



NEO

Perto de tudo o que lhe faz bem

O Edifício NEO se encontra na parte mais tranquila da Rua dos Timbiras, a poucos metros da Av. do Contorno com Av. Getúlio Vargas, entre o Hospital Lifecenter e o Colégio Arnaldo. Uma região rica em cultura, gastronomia e entretenimento.

Os apartamentos de 71,70 m² a 78,77 m² contam com duas suítes e a qualidade de acabamento Conartes. O empreendimento oferece lazer completo e ambientes amplos, o que é raro na região, com tudo planejado para que os moradores possam fugir da rotina do dia a dia.

Dentre alguns diferenciais pensados para proporcionar maior comodidade, o projeto contempla uma *Cyber Laundry* (lavanderia compartilhada) com sistema *pay per use*, além de um *Home Office*, que é uma sala de reunião disponível aos condôminos para realizarem encontros de negócios no conforto de casa e com total privacidade.

As obras estão a todo vapor. Venha conhecer: Rua dos Timbiras, 100. **Stand de Vendas: Rua Ceará, esquina com Rua Gonçalves Dias.**



Contagem regressiva: lançamento **Lycio Cadar**

O mais novo empreendimento Conartes começa a ganhar forma. Localizado no coração da Savassi, ao lado da Praça da Liberdade, é o local perfeito para aqueles que buscam infraestrutura e lazer, sem abrir mão de morar em região central da capital, na Rua Santa Rita Durão, 1.066.

Com vendas aceleradas ainda em fase de pré-lançamento, o resultado positivo reitera a solidez e a confiança dos clientes na marca Conartes. O projeto apresenta uma unidade por andar, contemplando 4 suítes dentro de 220 m² e 271 m², utilizando pedras nobres, como mármore (salas) e granito (cozinha). O acabamento da fachada também é um diferencial, seguindo uma linha moderna com uso de vidro e granito aerado.

Em breve, ainda no 1º trimestre de 2020, será inaugurado o stand de vendas no local, que contará com recursos ultramodernos para melhor exposição de todos os seus diferenciais.



Estrutura e alvenaria concluídas no **Georges Pompidou**

O empreendimento Georges Pompidou caminha, a passos largos, para a entrega. Em novembro, tivemos a conclusão de toda a parte estrutural, que é um grande marco da etapa construtiva.

A alvenaria dos apartamentos também foi concluída recentemente. As instalações hidráulicas e elétricas, juntamente com o revestimento das fachadas e a fabricação das esquadrias de alumínio, estão avançando conforme o programado, colaborando com a estimativa de finalização da obra prevista para meados de 2021.

O Georges conta com 4 quartos distribuídos no seus 158 m², estrutura de lazer e stand de vendas no local: Rua Ceará, 1.350 – Funcionários (esq. com Rua Gonçalves Dias). Em breve, apartamento decorado no local. Aguarde!



Um 4 quartos com lazer diferenciado em três pavimentos

O lazer se torna um verdadeiro diferencial quando entramos no projeto Piazza Fontana – Vila da Serra, que conta com a área de lazer mais completa que um empreendimento de luxo pode oferecer.

Com tantas opções, foram necessários ao todo três pavimentos para cobrir a ampla infraestrutura de lazer, pensada minuciosamente para atender a todas as idades.

Os níveis de lazer separados por pavimentos também foram planejados para proporcionar a melhor divisão de uso e privacidade no dia a dia dos condôminos.

O espaço conta com quadra de tênis de saibro (com pavimento exclusivo), piscinas adulto e infantil aquecidas, piscina coberta com sauna integrada, quadra esportiva, home



e churrasqueira gourmet, espaço fitness, sala de massagem, salão de jogos, espaço kids e salão de festas com varanda (também com pavimento exclusivo) – com toda a área já entregue mobiliada e decorada. Obras a todo vapor!



Bordeaux Residence: restam poucas unidades com 4 suítes

Está chegando ao fim a chance de morar em um dos mais estruturados condomínios da Grande BH. Restam poucas unidades.

As últimas unidades apresentam espaço interno amplo e estrutura de lazer inspirada no conceito resort. Faça uma visita e encante-se!

Solange Pretti: pronto para morar. Venha conhecer

Com apenas 10 apartamentos de 248 m², um por andar, esse empreendimento foi concebido com o objetivo de reinventar o conceito de morar com toda a exclusividade e privacidade. Opções disponíveis para visitas na charmosa Rua Carolina Figueiredo, 12 (próximo à Praça Milton Campos).



Oportunidade final em empreendimentos únicos. Aproveite:



ÚLTIMA UNIDADE



SAINT PAUL DE VENCE

- 503,81 m², sendo 1 apartamento por andar
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e closet
- Armário nos quartos
- Salas e varanda com piso em mármore
- Torre com vista panorâmica, revestida em granito
- 6 vagas de garagem
- Aquecimento central a gás/solar
- Guarita com vidros blindados e elevadores codificados
- Lazer completo

Avenida de Ligação, 740 - Vila da Serra

ÚLTIMA UNIDADE

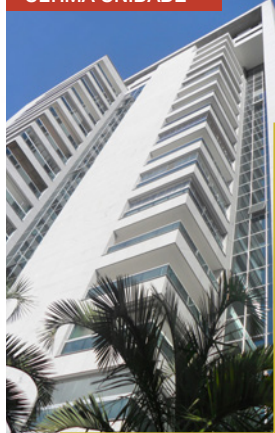


PRIME TOWER

- Andar comercial triplex de 640,45 m²
- Elevador interno e terraço
- 10 vagas privativas de garagem
- Estacionamento rotativo para usuários e visitantes
- Fachada de pele de vidro refletivo e granito
- Sistema de segurança predial com portaria

Rua Santa Rita Durão, 20
(esq. com Av. do Contorno)
Funcionários

ÚLTIMA UNIDADE



JUAN LES PIN

- Apartamento de 314,35 m²
- 4 suítes, sendo a máster com hidro closet
- Armário nos quartos
- Salas e varanda com piso de mármore
- Torre revestida com granito
- 5 vagas de garagem
- Guarita com vidros blindados
- Aquecimento central a gás/solar
- Guarita com vidros blindados e elevadores codificados
- Lazer completo

Rua Piauí, 883 - Funcionários,
Belo Horizonte

ÚLTIMA UNIDADE



BUSINESS SANTO AGOSTINHO

- Andar comercial de 202,22 m²
- 3 vagas privativas de garagem
- Estacionamento rotativo para usuários e visitantes
- Fachada de pele de vidro refletivo e granito
- Sistema de segurança predial com portaria

Rua Paracatu, 1.253
(esq. com Rua Alvarenga Peixoto)
Santo Agostinho



Empreendimentos

CONARTES À VENDA

Mais informações e outras opções em www.conartes.com.br

Vendas - MG
(31) **3280-8000**

Vendas - SP
(11) **96081-0656**

PRÉ-LANÇAMENTO



Savassi LYCIO CADAR

- 220 m² e 271 m²
- 4 suítes
- 1 por andar
- Mármore nas salas e banhos
- Armário nos quartos
- Fachada revestida com granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi
(ao lado da Praça da Liberdade)

LANÇAMENTO



Funcionários NEO

- Apartamentos Tipo de 71,70 m² a 78,77 m²
- Apartamentos Garden (área privativa) de 138,37 m² a 160,25 m²
- Coberturas de 138,37 m² a 160,25 m²
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachada revestida por sistema aerado
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários
Stand de vendas na esquina da Rua Ceará com Rua Gonçalves Dias

OBRAS EM ANDAMENTO



Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 206,58 m² e 190,06 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, varanda e banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida com granito (sistema aerado)
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra
(próximo à Alameda da Serra)
Stand de vendas e decorado no local

OBRAS EM ANDAMENTO



Funcionários GEORGES POMPIDOU

- 158 m² com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- 90 m² com 3 quartos, sendo 1 suíte
- Mármore nas salas e banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachada revestida com granito (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários
(esquina com Rua Gonçalves Dias)
Stand de vendas no local

PRONTO PARA MORAR



Serra PRIME SOLANGE PRETTI

- 248,69 m²
- 4 suítes
- Mármore nas salas, varanda e banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Torre revestida com granito (sistema aerado)
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra
(próximo à Praça Milton Campos)

PRONTO PARA MORAR



São Paulo VOIR PARC ACLIMAÇÃO

- 215,13 m²
- 4 quartos (2 suítes e 2 semissuítes) ou 3 suítes
- 4 ou 5 vagas
- Torre revestida com detalhes em granito (sistema aerado)
- Aquecimento central a gás/solar e sistema de reúso das águas cinzas
- Lazer completo
- 800 m do Parque Aclimação

Av. Engenheiro Luiz Gomes Cardim Sangirardi, 701
Aclimação (SP) - Plantão e decorado no local

ÚLTIMAS UNIDADES



Vila da Serra BORDEAUX RESIDENCE

- 230 m² a 333 m² com 4 suítes
- Mármore nas salas, varanda e banhos
- Armário nos quartos
- 4 ou 5 vagas
- Torre revestida com granito (sistema aerado)
- Aquecimento central a gás/solar e sistema de reúso das águas cinzas
- Lazer completo com quadra de tênis

Av. de Ligação, 620 - Vila da Serra
Plantão no local

ÚLTIMAS UNIDADES



Gutierrez GRAN MAGGIORE

- 213,41 m² com 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, varanda e banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Torre revestida com granito (sistema aerado)
- Aquecimento central a gás/solar e sistema de reúso de águas cinzas
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua Herculano de Freitas, 905 - Gutierrez
Plantão no local



BELVEDERE

Apto. 202 - Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 - Belvedere.
 274,17 m², 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.
 R\$ 2.910.000,00*.

Apto. 1.100 - Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere.
 227 m², 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.
 R\$ 2.985.000,00*.

CARLOS PRATES

Galpão e loja - Av. Dom Pedro II, 1.407 e 1.421. Terreno com 610 m² e 601 m² de área construída. Dois imóveis comerciais, sendo um com 163 m² e outro com 438 m², 3 vagas.
 R\$ 1.775.000,00*.

CARMO/SION

Cobertura apto. 1.301 - Ed. Parque Outono - Rua Outono, 400 - Carmo. 420,85 m², 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes, 4 vagas de garagem, lazer completo.
 R\$ 2.620.000,00*.

PAMPULHA

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacílio Negrão de Lima, 14.480. 747 m² construídos em terreno com 2.800 m², 5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, deck, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro.
 R\$ 3.675.000,00*.

QUINTAS DO MORRO

Lote 1, quadra 06, Condomínio Quintas do Morro, Nova Lima.
 Área de 3.874 m².
 R\$ 950.000,00*.

SÃO JOSÉ

Cobertura apto. 501 - Rua Roquete Mendonça, 227 - São José.
 262,25 m², 4 suítes, terraço com deck, jacuzzi e churrasqueira, 3 vagas de garagem.
 R\$ 1.785.000,00*.

SERRA

Cobertura apto. 801 - Rua Palmira, 343 - Serra. 300,62 m², 4 quartos, 2 suítes, terraço com deck e piscina, 4 vagas de garagem, lazer.
 R\$ 1.645.000,00*.

SILVEIRA

Apto. 301, bloco 9 - Residencial Tâmisia - Rua São Claret, 409 Silveira. 95 m², 4 quartos, 1 suíte, 1 vaga.
 R\$ 445.000,00*.

VALE DOS CRISTAIS - NOVA LIMA

Cobertura Top House. Apto. 41, Ed. 04 - Vila Gardner. Av. Constelações, 385 - Condomínio Vale dos Cristais - Nova Lima. 450 m², 4 suítes, terraço com deck, piscina e churrasqueira, 5 vagas de garagem, lazer completo.
 R\$ 5.100.000,00*.

VILA DA SERRA

Apto. 1.700 - Ed. Artemis, Condomínio Lider Olympus, Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra. 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo - 359,40 m².
 R\$ 4.520.000,00*.

**Valores referentes à tabela de janeiro/2020, sujeita à alteração sem aviso prévio.*

INFORMATIVO CONARTES



Conartes Engenharia e Edificações Ltda.
 Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves
 Assessoria: Adriano Almeida

300 Comunicação
 Atendimento: Tamara Medeiros
 Layout: Equipe 300 Comunicação
 Revisão: Gracia Alves
 Produção Gráfica: Márcia Cançado



Conartes Engenharia e Edificações

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar - São Bento
 CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](https://www.instagram.com/conartesengenharia)

Contribua para sugestões, críticas ou elogios para nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes
 (31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br