



## Conartes 40 anos: construindo o futuro sobre as bases sólidas de sua história.

A Conartes Engenharia acaba de completar 40 anos de atuação! Uma história marcada por crescimento contínuo, gestão sustentável e sucesso com seus empreendimentos. Além de se tornar uma marca reconhecida no segmento imobiliário de alto luxo por seus projetos sofisticados, inteligentes e nas melhores localizações, a construtora possui uma sólida trajetória, com produtos entregues no prazo e elevado índice de satisfação de seus clientes.

“Acreditamos que o Padrão Conartes vai muito além de uma construção de qualidade em locais privilegiados e com acabamentos superiores. Ele diz respeito ao nosso legado e está estampado em cada empreendimento, que é sempre único e destinado a realizar verdadeiros sonhos”, destaca José Francisco Couto de Araújo Cançado, diretor-presidente da Conartes.

E nada melhor do que comemorar com muitas novidades: novos projetos residenciais e comerciais estão sendo cuidadosamente preparados para lançamento entre 2020/2021 no Funcionários, Vila da Serra e Vale do Sereno.

A Conartes conta com mais de cem empreendimentos bem-sucedidos entregues na Grande BH e SP e faz parte de um grupo empresarial que atua na área de engenharia, transportes e hotelaria, com negócios em MG, SP e ES.



# Encante-se com o **Piazza Fontana**

Em estágio final, o Piazza Fontana está bem adiantado no cronograma e cada vez mais próximo da entrega. Com as áreas comuns finalizadas e checking das unidades privativas quase concluídas, o empreendimento já se prepara para a solicitação do “habite-se”.

O Piazza se destaca na silhueta serrana do Vila da Serra e impressiona pela sua imponência. Com apartamentos de 206 m<sup>2</sup> e 190 m<sup>2</sup> de primoroso acabamento, possui fachada de granito aerado, piso de mármore nas salas/varanda e banheiros, armários e persianas elétricas nos quartos, destacando-se também por seu lazer estilo resort, com quadra de tênis.

Morar no Vila da Serra é viver rodeado da natureza, com infraestrutura completa de serviços e a um quarteirão da Alameda Oscar Neiemeyer. Faça uma visita e conheça também o decorado.

**Piazza Fontana:** Rua da Fonte, 110.



# Georges Pompidou: agora somente com opções de 4 quartos

A alta liquidez das unidades de 3 quartos superou as expectativas: 100% vendidos! Restando só poucos apartamentos de 4 quartos (158 m<sup>2</sup>) e a última cobertura disponível (302 m<sup>2</sup>), a estimativa é que as unidades se esgotem ainda antes da conclusão das obras.

Plantão de Vendas no local. Aproveite para conhecer o aconchegante decorado Georges Pompidou - Rua Ceará, 1.350 - Funcionários (esquina com Rua Gonçalves Dias).



## Sucesso absoluto Lycio Cadar 75% vendido



Não poderia ser diferente o resultado da combinação perfeita entre localização incrível - a poucos metros da Praça da Liberdade - e projeto inovador. O Lycio Cadar acabou de ser lançado e já é um sucesso de vendas, atingindo a marca de 75% vendido.

Com 1 unidade por andar, apartamentos de 220 m<sup>2</sup> e 271 m<sup>2</sup> de 4 suítes, o Lycio Cadar é o empreendimento mais desejado da Savassi. Stand de Vendas no local - Rua Santa Rita Durão, 1.056.



**LYCIO CADAR**  
RESIDENCE

# Novo apartamento decorado do Neo

Com estilo *clean* e moderno, o decorado do Neo foi concebido com paletas leves e harmonizadas, promovendo um ambiente acolhedor. De acordo com a arquiteta que idealizou o decorado, Maria Helena Botrel, “a proposta foi explorar o estilo de vida moderno daqueles que valorizam a praticidade e a qualidade de vida que o empreendimento tem a oferecer, com um fino toque cosmopolita em perfeita interação com a cidade”.

A visita ao decorado, além de ser uma das experiências mais sensoriais no processo de aquisição, é uma etapa fundamental para que os futuros moradores projetem suas expectativas e possibilidades ao novo lar de forma completa e palpável. Os projetos dos decorados são arquitetados por profissionais de renome que tem como missão encantar e inspirar a experiência de viver em um Conartes.

Modernidade, tecnologia e integração são palavras que podem descrever o Neo, um empreendimento feito sob medida para o novo estilo de vida contemporâneo. Ele une a qualidade Conartes de acabamento à praticidade de um 2 suítes, tornando-se um refúgio em meio ao ritmo agitado da cidade.

O empreendimento tem se destacado também como uma segura oportunidade de investimento, com potencial valorização e liquidez.

**Neo:** Rua dos Timbiras, 100 – Funcionários.



# Empreendimentos CONARTES À VENDA

Mais informações e outras opções em [www.conartes.com.br](http://www.conartes.com.br)

Vendas - MG  
(31) 3280-8000

Vendas - SP  
(11) 96081-0656

LANÇAMENTO



## Savassi LYCIO CADAR

- 220 m<sup>2</sup> e 271 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- 1 por andar
- Mármore nas salas e banhos
- Armário nos quartos
- Fachada revestida com granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi  
(próximo à Praça da Liberdade)

LANÇAMENTO



## Funcionários NEO

- Apartamentos tipo de 71,70 m<sup>2</sup> a 78,77 m<sup>2</sup>
- Apartamentos Garden (área privativa) de 138,37 m<sup>2</sup> a 160,25 m<sup>2</sup>
- Coberturas de 138,37 m<sup>2</sup> a 160,25 m<sup>2</sup>
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários  
Stand de vendas no local

OBRAS EM ANDAMENTO



## Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 206,58 m<sup>2</sup> e 190,06 m<sup>2</sup>
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, varanda e banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida com granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra  
(próximo à Alameda da Serra)  
Stand de vendas e decorado no local

OBRAS EM ANDAMENTO



## Funcionários GEORGES POMPIDOU

- 158 m<sup>2</sup> com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas e banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida com granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários  
(esquina com Rua Gonçalves Dias)  
Stand de vendas e decorado no local.

PRONTO PARA MORAR



## Serra PRIME SOLANGE PRETTI

- 248,69 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Mármore nas salas, varanda e banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida com granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra  
(próximo à Praça Milton Campos)

PRONTO PARA MORAR



## São Paulo VOIR

- 215,13 m<sup>2</sup>
- 4 quartos (2 suítes e 2 semissuítes) ou 3 suítes
- 4 ou 5 vagas
- Torre revestida com detalhes em granito (sistema aerado)
- Aquecimento central a gás/solar e sistema de reúso das águas cinzas
- Lazer completo
- A 9 minutos da Av. Paulista

Av. Engenheiro Luiz Gomes Cardim Sangirardi, 701  
Vila Mariana (SP) - Plantão e decorado no local



## Vila da Serra BORDEAUX RESIDENCE

- 253 m<sup>2</sup> e 293 m<sup>2</sup> com 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, varanda e banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida com granito (sistema aerado)
- Aquecimento central a gás/solar e sistema de reúso das águas cinzas
- Lazer completo com quadra de tênis

Av. de Ligação, 620 - Vila da Serra  
Plantão no local

ÚLTIMA UNIDADE



## Gutierrez GRAN MAGGIORE

- 213,41 m<sup>2</sup> com 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, varanda e banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida com granito (sistema aerado)
- Aquecimento central a gás/solar e sistema de reúso de águas cinzas
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua Herculano de Freitas, 905 - Gutierrez  
(esquina com Rua Almirante Alexandrino)

**100% VENDIDO**



# Imóveis AVULSOS À VENDA



Vendas Exclusivas  
(31) 3280-8000

## BELVEDERE

Apto. 202 - Rua Engenheiro Walter Kurre, 12 - Belvedere.  
274,17 m<sup>2</sup>, 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.  
R\$ 3.100.000,00\*.

Apto. 1.100 - Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere.  
227 m<sup>2</sup>, 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.  
R\$ 3.150.000,00\*.

## CARLOS PRATES

Galpão e loja - Av. Dom Pedro II, 1.407 e 1.421. Terreno com 610 m<sup>2</sup>  
e 601 m<sup>2</sup> de área construída. Dois imóveis comerciais,  
sendo um com 163 m<sup>2</sup> e outro com 438 m<sup>2</sup>, 3 vagas.  
R\$ 1.880.000,00\*.

## PAMPULHA

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacílio Negrão  
de Lima, 14.480. 747 m<sup>2</sup> construídos em terreno com 2.800 m<sup>2</sup>,  
5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e  
fogão a lenha, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro.  
R\$ 3.870.000,00\*.

## QUINTAS DO MORRO

Lote 01 - quadra 06 - Condomínio Quintas do Morro, localizado  
em Nova Lima. Área de 3.874 m<sup>2</sup>.  
R\$ 1.020.000,00\*.

## SÃO JOSÉ

Cobertura apto. 501 - Rua Roquete Mendonça, 227 - São José.  
262,25 m<sup>2</sup>, 4 suítes, terraço com deck, jacuzzi e churrasqueira,  
3 vagas de garagem.  
R\$ 1.880.000,00\*.

## SERRA

Cobertura Apto. 801, Rua Palmira, 343 - Serra. 4 quartos,  
2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer completo - 300,62 m<sup>2</sup>.  
R\$ 1.750.000,00\*.

## SILVEIRA

Apto. 301 - bloco 09 - Residencial Tâmisia - Rua São Cleret,  
409 - Silveira - 4 quartos - 95 m<sup>2</sup>, 1 suíte, 1 vaga.  
R\$ 470.000,00\*.

## VALE DOS CRISTAIS - NOVA LIMA

Cobertura Top House. Apto. 41 - Ed. Constela - Nova Lima, Av. Constela, 700 - Nova Lima. 3 quartos, terraço com deck e piscina, 3 vagas de garagem.  
R\$ 5.370.000,00\*.

## VILA DA SERRA

Apto. 1.700 - Ed. Artemis - Condomínio Lider Olympus  
Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra. 4 suítes, 5 vagas  
de garagem, lazer completo - 359,40 m<sup>2</sup>.  
R\$ 4.760.000,00\*.

Apto 706/Torre II, no Ed. Inovatto. Rua Dr. Marco Paulo Simon  
Jardim, 980 - Vila da Serra com 103 m<sup>2</sup>, 3 quartos, 3 vagas, lazer  
completo. Prédio com 4 anos.  
R\$ 1.150.000,00\*.

\*Valores referentes à tabela de outubro/2020, sujeita à alteração sem aviso prévio.

## INFORMATIVO CONARTES



Conartes Engenharia e Edificações Ltda.  
Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves  
Assessoria: Donizete de Almeida

300 Comunicação  
Atendimento: Tamara Medeiros  
Layout: Equipe 300 Comunicação  
Revisão: Gracia Alves  
Produção Gráfica: Márcia Cançado



### Conartes Engenharia e Edificações

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar - São Bento  
CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

@conartesengenharia

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para  
nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes  
(31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br