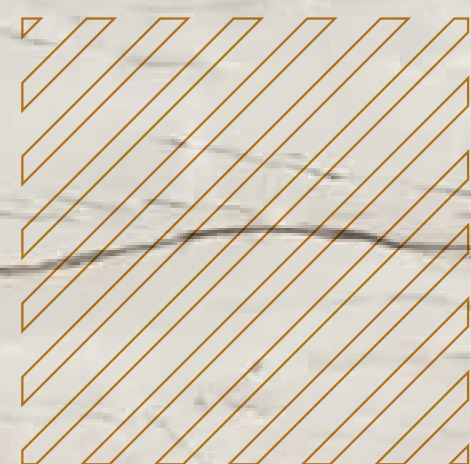
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA PARA SER PARTE DO DIA A DIA

- A 1 km do Trevo Seis Pistas e Al. Oscar Niemeyer
- A 2 km do BH Shopping
- A 50 metros do Serena Mall
- A 600 metros do Condomínio Vila Castela
- A 550 metros do Condomínio Village Terrasse
- A 900 metros da Paróquia Bom Jesus do Vale
- A 1,5 km dos hospitais Vila da Serra e Biocor
- A 1,5 km do Colégio Santo Agostinho
- A 1,8 km da Torre Alta Vila

RODOVIA JANUÁRIO CARNEIRO,
(MG-030), Nº 8.620, EM FRENTE AO SERENA
MALL, VALE DO SERENO – NOVA LIMA/MG







CONARTES TOWER

SALAS TIPO

25,95 a 44,22 m²

SALAS GARDEN

52,72 a 157,83 m²

ANDARES CORRIDOS

564,62 m² + 65,66 m² = 630,28 m²

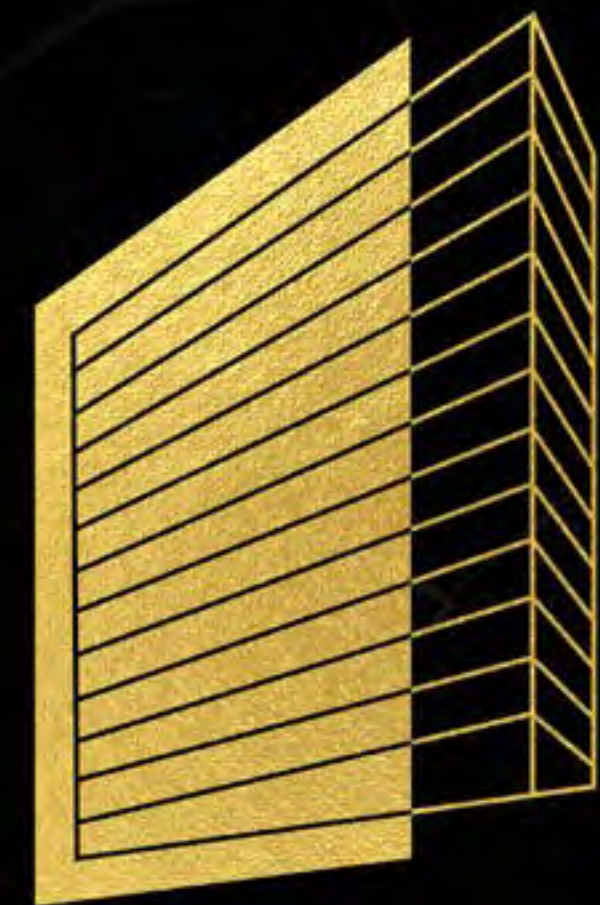
*(área privativa
coberta)*

(circulação)

LOJAS

54,64 a 83,68 m²

ALTO LUXO | LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA | VISTA PRIVILEGIADA



CONARTES
TOWER





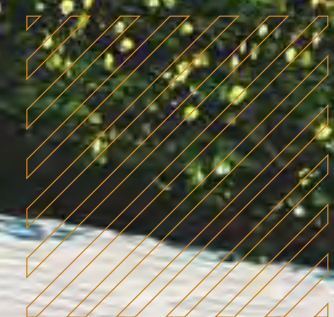
EXPERIENCE

CONARTES
TOWER



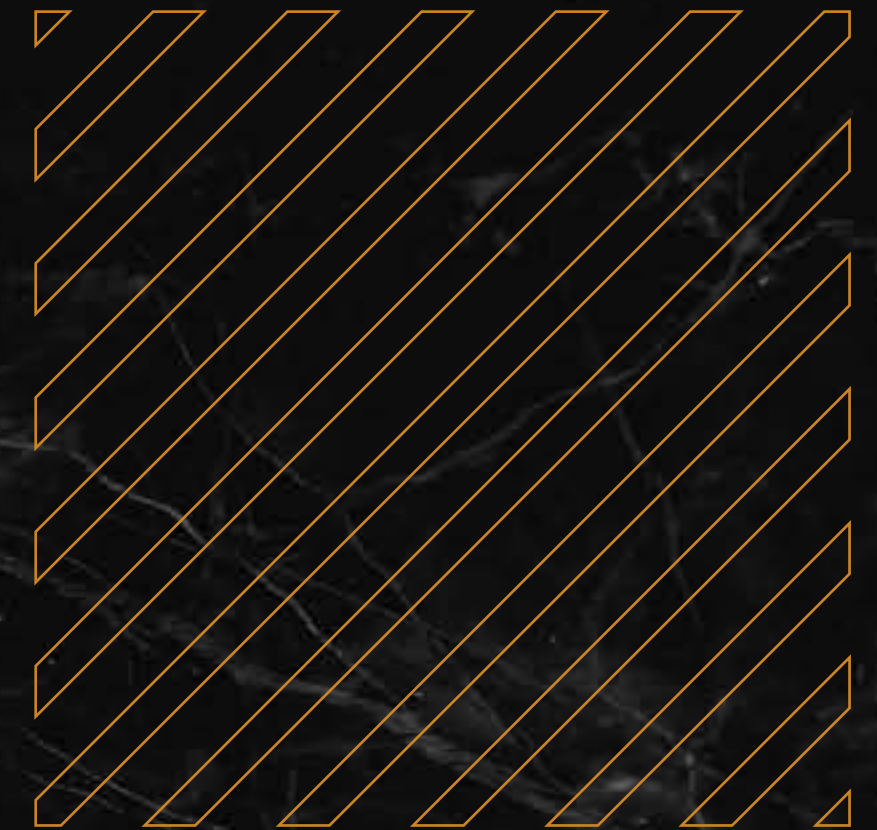
CONARTES
TOWER

ALTO LUXO
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA
VISTA PRIVILEGIADA



O QUE HÁ DE MELHOR DO PADRÃO CONARTES

À DISPOSIÇÃO DO SEU NEGÓCIO



Arquitetura moderna e acabamento sofisticado



Hall de entrada com pé-direito triplo



Vagas de garagem privativas e rotativas (consulte condições)



Elevadores:

4 elevadores (hall / salas / pavimentos)

1 elevador (garagens / hall)

1 elevador panorâmico (Rua das Acácias)



Circuito fechado de TV em cada hall e na portaria



Previsão para instalação de ar-condicionado split



Gerador de energia para elevadores e iluminação de emergência



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas



Hall de entrada

SALAS COM OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

ACESSO NÍVEL MG-030

2º PAVIMENTO

27,20 a 157,83 m²

Altura de piso a piso: 3,24 m





Sugestão de decoração: conjunto de salas





2º PAVIMENTO COM OPÇÃO DE
ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

SALAS E ANDARES

ACESSO NÍVEL MG-030

3° AO 14° PAVIMENTO

Salas de final 01 a 18

25,95 a 44,22 m²

Andar corrido

564,62 m² + 65,66 m² = 630,28 m²

(área privativa
coberta)

(circulação)

(total)

*Salas de final 10 a 18 com
esquadria do piso ao teto*

Altura de piso a piso: 3,06 m





Sugestão de decoração: conjunto de salas





Sugestão de decoração: conjunto de salas



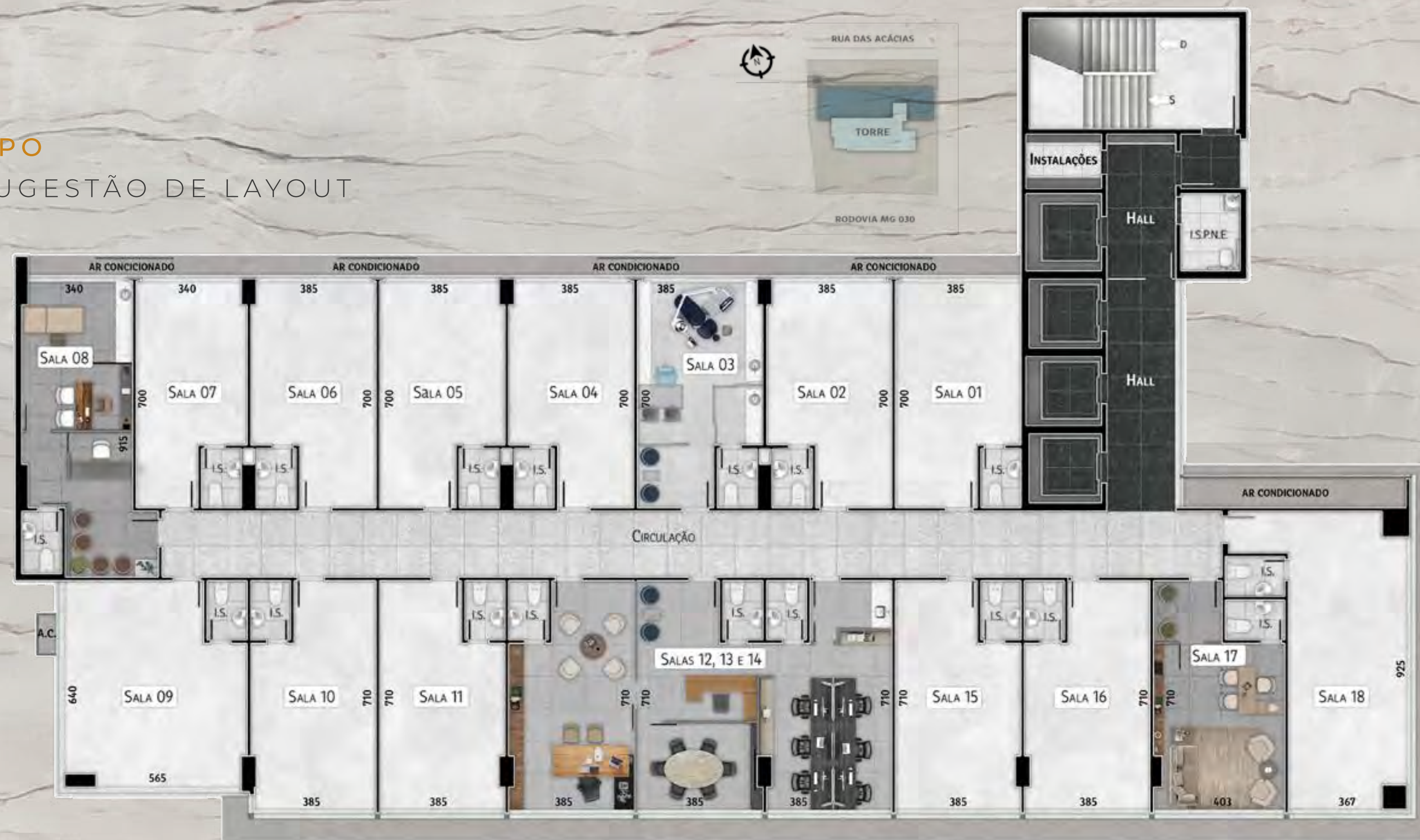


Sugestão de decoração: conjunto de salas



PAVIMENTO TIPO

OPÇÃO COM SUGESTÃO DE LAYOUT



Salas de final 01 a 18
25,95 a 44,22 m²

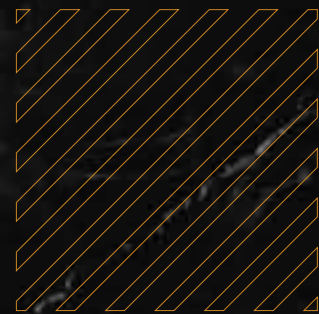
3° AO 14° PAVIMENTO

PAVIMENTO TIPO
OPÇÃO DE ANDAR CORRIDO



Andar corrido
564,62 m² + 65,66 m² = 630,28 m²
(área privativa) (circulação) (total)
coberta)

3° AO 14° PAVIMENTO



LOJAS

RUA DAS ACÁCIAS

1º NÍVEL

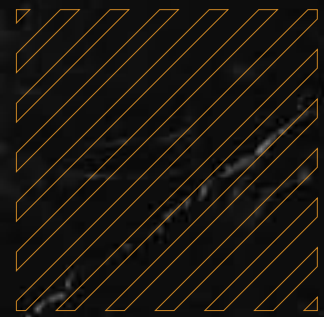
Lojas

54,64 a 83,68 m²

*Estacionamento descoberto com
28 vagas para as lojas de 1º e 2º nível*

Altura de piso a piso: 4,20 m





LOJAS

RUA DAS ACÁCIAS

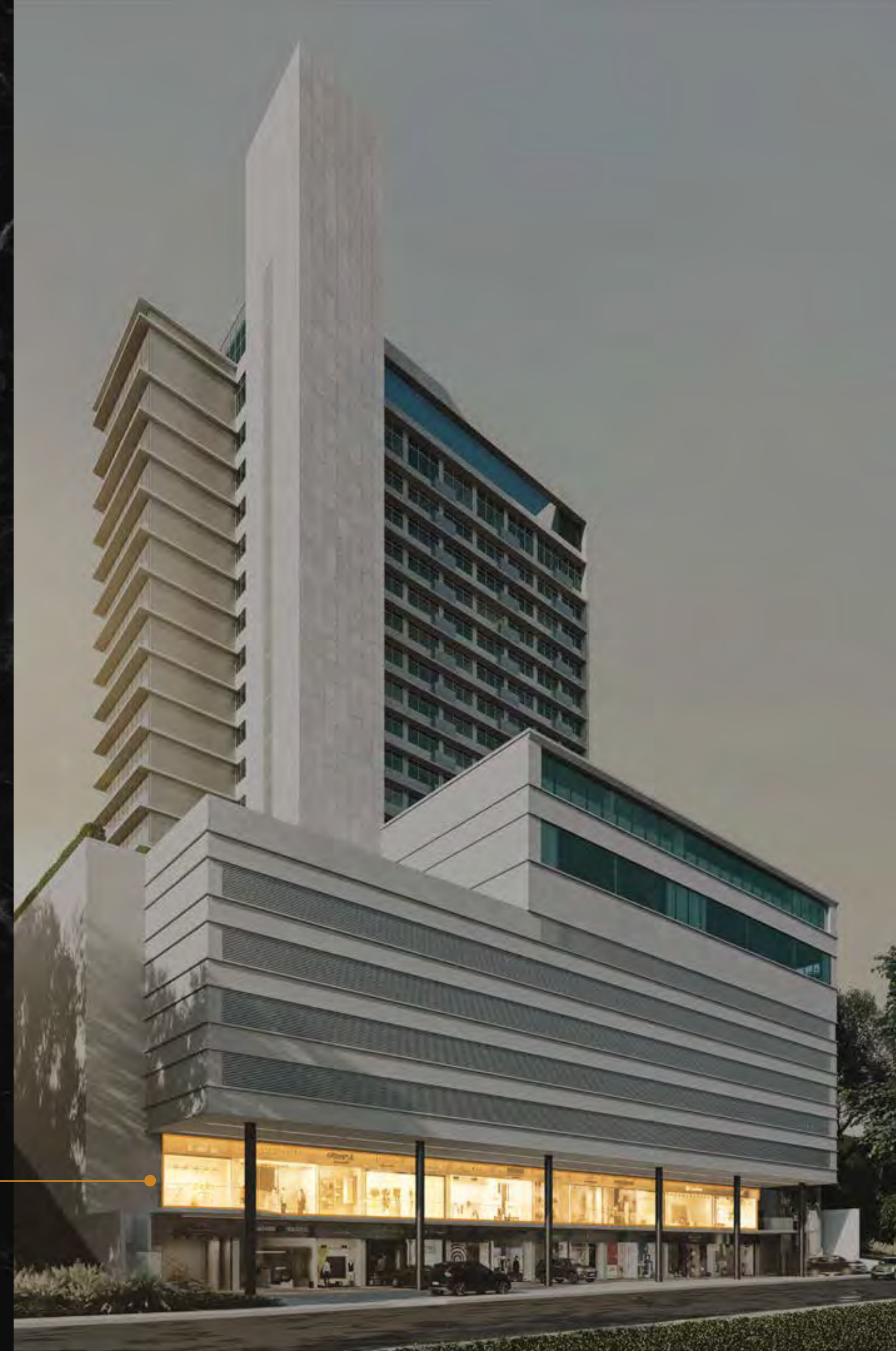
2º NÍVEL

Lojas

54,64 a 83,68 m²

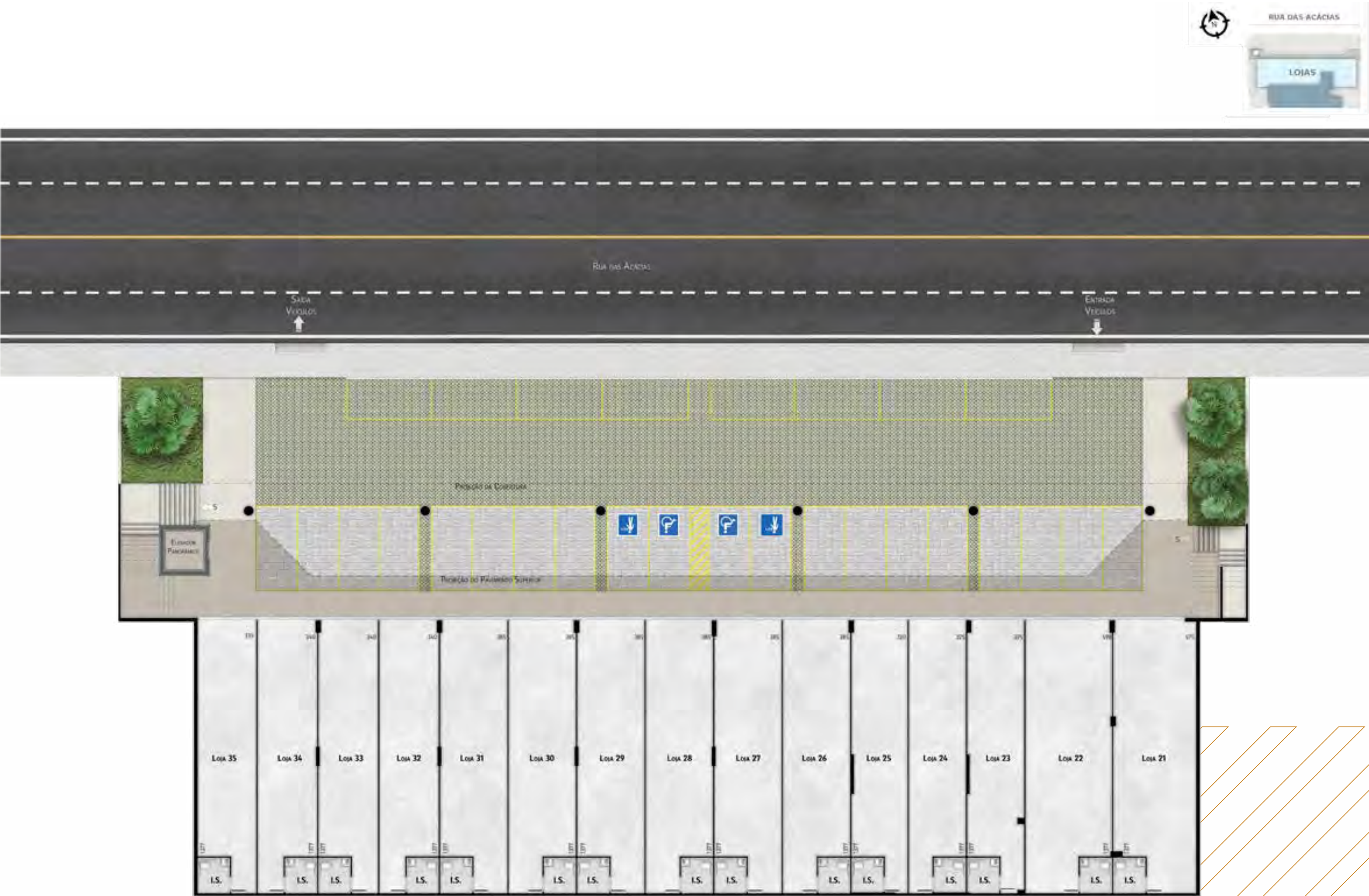
*Estacionamento descoberto com
28 vagas para as lojas de 1º e 2º nível*

Altura de piso a piso: 4,40 m

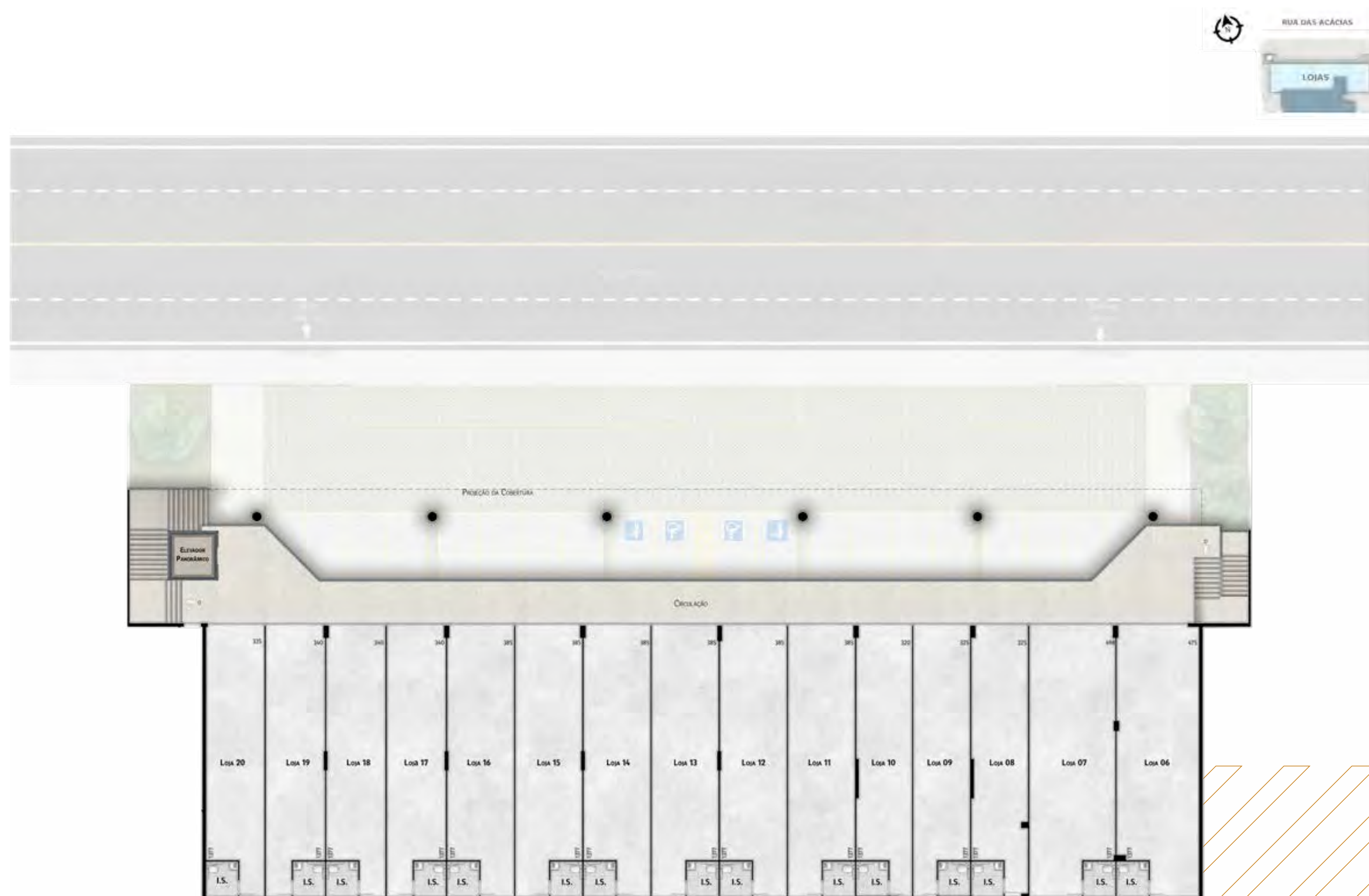








1º NÍVEL
RUA DAS ACÁCIAS



2º NÍVEL
RUA DAS ACÁCIAS

FICHA TÉCNICA



O Conartes Tower



23 pavimentos



Terreno de 4.415 m²



Entradas pela Rod. Januário Carneiro (MG-030) e Rua das Acácias



Hall de entrada imponente com pé-direito triplo



Circuito fechado de TV em cada hall e portaria



Previsão para instalação de ar-condicionado split



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas



Gerador de energia para elevadores e iluminação de emergência



4 elevadores (hall / salas / pavimentos)
1 elevador (garagem / hall)
1 elevador panorâmico (Rua das Acácias)

Salas ou andares corridos



16 salas no 2º pavimento, sendo 9 salas garden (com área privativa descoberta)



18 salas por andar, do 3º ao 14º pavimento (opção de andar corrido)

Lojas



5 lojas no 1º pavimento
Nível MG-030



15 lojas no 1º Nível
Rua das Acácias



15 lojas no 2º Nível
Rua das Acácias

Estacionamento



Vagas de garagem privativas e rotativas (consulte condições)



15 vagas descobertas para as lojas - Nível MG-030



28 vagas descobertas para as lojas - Nível Rua das Acácias

Alguns dos nossos últimos sucessos.



PHELPS



VOIR - SP



SAINT PAUL DE VENCE



PRIME TOWER



VOIR IBIRAPUERA - SP



DON CIELO



GREEN GARDEN RESIDENCE PARK



BORDEAUX RESIDENCE



PIAZZA FONTANA



GRAN MAGGIORE



GRAN BELAGGIO

Incorporação e Construção:



Vendas:



@ conartesengenharia • www.conartes.com.br

Informações e Vendas:

3280-8000

Os móveis e objetos de decoração, mapas e perspectivas têm caráter meramente ilustrativo,
não fazendo parte do contrato de compra e venda. CREA 32656 - CRECI PJ 3132.