

NEO

> Viva o novo hoje.



A CONARTES

Há 39 anos no segmento de empreendimentos residenciais e comerciais de alto luxo, a Conartes Engenharia e Edificações conquistou credibilidade no mercado imobiliário pela qualidade de seus projetos e adoção de constantes inovações no seu processo construtivo. O enfoque em excelência, o atendimento diferenciado, a parceria com os fornecedores, o profissionalismo e o respeito ao indivíduo e ao meio ambiente sempre foram marcas da Conartes.



FUNCIONÁRIOS

É um bairro que mescla modernidade e tradição com perfeição, atendendo às suas necessidades a 5 minutos de distância com opções, como supermercados, escolas, praças, shopping, comércios e serviços variados. Além de contar com uma vida noturna invejável para agradar aos mais exigentes e que valorizam a mobilidade urbana e o fácil acesso. Considerado o melhor bairro de Belo Horizonte para muitos, não há dúvidas de que morar no Funcionários é um privilégio para poucos.

➤ **PERFEITAMENTE LOCALIZADO PARA VOCÊ
ENCONTRAR O EQUILÍBRIO IDEAL ENTRE
TRANQUILIDADE, SEGURANÇA E A MELHOR REDE
DE SERVIÇOS QUE A CIDADE TEM A OFERECER.**

Rua dos Timbiras, 100
Funcionários - Belo Horizonte



CHEGOU A HORA
DE VOCÊ TER O SEU

CONARTES

> **LANÇAMENTO**
2 SUÍTES DE ALTO LUXO
NO FUNCIONÁRIOS



VIVA O NOVO HOJE

Chegar em casa depois de um dia cansativo é uma das melhores sensações da vida. Projetado carinhosamente para te receber da forma que você sempre sonhou, o hall de acesso encanta com sua sofisticação e aconchego.

Tudo isso para deixar evidente, desde o primeiro contato, que o NEO se preocupa com a certeza de não existir lugar como o nosso lar. Viver o novo é isso: **sentir-se presenteado, a cada momento, mesmo dentro da sua rotina diária.**



> HALL DE ENTRADA

➤ **PISCINA AQUECIDA COM RAIA**

A piscina do NEO é versátil para encaixar perfeitamente em uma excelente área de lazer. Arquitetura imponente e sofisticada trazem a lembrança de exclusividade, que é tradicional em um Conartes.



➤ **LAZER DIFERENCIADO**

NEO

> SAUNA A VAPOR

Integrada à piscina, é uma maneira de aguçar as sensações. Relaxar depois de um banho de piscina é experimentar o máximo que a vida pode oferecer.

> LAZER DIFERENCIADO

NEO

> CHURRASQUEIRA

Descontração, diversão e inúmeros momentos especiais são o que esta área reserva para você, amigos e família. Convide-os para um churrasco bem animado no fim de semana e aproveite para comemorar até mesmo os pequenos momentos da vida.



> LAZER DIFERENCIADO

NEO

> ESPAÇO KIDS

Um espaço divertido e seguro para nenhum adulto ou criança achar defeito. Seu filho pode usar esse ambiente para brincar, criar laços de vida com outras crianças, desenhar, ler e fazer o dever de casa. Tudo isso em segurança e na extensão do seu lar.



> LAZER DIFERENCIADO

NEO

➤ **PLAYGROUND**

Um mundo de diversões para os pequenos e de muita tranquilidade para você. O playground do Neo é um espaço atraente e repleto de estímulos para seu filho se entreter e usar a criatividade em brincadeiras e jogos ao ar livre.



➤ **LAZER DIFERENCIADO**

NEO

> SALA DE MASSAGEM

Sinta-se em um hotel de luxo ao entrar neste ambiente. Aproveitar o melhor que a vida pode oferecer é entender que os momentos de relaxamento e descanso são tão importantes quanto aqueles de dinâmica e atividade do dia a dia.



> LAZER DIFERENCIADO

NEO

> FITNESS

Com espaços para musculação, exercício aeróbico e treinamento funcional, este Fitness Center com 100 m² tem muito espaço para você se exercitar como quiser e será um aliado da sua saúde em sua nova casa. Os mais modernos aparelhos e equipamentos à disposição para um treino completo em um ambiente climatizado e totalmente pensado para favorecer seu desempenho durante a atividade.



> LAZER DIFERENCIADO

NEO

➤ HOME GOURMET

Para encontros e jantares mais íntimos, nenhum lugar vai oferecer a você melhores possibilidades do que o Home Gourmet. Criado especialmente para pequenos eventos, mas com detalhes incríveis que farão toda a diferença em suas celebrações.



➤ LAZER DIFERENCIADO

NEO

> **HOME GOURMET**

Para encontros e jantares mais íntimos, nenhum lugar vai oferecer a você melhores possibilidades do que o Home Gourmet. Criado especialmente para pequenos eventos, mas com detalhes incríveis que farão toda a diferença em suas celebrações.



> **LAZER DIFERENCIADO**

> **HOME CINEMA**

Ambiente projetado para você ter a sensação de estar em uma sala de cinema VIP. Também pode ser utilizado para ambientar seu jantar no Home Gourmet, com música ambiente ou um show mais animado para impressionar ainda mais os seus convidados.



> **LAZER DIFERENCIADO**

NEO

> SALÃO DE FESTAS

Um salão completo, versátil e ideal para os mais diversos tipos de eventos. Seus convidados terão as melhores histórias para contar, e você, terá lembranças inesquecíveis dos momentos mais importantes da sua vida.



> LAZER DIFERENCIADO

NEO

> HOME OFFICE

Ambiente planejado cuidadosamente para agregar às suas reuniões e encontros de trabalho, com telão para suas apresentações e mobiliário adequado. Também é um lugar calmo e livre de distrações, caso você precise de um refúgio para se concentrar em suas atividades.



> **CYBER LAUNDRY**

Com sistema pay per use, a Cyber Laundry é uma facilidade para quem precisa de roupas limpas e secas a qualquer momento. As máquinas mais modernas à sua disposição, úteis para otimizar seu tempo e acompanhar o dinamismo da sua rotina.



> FACHADA





> Viva, todos os dias, de forma grandiosa em espaços únicos e projetados para proporcionar as melhores experiências.

> APARTAMENTO
2 SUÍTES COM LAVABO

78,77 m²



> APARTAMENTO
2 SUÍTES COM LAVABO

77,58 m²



> APARTAMENTO
2 SUÍTES COM LAVABO

71,82 m²



FINAL 06



Rua dos
Timbiras

> **APARTAMENTO TIPO FINAL 01 E 03**

Sala para 2 ambientes com lavabo, cozinha integrada e acabamento padrão Conartes.



> **ARTAMENTO TIPO FINAIS 05 E 06**

Sala para 2 ambientes com lavabo, cozinha integrada e acabamento padrão Conartes.



➤ Onde modernidade e aconchego entram em perfeita harmonia





> PLANTA PILOTIS

LEGENDA

- | | | | | | |
|----|------------------|----|----------------------------|----|-----------------|
| 01 | ACESSO SOCIAL | 11 | HALL SOCIAL | 21 | PISCINA |
| 02 | ACESSO SERVIÇO | 12 | HOME GOURMET / HOME CINEMA | 22 | SAUNA |
| 03 | ACESSO GARAGEM | 13 | JARDIM ESPAÇO GOURMET | 23 | MASSAGEM |
| 04 | CLAUSURA SOCIAL | 14 | SALÃO DE FESTAS | 24 | VARANDA COBERTA |
| 05 | GUARITA | 15 | JARDIM SALÃO DE FESTAS | 25 | PLAYGROUND |
| 06 | CLAUSURA SERVIÇO | 16 | COZINHA | 26 | ESPAÇO KIDS |
| 07 | I. S. | 17 | APOIO | 27 | HOME OFFICE |
| 08 | HALL SERVIÇO | 18 | CHURRASQUEIRA | 28 | FITNESS |
| 09 | ESCADAS | 19 | SOLARIUM | 29 | CASCATA |
| 10 | ELEVADORES | 20 | DECK MOLHADO | | |

> Você merece o melhor que a vida tem a proporcionar.
Você merece um Conartes.



O Neo possui espaços exclusivos e repletos de facilidades pensadas para as pessoas mais exigentes. Sem importar o humor ou a ocasião, você sempre encontrará o local perfeito para trabalhar, relaxar ou aproveitar a vida com quem mais importa para você.



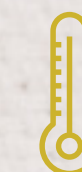
Guarita com vidros blindados



Previsão para medição individual de água*



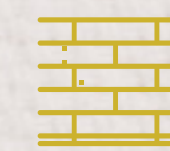
Entradas social e de serviços independentes



Aquecimento central a gás (banhos sociais e piscina)



Biometria para acesso a alguns espaços das áreas comuns



Fachada aerada



Previsão para instalação de ar-condicionado* nos quartos e salas



Previsão para persianas elétricas nos quartos



Previsão de carregador elétrico para carros*



Wi-Fi nas áreas comuns**



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas



Condomínio inteligente com gestão por App**

*O detalhamento das previsões está no Memorial de Especificações.
**Administrado pelo condomínio.



 www.conartes.com.br

 [conartesengenharia](https://www.instagram.com/conartesengenharia)

Incorporação e construção:



Vendas:



 **3280-8000**

Os móveis e objetos de decoração, mapas e perspectivas têm caráter meramente ilustrativo, não fazendo parte do contrato de compra e venda.