

CONARTES

TOWER



DESDE 1980, A CONARTES
SE PREOCUPA EM DESENVOLVER
EMPREENDIMENTOS ÚNICOS,

com um projeto que vai muito além de uma construção de qualidade, em locais privilegiados, com acabamentos superiores. O Padrão Conartes diz respeito ao nosso legado, à nossa trajetória. Ele está estampado em cada empreendimento, em cada gota de suor ou lágrima, em cada sorriso pela vitória de cada etapa vencida.

São 40 anos assumindo, com muito orgulho, a enorme responsabilidade de desenvolver o que há de melhor em imóveis residenciais e empresariais, seja para morar, seja para investir.

Por tudo isso, a Conartes foi, em seu segmento, uma das primeiras no Brasil a receber, em 1998, a Certificação ISO 9001. Em 2005, foi eleita pelo Sinduscon-MG como “a empresa da construção

civil que mais se destacou no setor” e recebeu a medalha Wady Simão, a mais importante condecoração da categoria em Minas. Nos anos 2008, 2010, 2017 e 2020, conquistou o XI, XIII, XVIII e o XXI Prêmio Segurança do Trabalho (Sinduscon - MG e Seconci - MG), dentre outros reconhecimentos.

Fazemos questão de trabalhar para superar expectativas e pensar o futuro para essas pessoas. Pois, para a Conartes, pensar o futuro é estar aberto para evoluir e ir ainda mais além,

**MAS SEM PERDER A TRADIÇÃO
E OS PRINCÍPIOS QUE NOS
TROUXERAM ATÉ AQUI.**

REGIÃO VILA DA SERRA/ VALE DO SERENO

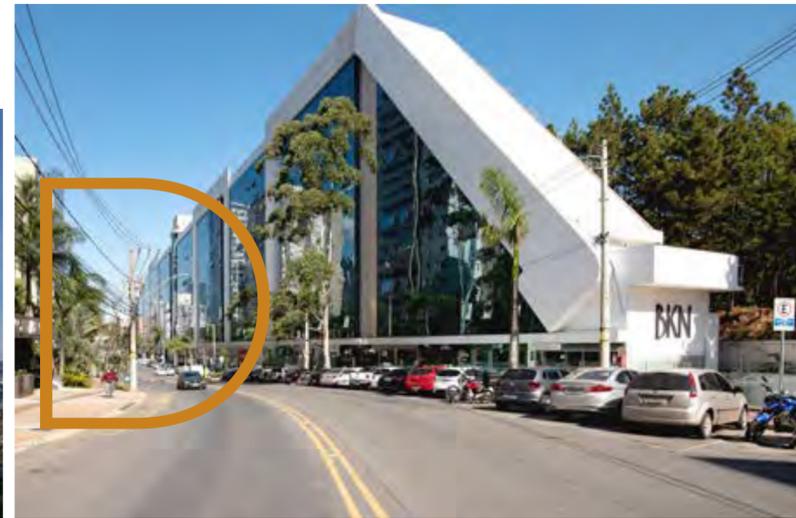
UM LUGAR PARA SE CONTEMPLAR
EM QUALQUER OCASIÃO

Imagine ser agraciado diariamente com uma linda vista, ar puro e contato pleno com a natureza? Contar com esses privilégios em seu local de trabalho é tão importante quanto ter essas características em seu lar.



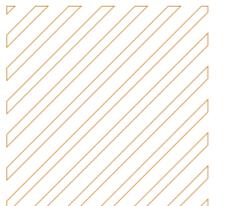
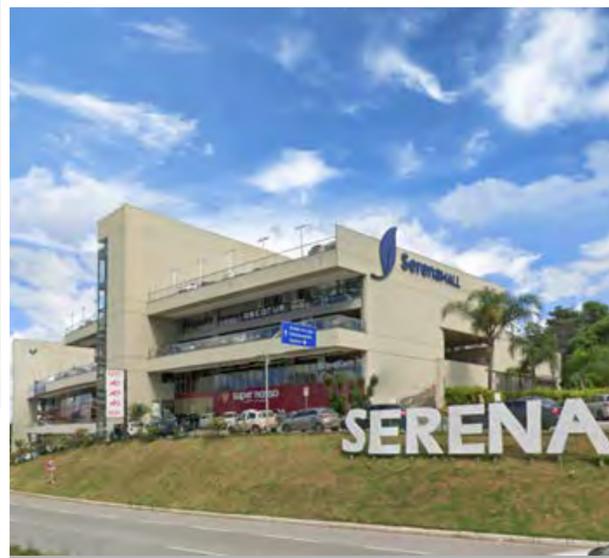
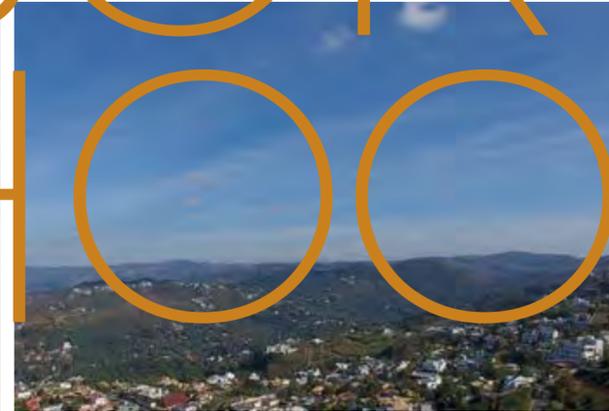
REGIÃO DO
VILA DA SERRA /
VALE DO SERENO

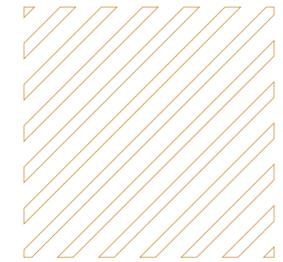
NEIGH- BOR- HOOD



MUITO ALÉM DAS
BELEZAS NATURAIS,
DESENVOLVIMENTO
QUE TRAZ BENEFÍCIOS

A região do Vila da Serra / Vale do Sereno
é o maior vetor de crescimento da zona sul,
com infraestrutura completa de comércios
e serviços que não param de crescer.





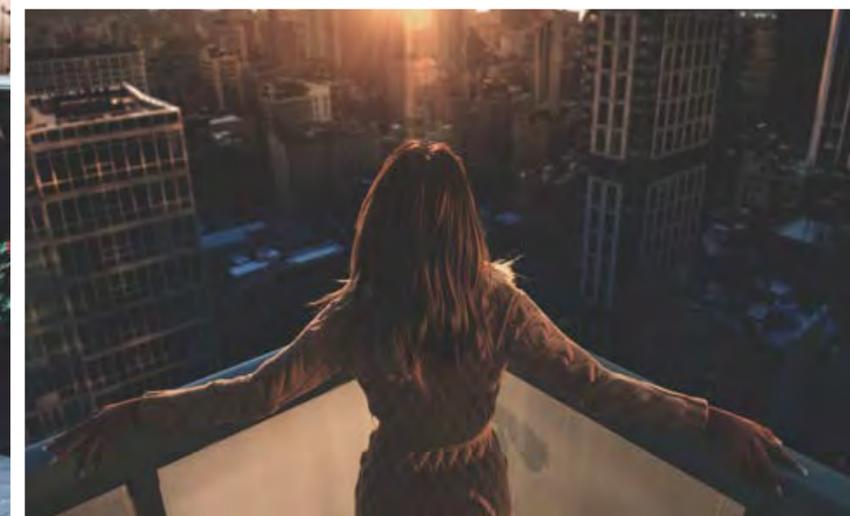
LIFE STYLE

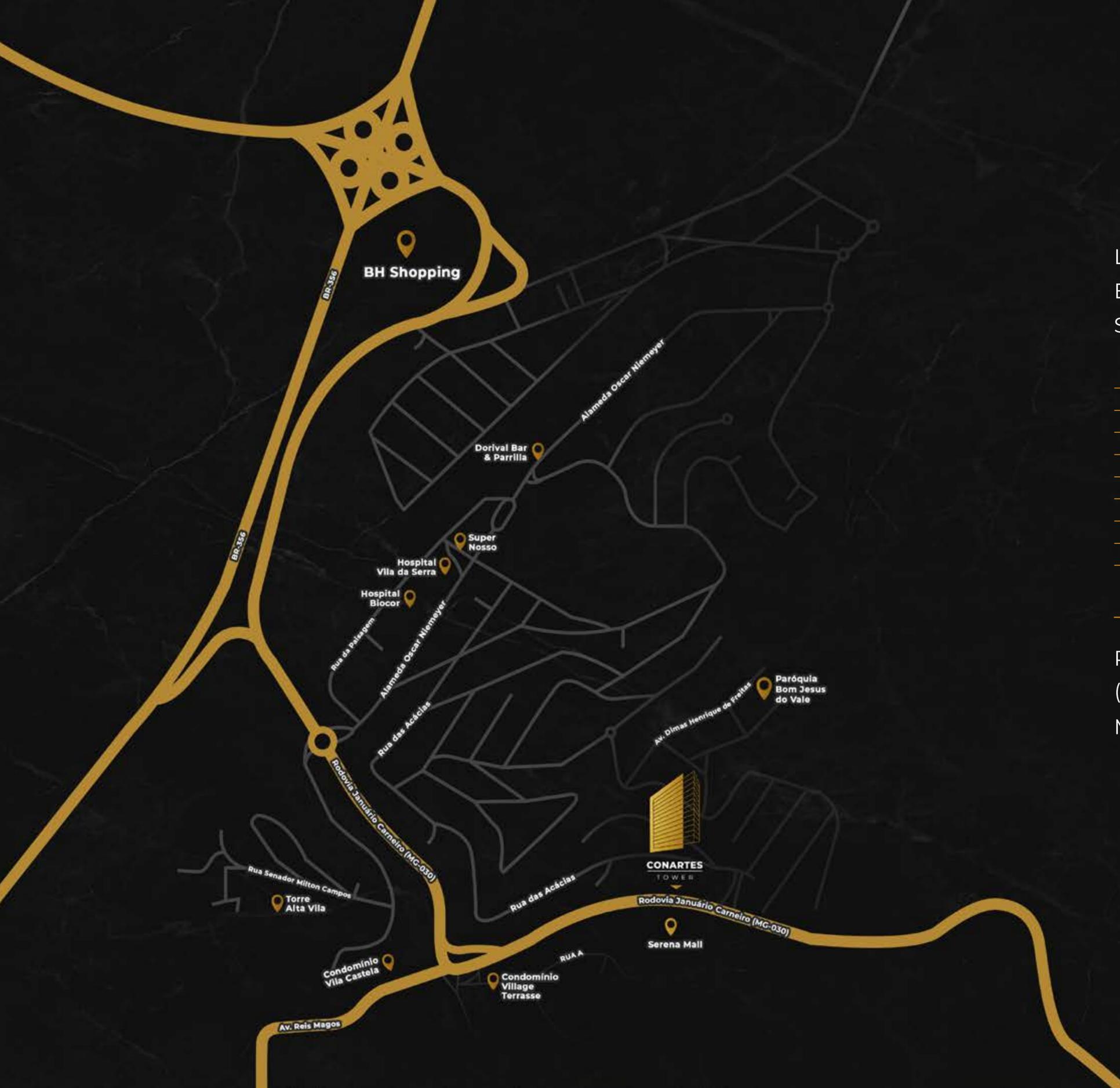
O EPICENTRO DA
POPULAÇÃO DE ALTO
PODER AQUISITIVO COM
MAIOR IDH DE MINAS GERAIS

Tão importante quanto ter uma infraestrutura incrível, contato com a natureza, ar puro e uma ampla rede de serviços qualificados bem na sua porta, é poder estabelecer seu negócio em um ponto que está cercado pelos principais bairros e condomínios residenciais de alto padrão da cidade.



UMA EXCELENTE OPÇÃO PARA QUEM DESEJA AMPLIAR SUA QUALIDADE DE VIDA ENCURTANDO A DISTÂNCIA ENTRE A CASA E O TRABALHO.





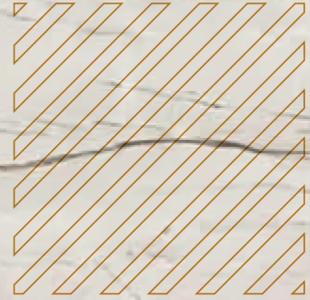
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA PARA SER PARTE DO DIA A DIA

- A 1 km do Trevo Seis Pistas e Al. Oscar Niemeyer
- A 2 km do BH Shopping
- A 50 metros do Serena Mall
- A 600 metros do Condomínio Vila Castela
- A 550 metros do Condomínio Village Terrasse
- A 900 metros da Paróquia Bom Jesus do Vale
- A 1,5 km dos hospitais Vila da Serra e Biocor
- A 1,5 km do Colégio Santo Agostinho
- A 1,8 km da Torre Alta Vila

RODOVIA JANUÁRIO CARNEIRO,
(MG-030), Nº 8.620, EM FRENTE AO SERENA
MALL, VALE DO SERENO – NOVA LIMA/MG







CONARTES TOWER

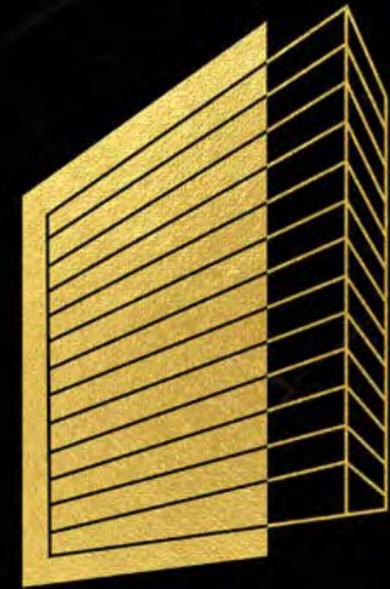
SALAS TIPO
25,95 a 44,22 m²

SALAS GARDEN
52,72 a 157,83 m²

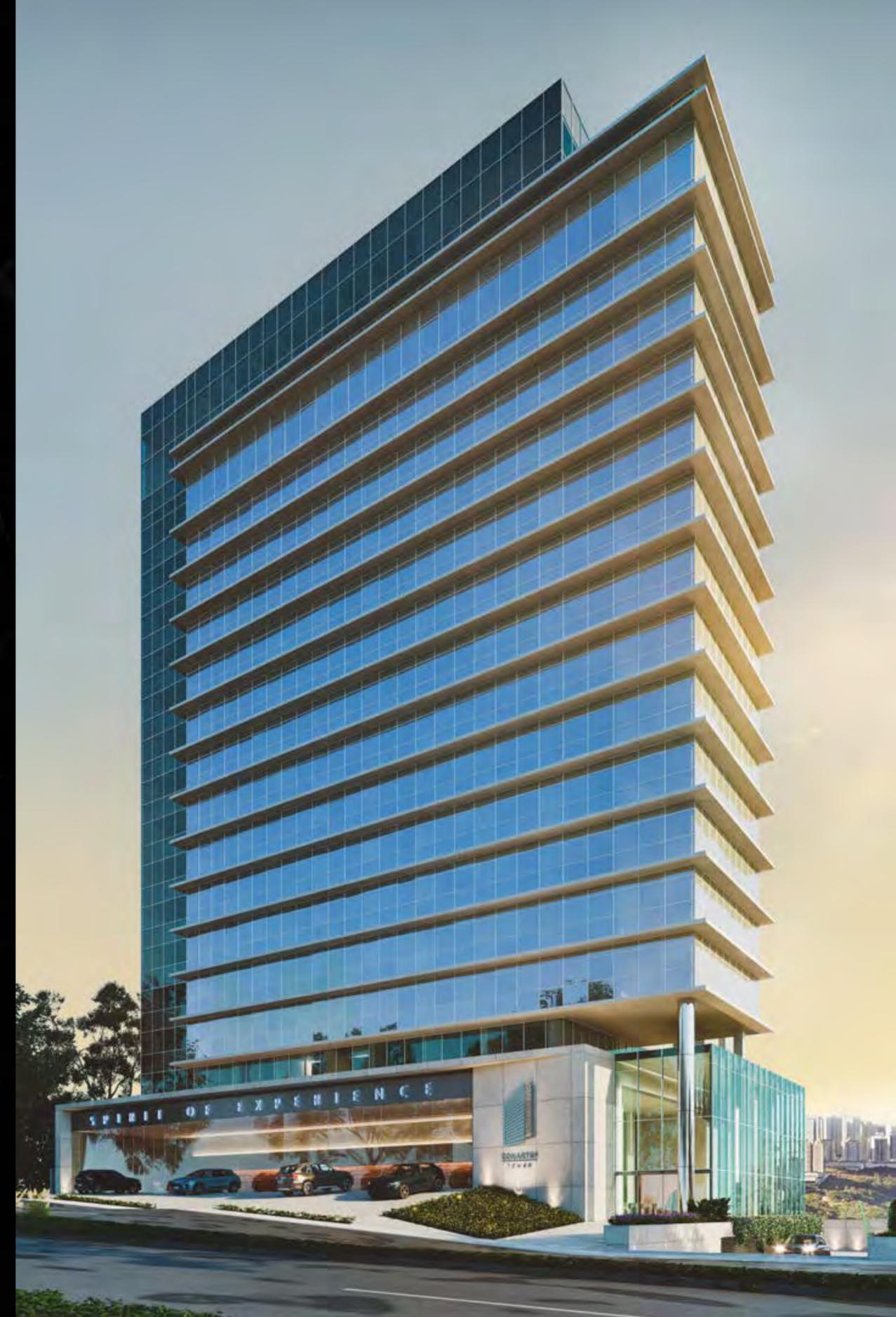
ANDARES CORRIDOS
564,62 m² + 65,66 m² = 630,28 m²
(área privativa coberta) (circulação)

LOJAS
54,64 a 83,68 m²

ALTO LUXO | LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA | VISTA PRIVILEGIADA



CONARTES
TOWER





EXPERIENCE



CONARTES
TOWER

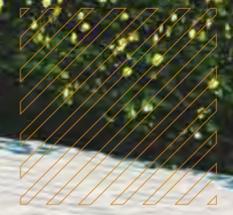




CONARTES
TOWER



ALTO LUXO
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA
VISTA PRIVILEGIADA



O QUE HÁ DE MELHOR DO PADRÃO CONARTES

À DISPOSIÇÃO DO SEU NEGÓCIO



Arquitetura moderna e acabamento sofisticado



Hall de entrada com pé-direito triplo



Vagas de garagem privativas e rotativas (consulte condições)



Elevadores:

4 elevadores (hall / salas / pavimentos)

1 elevador (garagens / hall)

1 elevador panorâmico (Rua das Acácias)



Circuito fechado de TV em cada hall e na portaria



Previsão para instalação de ar-condicionado split



Gerador de energia para elevadores e iluminação de emergência



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas



Hall de entrada

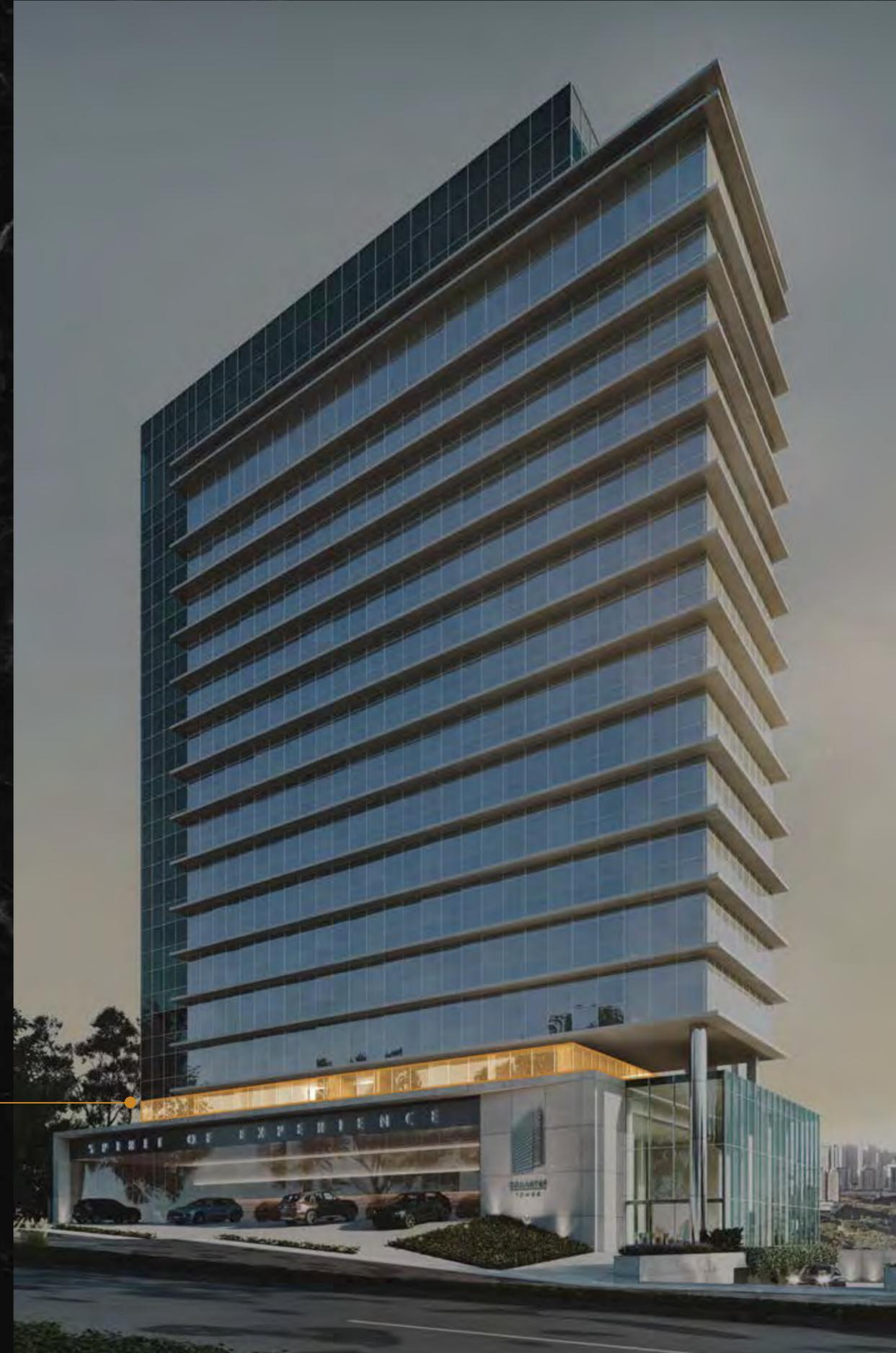
SALAS COM OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

ACESSO NÍVEL MG-030

2° PAVIMENTO

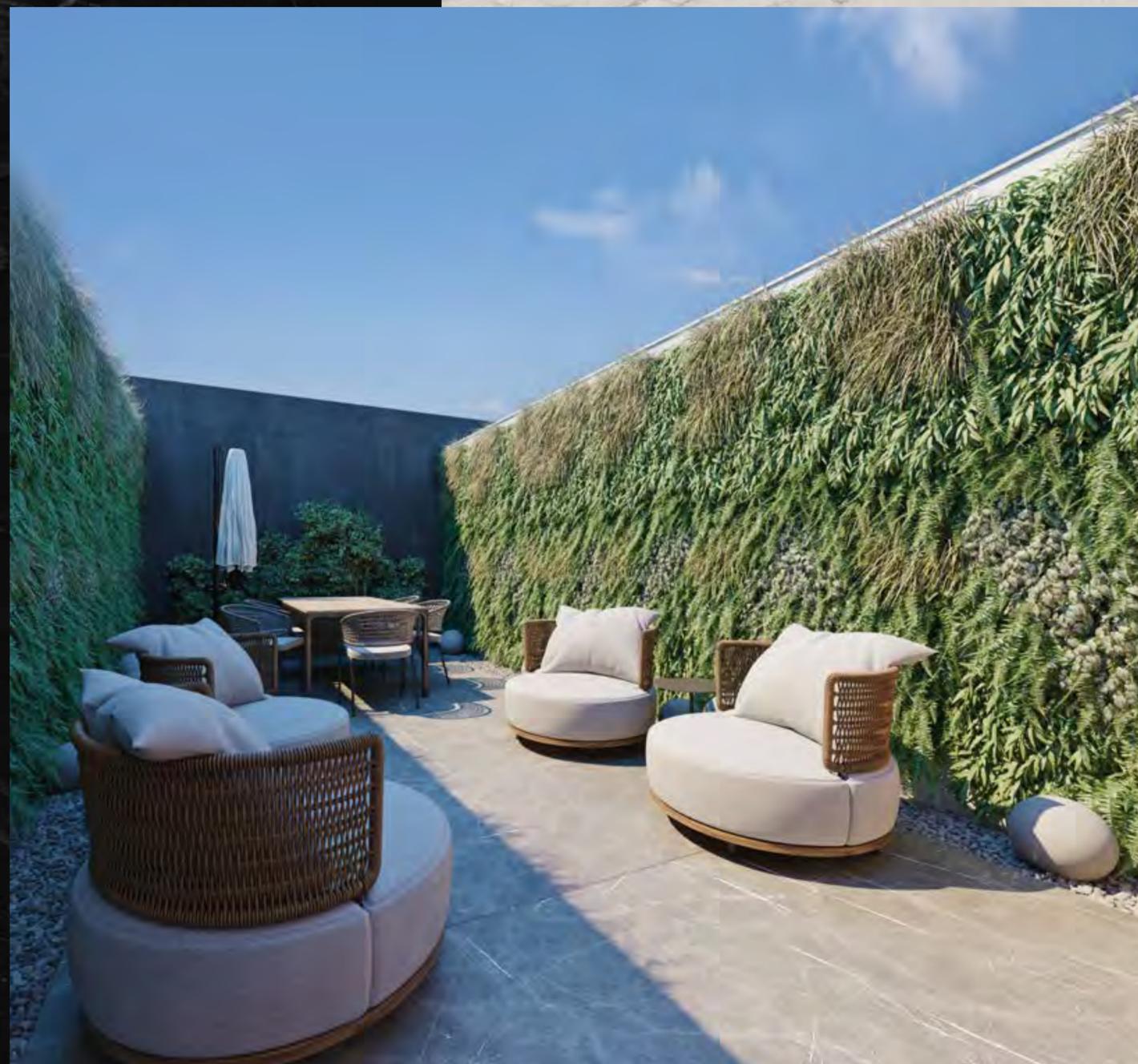
27,20 a 157,83 m²

Altura de piso a piso: 3,24 m





Sugestão de decoração: conjunto de salas





2° PAVIMENTO COM OPÇÃO DE
ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

SALAS E ANDARES

ACESSO NÍVEL MG-030

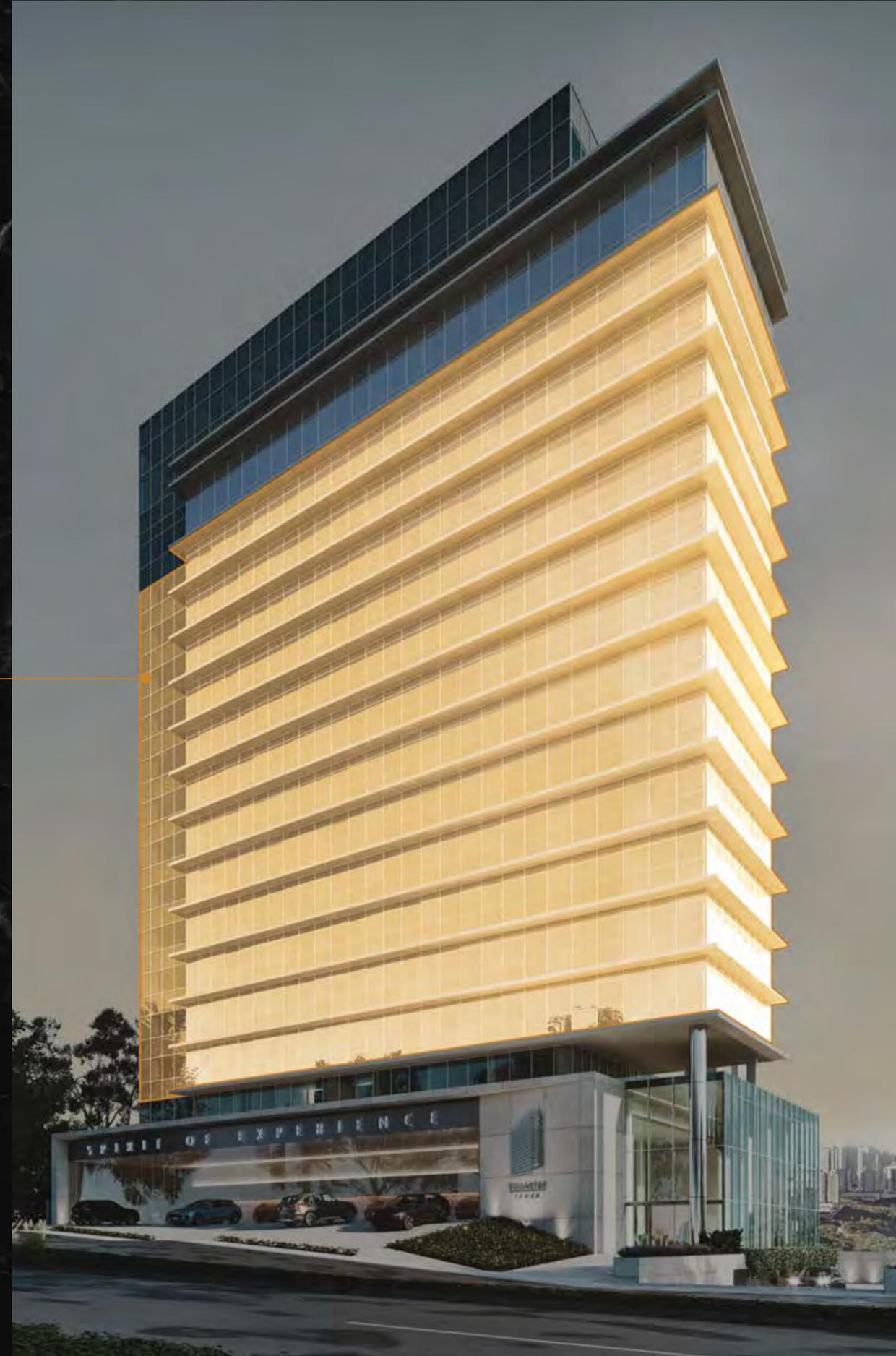
3° AO 14° PAVIMENTO

Salas de final 01 a 18
25,95 a 44,22 m²

Andar corrido
564,62 m² + 65,66 m² = 630,28 m²
(área privativa coberta) (circulação) (total)

*Salas de final 10 a 18 com
esquadria do piso ao teto*

Altura de piso a piso: 3,06 m



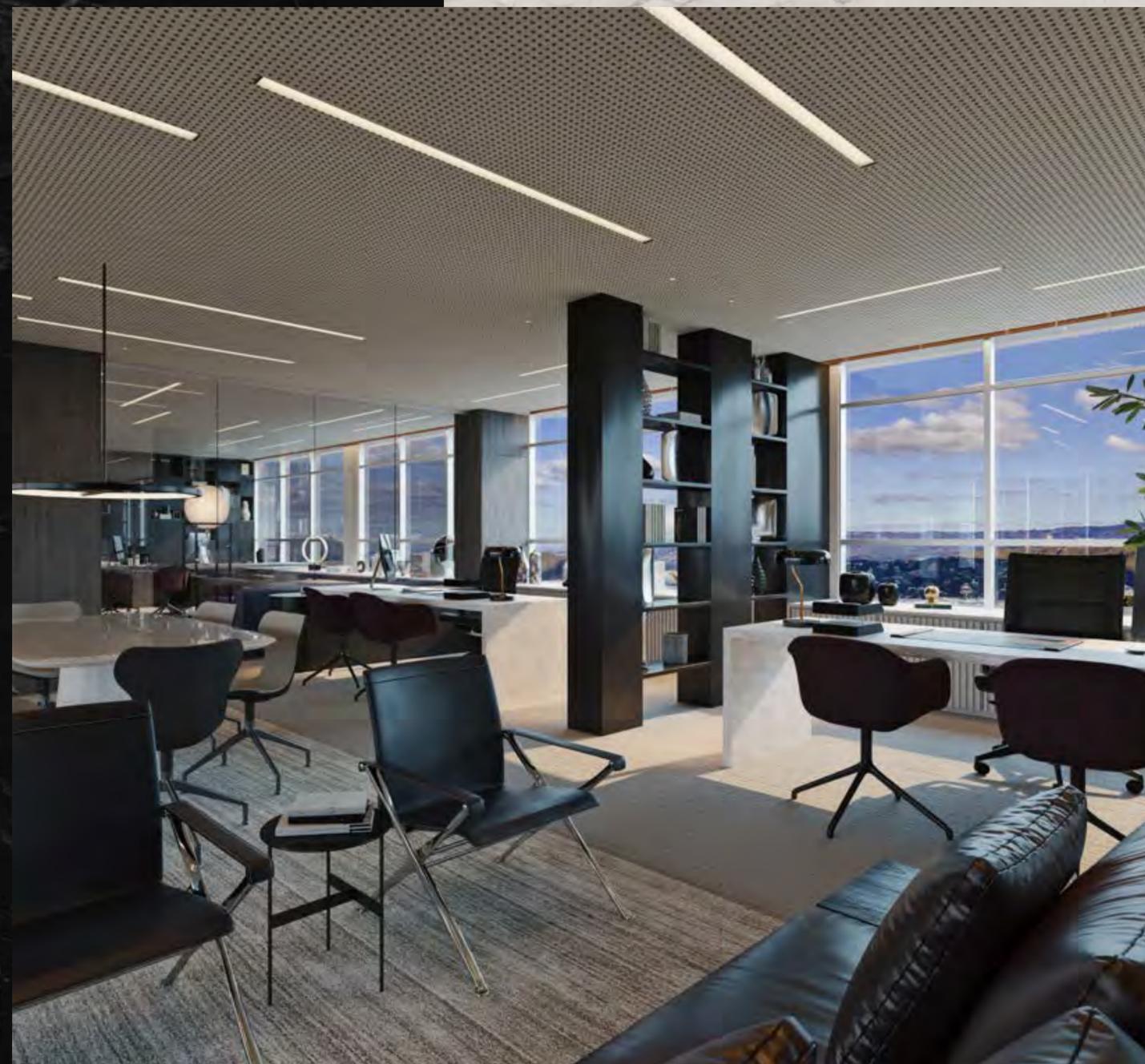


Sugestão de decoração: conjunto de salas





Sugestão de decoração: conjunto de salas



Sugestão de decoração: conjunto de salas

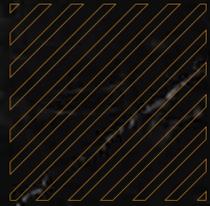


PAVIMENTO TIPO
OPÇÃO DE ANDAR CORRIDO



Andar corrido
 $564,62 \text{ m}^2 + 65,66 \text{ m}^2 = 630,28 \text{ m}^2$
(área privativa coberta) (circulação) (total)

3° AO 14° PAVIMENTO



LOJAS

RUA DAS ACÁCIAS

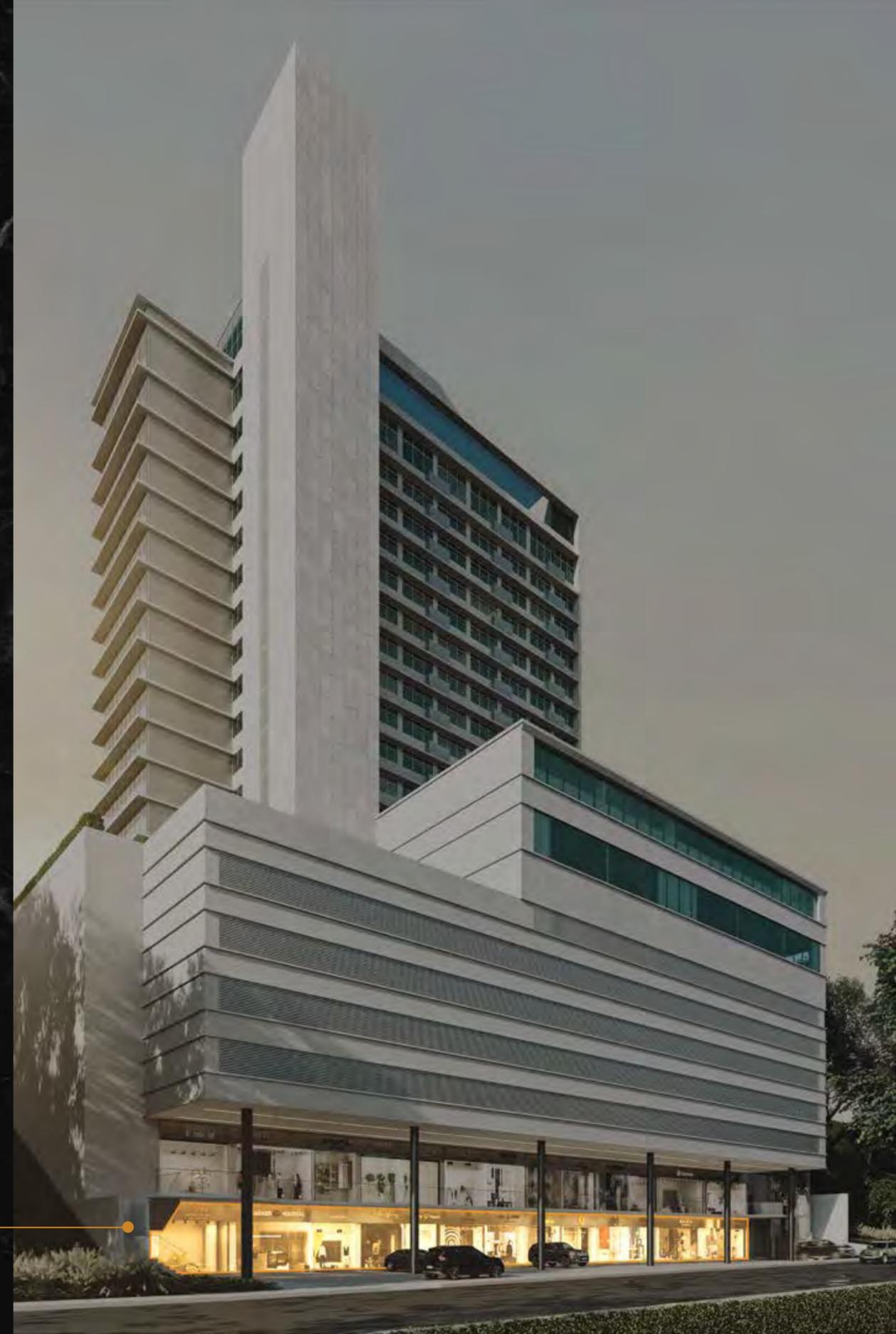
1º NÍVEL

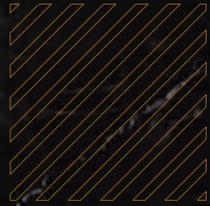
Lojas

54,64 a 83,68 m²

*Estacionamento descoberto com
28 vagas para as lojas de 1º e 2º nível*

Altura de piso a piso: 4,20 m





LOJAS

RUA DAS ACÁCIAS

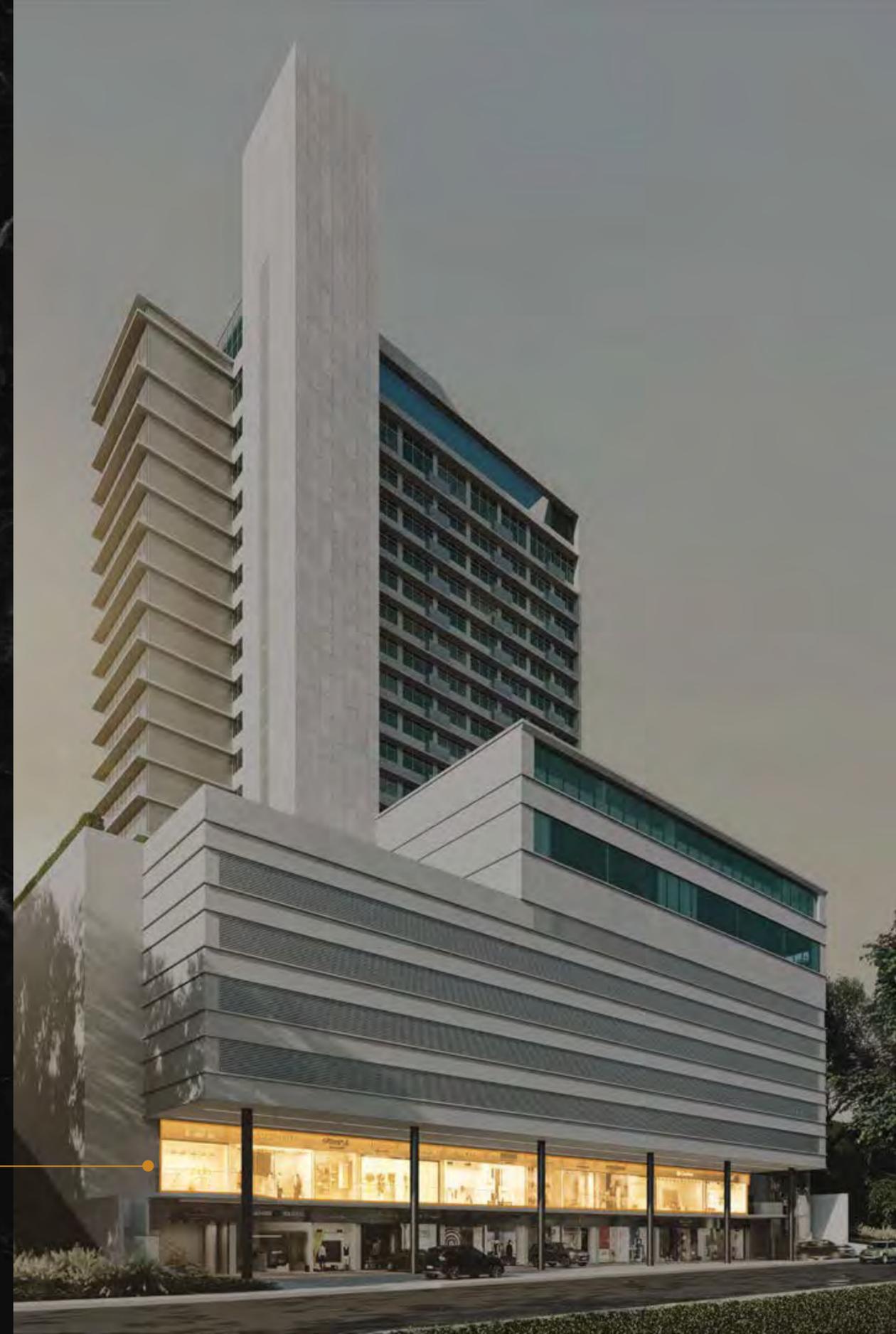
2° NÍVEL

Lojas

54,64 a 83,68 m²

*Estacionamento descoberto com
28 vagas para as lojas de 1° e 2° nível*

Altura de piso a piso: 4,40 m





BALIOBELLE
EST. 1991

ALEORI

credian

ANTHRO CAPITAL

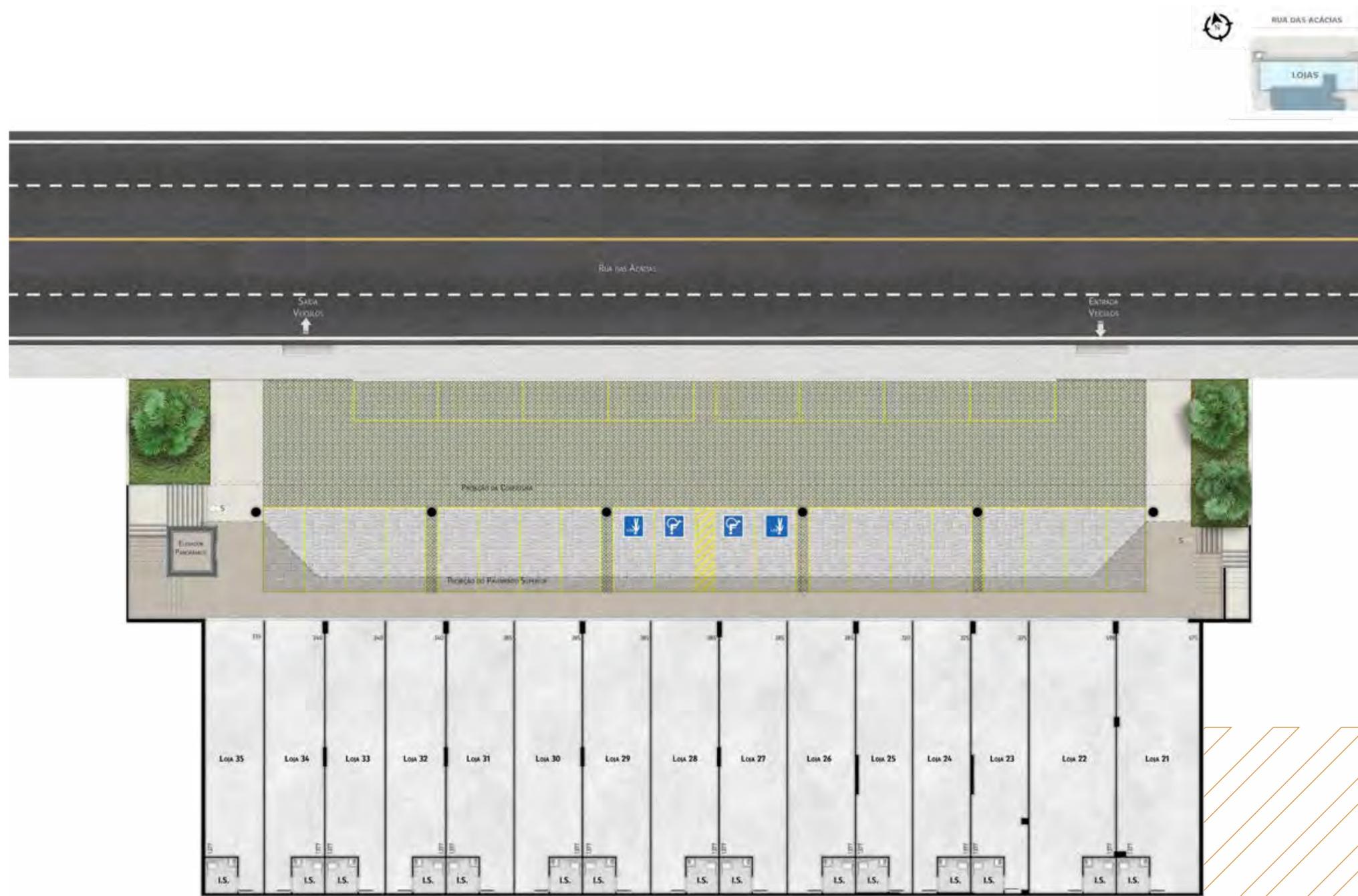
Sandra Huang

Hemp & Co.

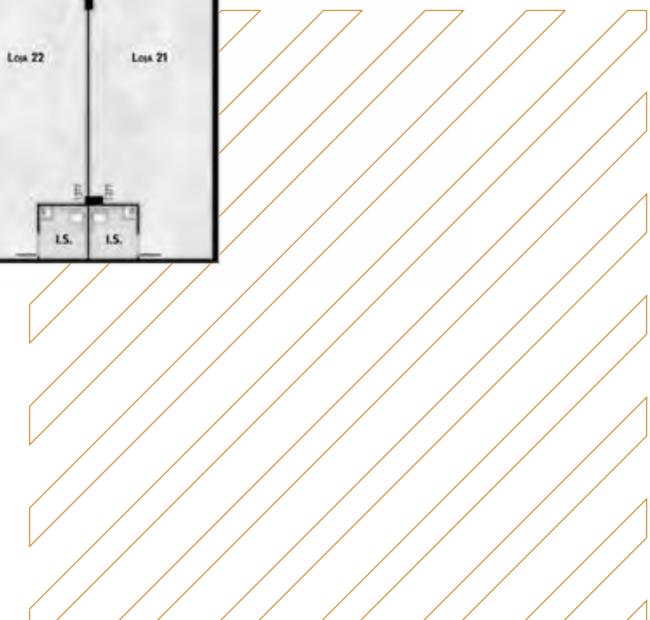


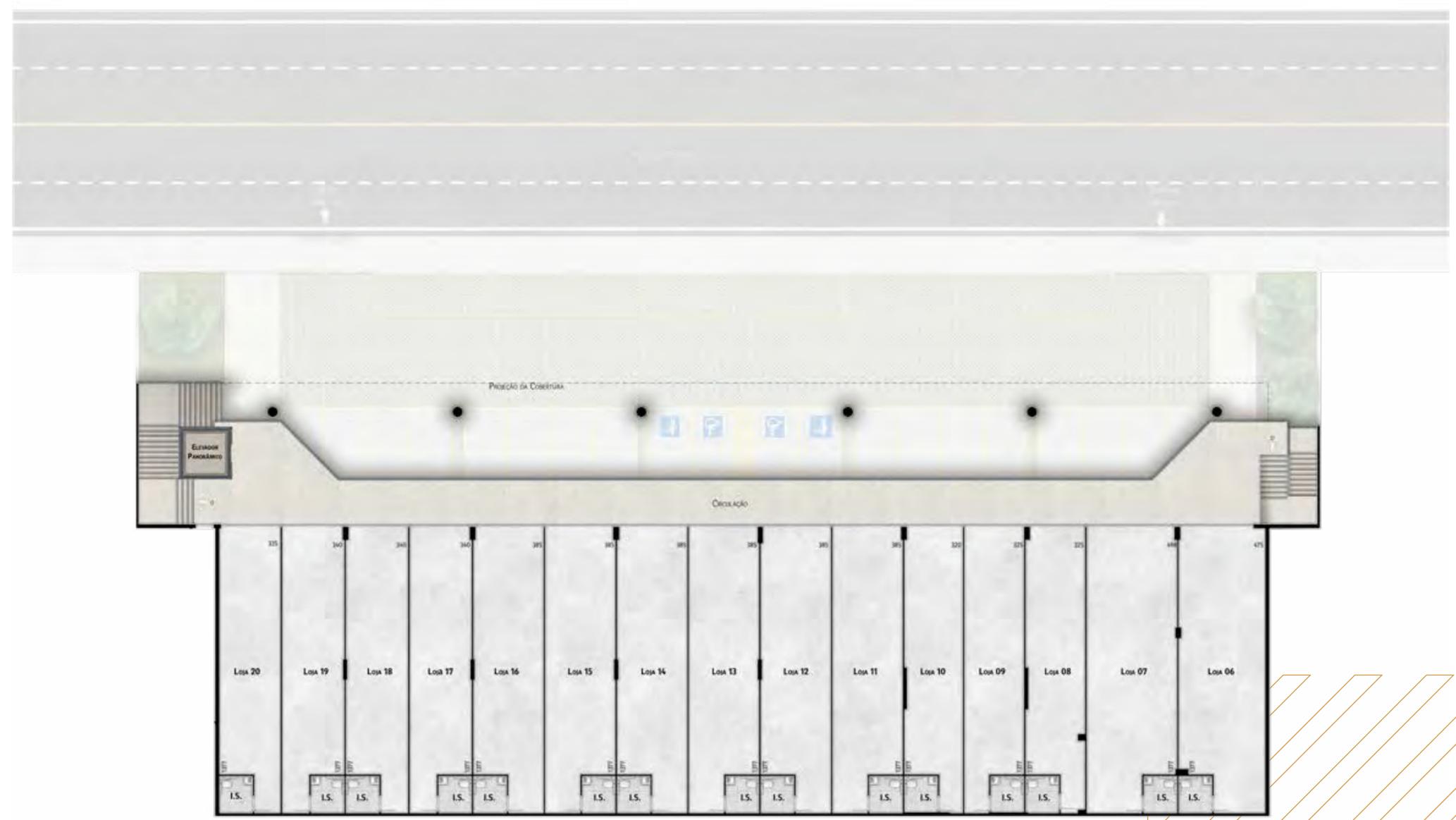
Lojas - 2º nível



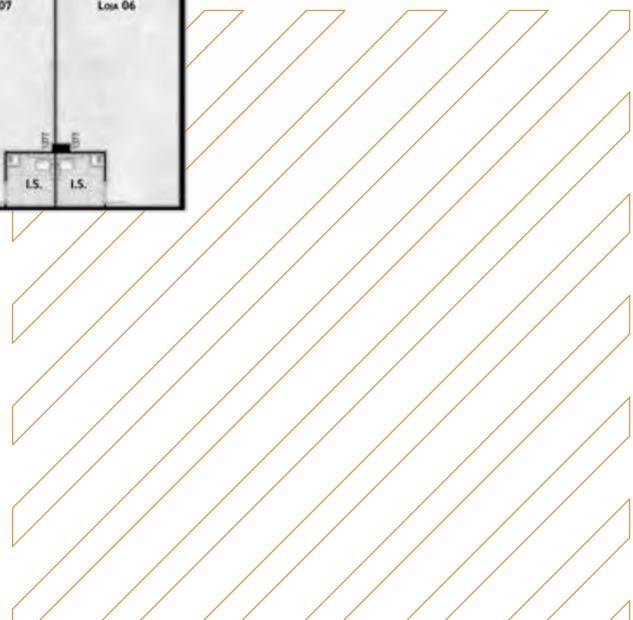


1º NÍVEL
RUA DAS ACÁCIAS





2º NÍVEL
RUA DAS ACÁCIAS



FICHA TÉCNICA



O Conartes Tower



23 pavimentos



Terreno de 4.415 m²



Entradas pela Rod. Januário Carneiro (MG-030) e Rua das Acácias



Hall de entrada imponente com pé-direito triplo



Circuito fechado de TV em cada hall e portaria



Previsão para instalação de ar-condicionado split



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas



Gerador de energia para elevadores e iluminação de emergência



4 elevadores (hall / salas / pavimentos)
1 elevador (garagem / hall)
1 elevador panorâmico (Rua das Acácias)

Salas ou andares corridos



16 salas no 2º pavimento, sendo 9 salas garden (com área privativa descoberta)



18 salas por andar, do 3º ao 14º pavimento (opção de andar corrido)

Lojas



5 lojas no 1º pavimento
Nível MG-030



15 lojas no 1º Nível
Rua das Acácias



15 lojas no 2º Nível
Rua das Acácias

Estacionamento



Vagas de garagem privativas e rotativas (consulte condições)



15 vagas descobertas para as lojas - Nível MG-030



28 vagas descobertas para as lojas - Nível Rua das Acácias

Alguns dos nossos últimos sucessos.



PHELPS



VOIR - SP



SAINT PAUL DE VENCE



PRIME TOWER



VOIR IBIRAPUERA - SP



DON CIELO



GREEN GARDEN RESIDENCE PARK



BORDEAUX RESIDENCE



PIAZZA FONTANA



GRAN MAGGIORE



GRAN BELAGGIO

Incorporação e Construção:



Vendas:



📱 conartesenhenaria • www.conartes.com.br

Informações e Vendas:

3280-8000

Os móveis e objetos de decoração, mapas e perspectivas têm caráter meramente ilustrativo,
não fazendo parte do contrato de compra e venda. CREA 32656 - CRECI PJ 3132.