



## Pré-lançamento no Funcionários

### Ed. Antonini Coscarelli

Um dos bairros mais tradicionais de Belo Horizonte vai receber o novo residencial de alto luxo da Conartes. Localizado no Funcionários, o Antonini Coscarelli vai mesclar a praticidade de morar no coração da zona sul ao bem-estar de viver no berço do lazer e da cultura mineira.

Além do padrão de acabamento Conartes, o empreendimento conta com uma área de lazer única que contempla: salão e varanda de festas, quadra poliesportiva, playground, pet place, espaço kids, espaço fitness, pilates, espaço mulher,

espaço massagem, espaço gourmet, churrasqueira, bicicletário, piscinas externas adulto e infantil, piscina coberta com raia, e sauna integrada.

A menos de um quarteirão da Av. Getúlio Vargas e próximo a escolas, academias, hospitais, supermercados e muitas conveniências, o projeto tem 31 apartamentos de 4 suítes (196,18 a 244,70 m<sup>2</sup>) e está localizado na **Rua Piauí, 1.300 – Funcionários (entre a Av. Getúlio Vargas e a Rua Bernardo Guimarães).**



# Conartes Tower – novo estande de vendas

No fim de maio, foi inaugurado mais um estande de vendas da Conartes. Localizado no Vale do Sereno, o expositor do Conartes Tower já está recebendo os potenciais clientes do mais novo empreendimento comercial da região do Vila da Serra/ Vale do Sereno.

Com opções de salas, lojas e andares corridos, o empreendimento tem gerado grande procura, com várias unidades vendidas ainda antes do lançamento. O estande de vendas está instalado no local da futura obra, que, além de uma linda vista, conta com maquete, home theater e muito mais. Venha conhecer!

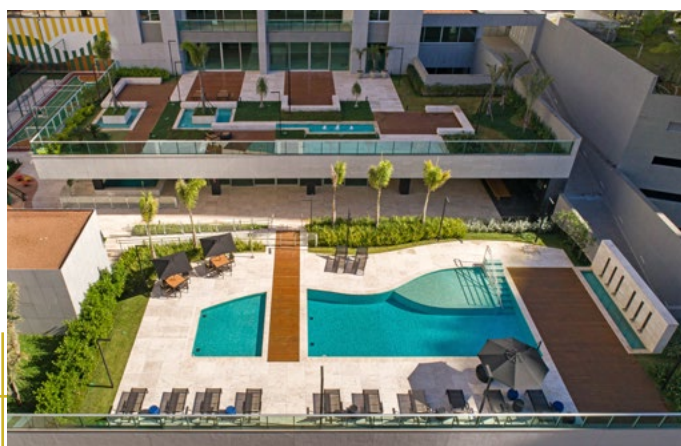
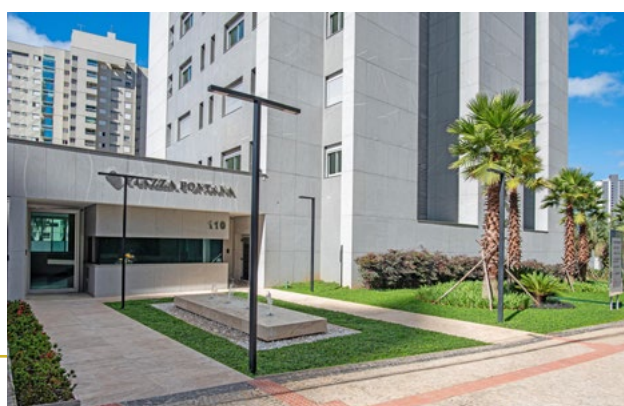
**Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620, em frente ao Serena Mall - Vale do Sereno / Vila da Serra.**



## Fase final do Piazza Fontana. Confira!

Após a conclusão das obras e instalação do mobiliário das áreas comuns, o Piazza se apresenta no seu ápice de beleza e sofisticação. Já em preparação para o início da entrega das chaves, está agendada a 1ª Assembleia de instalação de condomínio, encontro que antecede às últimas etapas para a entrega do empreendimento. Veja algumas fotos.

O Piazza Fontana está de portas abertas para receber você. Além de conferir toda a qualidade construtiva das áreas comuns, temos também o bellissimo apartamento decorado. Venha conhecer: **Rua da Fonte, 110 – Vila da Serra.**



## Georges Pompidou também em contagem regressiva

Já na reta final das obras, o Georges Pompidou segue com os últimos ajustes nos apartamentos e está finalizando a montagem do mobiliário das áreas comuns.

O espaço fitness, a piscina e a churrasqueira estão totalmente finalizados. Em paralelo, o empreendimento está recebendo os últimos moradores para vistorias de suas unidades na **Rua Ceará, 1.350 – Funcionários**.



## Cronograma em dia no Lycio Cadar

Em ritmo de obra acelerado, o Lycio Cadar já mostra sua grandiosidade em meio à sofisticada vizinhança da Savassi, próximo à Praça da Liberdade.

Atualmente, a concretagem até o 9º pavimento da torre 2 (Mina' Saeid) está em andamento, e o 1º pavimento da torre 1 (Mina' Aman), dando início à alvenaria dos apartamentos já concretados e das áreas comuns. Com previsão de entrega para o início de 2023, o Lycio Cadar segue com o cronograma rigorosamente em dia e está com as últimas unidades disponíveis. Visite o estande de vendas no local: **Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi**.

## Neo: lazer com qualidade de vida no Funcionários

Um refúgio cosmopolita de 2 suítes! O Neo é feito para aqueles que querem aproveitar ao máximo os melhores momentos da vida em um empreendimento moderno que alia o ritmo citadino ao bem-estar e lazer para toda a família.

O Neo conta com piscina aquecida com raia, deck molhado, sauna, solarium, salão de festas, home cinema, home gourmet, churrasqueira, fitness center, espaço kids, playground e espaço massagem.



Conheça também o decorado: **Rua dos Timbiras, 100 – Funcionários**.

# Projeto Nova Lima Carinhosa: O cuidado da Conartes com Nova Lima

O projeto, desenvolvido com moradores locais, visa preservar o patrimônio histórico da cidade por meio da pintura das fachadas das casas.

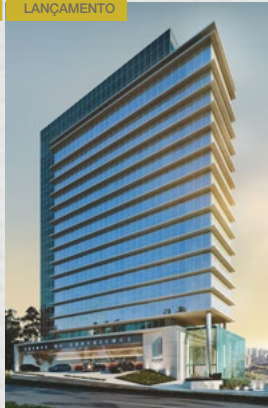
A parceria com a Conartes proporcionou a revitalização de sete casas no bairro Boa Vista, uma das regiões mais antigas de Nova Lima que abrigava os trabalhadores das

minas de ferro e ouro. O objetivo principal da coparticipação é valorizar e fomentar o turismo local, que se destaca como um relevante ponto turístico de Minas Gerais.

É a Conartes fazendo a sua parte na comunidade! Confira algumas fotos.



LANÇAMENTO



## Vale do Sereno / Vila da Serra CONARTES TOWER

- Salas tipo de 25,95 a 44,22 m<sup>2</sup>
- Andares corridos + circulação: 630,28 m<sup>2</sup>
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 a 83,68 m<sup>2</sup>
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620, em frente ao Serena Mall.

OBRAS EM ANDAMENTO



## Savassi LYCIO CADAR

- 220 m<sup>2</sup> e 271 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- 1 por andar
- Mármore nas salas e nos banhos
- Armário nos quartos
- Fachada revestida em granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi (próximo à Praça da Liberdade).

OBRAS EM ANDAMENTO



## Funcionários NEO

- Apartamentos tipo de 71,70 m<sup>2</sup> a 78,77 m<sup>2</sup>
- Apartamentos garden (área privativa) de 96,79 m<sup>2</sup> a 182,09 m<sup>2</sup>
- Coberturas de 138,37 m<sup>2</sup> a 160,25 m<sup>2</sup>
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários Stand de vendas no local.

OBRAS EM ANDAMENTO



## Funcionários GEORGES POMPIDOU

- 158 m<sup>2</sup> com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas e nos banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários (esquina com Rua Gonçalves Dias) Stand de vendas e decorado no local.

PRONTO PARA MORAR



## Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 206,58 m<sup>2</sup> e 190,06 m<sup>2</sup>
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra (próximo à Alameda da Serra) Stand de vendas e decorado no local.

PRONTO PARA MORAR



## Serra PRIME SOLANGE PRETTI

- 248,69 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra (próximo à Praça Milton Campos).

PRONTO PARA MORAR



## São Paulo VOIR

- 215,13 m<sup>2</sup>
- 4 quartos (2 suítes e 2 semissuítes) ou 3 suítes
- 4 ou 5 vagas
- Torre revestida com detalhes em granito (sistema aerado)
- Aquecimento central a gás/solar e sistema de reúso das águas cinzas
- Lazer completo
- A 9 minutos da Av. Paulista

Av. Engenheiro Luiz Gomes Cardim Sangirardi, 701 - Vila Mariana (SP) - Plantão e decorado no local.

ÚLTIMA UNIDADE



## Gutierrez GRAN MAGGIORE

- 213,41 m<sup>2</sup> com 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida em granito (sistema aerado)
- Aquecimento central a gás/solar e sistema de reúso de águas cinzas
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua Herculano de Freitas, 905 - Gutierrez (esquina com Rua Almirante Alexandrino).



### BELVEDERE

Apto. 202 - Rua Engenheiro Walter Kurre, 12 - Belvedere.  
 274,17 m<sup>2</sup>, 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.  
 R\$ 3.350.000,00\*.

Apto. 1.100 - Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere.  
 227 m<sup>2</sup>, 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.  
 R\$ 3.390.000,00\*.

### CARLOS PRATES

Galpão e loja - Av. Dom Pedro II, 1.407 e 1.421. Terreno com  
 610 m<sup>2</sup> e 601 m<sup>2</sup> de área construída. Dois imóveis comerciais,  
 sendo um com 163 m<sup>2</sup> e outro com 438 m<sup>2</sup>, 3 vagas.  
 R\$ 2.035.000,00\*.

### LOURDES

Apto. 601 - Ed. Libertas. Rua Tomaz Gonzaga, 713, Lourdes.  
 Com 151 m<sup>2</sup>, 3 quartos, 4 vagas.  
 R\$ 1.800.000,00\*.

### PAMPULHA

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacilio Negrão  
 de Lima, 14.480. 747 m<sup>2</sup> construídos em terreno com 2.800 m<sup>2</sup>,  
 5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e  
 fogão a lenha, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro.  
 R\$ 4.150.000,00\*.

### QUINTAS DO MORRO

Lote 01 - Quadra 06 - Condomínio Quintas do Morro,  
 Nova Lima. Área de 3.874 m<sup>2</sup>  
 R\$ 1.100.000,00\*.

### SÃO JOSÉ

Cobertura apto. 501 - Rua Roquete Mendonça, 227 - São José.  
 262,25 m<sup>2</sup>, 4 suítes, terraço com deck, jacuzzi e churrasqueira,  
 3 vagas de garagem.  
 R\$ 2.020.000,00\*.

### SERRA

Cobertura apto. 801 - Rua Palmira, 343 - Serra. 300,62 m<sup>2</sup>,  
 4 quartos, 2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer completo.  
 R\$ 1.885.000,00\*.

### SILVEIRA

Apto. 301 - Bloco 09 - Residencial Tâmisia - Rua São Cleret,  
 409 - Silveira. 95 m<sup>2</sup>, 4 quartos, 1 suíte, 1 vaga.  
 R\$ 350.000,00\*.

### VILA DA SERRA

Apto. 1.700 - Ed. Artemis - Condomínio Lider Olympus  
 Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra. 359,40 m<sup>2</sup>, 4 suítes,  
 5 vagas de garagem, lazer completo.  
 R\$ 5.120.000,00\*.

*\*Valores referentes à tabela de junho/2021, sujeito a alterações sem aviso prévio.*

## INFORMATIVO CONARTES



Conartes Engenharia e Edificações Ltda.  
 Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves  
 Assessoria: Donizete de Almeida

300 Comunicação  
 Atendimentos: Mariana Garcia e Manuela Andrade  
 Layout: Equipe 300 Comunicação  
 Revisão: Gracia Alves  
 Produção Gráfica: Márcia Cançado



### Conartes Engenharia e Edificações

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar - São Bento  
 CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](https://www.instagram.com/conartesengenharia)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para  
 nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes  
 (31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br